



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Omund Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 783 067	
Sum inntekter		2 783 067	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	958 872	
Annen driftskostnad	2	251 188	142 565
Sum kostnader		1 210 060	142 565
Driftsresultat		1 573 006	-142 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	907
Sum finansinntekter		668	907
Annen rentekostnad	6	1 391 765	457 515
Sum finanskostnader		1 391 765	457 515
Netto finans		-1 391 097	-456 608
Ordinært resultat før skattekostnad		181 909	-599 173
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 020	-131 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 889	-467 355
Årsresultat		141 889	-467 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 889	-467 355
Totalresultat		141 889	-467 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
til / fra annen egenkapital	5	141 889	-467 355
Sum overføringer og disponeringer		141 889	-467 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og tekniske anlegg	3, 6	48 109 531	40 461 704
Sum varige driftsmidler		48 109 531	40 461 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 996 815
Sum finansielle anleggsmidler			2 996 815
Sum anleggsmidler		48 109 531	43 458 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 677	
Andre kortsiktige fordringer		159 913	1 795 491
Sum fordringer		301 590	1 795 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 612 737	3 673 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 737	3 673 515
Sum omløpsmidler		1 914 327	5 469 005
SUM EIENDELER		50 023 858	48 927 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 590 358	2 454 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 590 358	2 454 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	769 310	627 420
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		769 310	627 420
Sum egenkapital		9 359 668	3 081 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	216 985	176 965
Sum avsetninger for forpliktelser		216 985	176 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 003 709	
Øvrig langsiktig gjeld			6 066 203
Sum annen langsiktig gjeld		40 003 709	6 066 203
Sum langsiktig gjeld		40 220 694	6 243 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 349 191
Leverandørgjeld		440 390	4 544 954
Annen kortsiktig gjeld		3 105	4 708 403
Sum kortsiktig gjeld		443 496	39 602 548
Sum gjeld		40 664 190	45 845 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 023 858	48 927 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525590

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK XI AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Omund Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 993 267 139
KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 783 067	
Sum inntekter		2 783 067	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	958 872	
Annen driftskostnad	2	251 188	142 565
Sum kostnader		1 210 060	142 565
Driftsresultat		1 573 006	-142 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	907
Sum finansinntekter		668	907
Annen rentekostnad	6	1 391 765	457 515
Sum finanskostnader		1 391 765	457 515
Netto finans		-1 391 097	-456 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 020	-131 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 889	-467 355
Årsresultat		141 889	-467 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 889	-467 355
Totalresultat		141 889	-467 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap til / fra annen egenkapital	5, 5	141 889	-467 355
Sum overføringer og disponeringer		141 889	-467 355



Organisasjonsnr: 993 267 139
KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og tekniske anlegg	3, 6	48 109 531	40 461 704
Sum varige driftsmidler		48 109 531	40 461 704

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			2 996 815
Sum finansielle anleggsmidler			2 996 815

Sum anleggsmidler		48 109 531	43 458 519
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		141 677	
Andre kortsiktige fordringer		159 913	1 795 491
Sum fordringer		301 590	1 795 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 612 737	3 673 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 737	3 673 515

Sum omløpsmidler		1 914 327	5 469 005
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 023 858	48 927 524
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	8 590 358	2 454 388
Sum innskutt egenkapital		8 590 358	2 454 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	769 310	627 420
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		769 310	627 420



Sum egenkapital		9 359 668	3 081 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	216 985	176 965
Sum avsetninger for forpliktelser		216 985	176 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 003 709	
Øvrig langsiktig gjeld			6 066 203
Sum annen langsiktig gjeld		40 003 709	6 066 203
Sum langsiktig gjeld		40 220 694	6 243 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 349 191
Leverandørgjeld		440 390	4 544 954
Annen kortsiktig gjeld		3 105	4 708 403
Sum kortsiktig gjeld		443 496	39 602 548
Sum gjeld		40 664 190	45 845 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 023 858	48 927 524



Organisasjonsnr: 993 267 139
KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark XI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kverneland Næringspark XI AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 141 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 21, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 21 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 14. juni 2022
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Kverneland Næringspark XI AS (org. nr. 993 267 139)



Kverneland Næringspark XI AS

Organisasjonsnr.: 993 267 139

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 783 067	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 783 067</u>	<u>0</u>
Ordinære avskrivninger	3	958 872	0
Annen driftskostnad	2	251 188	142 565
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 210 060</u>	<u>142 565</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 573 006</u>	<u>-142 565</u>
Renteinntekt		668	907
Rentekostnad	6	1 391 765	457 515
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 391 097</u>	<u>-456 608</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>181 909</u>	<u>-599 173</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 020	-131 818
ORDINÆRT RESULTAT		<u>141 889</u>	<u>-467 355</u>
ÅRSRESULTAT		<u>141 889</u>	<u>-467 355</u>
Overføringer: til / fra annen egenkapital	5	141 889	-467 355
SUM OVERFØRINGER		<u>141 889</u>	<u>-467 355</u>



Kverneland Næringspark XI AS

Organisasjonsnr.: 993 267 139

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger og tekniske anlegg	3, 6	48 109 531	40 461 704
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>48 109 531</u>	<u>40 461 704</u>
Lån til foretak i samme konsern		0	2 996 815
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>2 996 815</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>48 109 531</u>	<u>43 458 519</u>
Kundefordringer		141 677	0
Andre kortsiktige fordringer		159 913	1 795 491
SUM FORDRINGER		<u>301 590</u>	<u>1 795 491</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 612 737	3 673 515
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 612 737</u>	<u>3 673 515</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 914 327</u>	<u>5 469 005</u>
SUM EIENDELER		<u>50 023 858</u>	<u>48 927 524</u>




Kverneland Næringspark XI AS

Organisasjonsnr.: 993 267 139

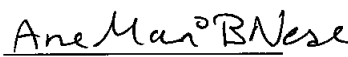
BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	8 590 358	2 454 388
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 590 358	2 454 388
Annen egenkapital	5	769 310	627 420
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		769 310	627 420
SUM EGENKAPITAL		9 359 668	3 081 808
Utsatt skatt	7	216 985	176 965
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		216 985	176 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 003 709	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 066 203
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		40 003 709	6 066 203
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 349 191
Leverandørgjeld		440 390	4 544 954
Annen kortsiktig gjeld		3 105	4 708 403
SUM KORTSIKTIG GJELD		443 496	39 602 548
SUM GJELD		40 664 190	45 845 716
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		50 023 858	48 927 524

Klepp, 14.06.2022

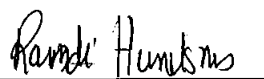
Styret i Kverneland Næringspark XI AS


Lars Omund Enevoldsen

styreleder


Ane Mari Braut Nese

styremedlem


Randi Hundsnæs
styremedlem



Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres i den perioden tjenesten leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Bygninger	Innredning / tekniske anlegg	Sum
Kostpris IB	10 522 980	29 938 724	0	0	40 461 704
Tilgang	403 651	0	30 141 133	9 708 148	40 252 932
Avgang	-1 707 509	-29 938 724	0	0	-31 646 233
Kostpris UB	9 219 122	0	30 141 133	9 708 148	49 068 403
Avskr. UB	0	0	-518 321	-440 551	-958 872
Balanse UB	9 219 122	0	29 622 812	9 267 597	48 109 531
Årets avskr.	0	0	518 321	440 551	958 872
Avskrivning Periode	Ingen	Ingen	Lineær 50 år	Lineær 14-20 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark XI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 454 388	3,5	8 590 358

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JIP Eiendom AS	1 718 072	70%	70%
Lothe S.J. Holding AS	736 316	30%	30%



Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	2 454 388	627 420	3 081 808
Kapitalforhøyelse	6 135 970	0	6 135 970
Årets resultat	0	141 889	141 889
Pr. 31.12.2021	8 590 358	769 310	9 359 668

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Pantelån / byggelån	40 003 709	30 349 191
Sum	40 003 709	30 349 191

Lånet er i sin helhet sikret med pant i selskapets tomter og bygninger.

Lånet pr 31,12,21 er et annuitetslån og løper avdragsfritt frem til 30.06.24. Deretter nedbetales lånet over 25 år.



Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 020	-131 818
Skattekostnad ordinært resultat	40 020	-131 818

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	181 909	-599 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-390 195	280 712
Skattepliktig inntekt	-208 286	-318 461

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	181 909	-599 173
Beregnet skatt av resultat før skatt	40 020	-131 818
Sum	40 020	-131 818
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	614 765	0	-614 765
Gevinst – og tapskonto	898 276	1 122 846	224 570
Sum	1 513 041	1 122 846	-390 195

Akkumulert fremførbart underskudd	-526 746	-318 461	208 286
Grunnlag for utsatt skatt	986 295	804 385	-181 909

Utsatt skatt (22 %)	216 985	176 965	-40 020
----------------------------	----------------	----------------	----------------