



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 529 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HENRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsringen Soon
Storgata 29B
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Endrerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 344	418 360
Sum inntekter		566 344	418 360
Kostnader			
Varekostnad		86 999	84 728
Annen driftskostnad		122 908	68 893
Sum kostnader		209 907	153 620
Driftsresultat		356 437	264 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	90
Sum finansinntekter		369	90
Annen rentekostnad		431 854	231 297
Sum finanskostnader		431 854	231 297
Netto finans		-431 485	-231 207
Resultat før skattekostnad		-75 048	33 533
Skattekostnad		0	7 357
Årsresultat		-75 048	26 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 048	26 176
Sum overføringer og disponeringer		-75 048	26 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 529 484	8 003 346
Sum varige driftsmidler		12 529 484	8 003 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 529 484	8 003 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 756	25 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 756	25 317
Sum omløpsmidler		92 756	25 317
SUM EIENDELER		12 622 239	8 028 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 005	317 054
Sum opptjent egenkapital		242 005	317 054
Sum egenkapital		272 005	347 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	3 509 399
Langsiktig konserngjeld	2, 3	12 350 234	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 234	7 669 399
Sum langsiktig gjeld		12 350 234	7 669 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	7 357
Annen kortsiktig gjeld		0	4 853
Sum kortsiktig gjeld		0	12 210
Sum gjeld		12 350 234	7 681 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 622 239	8 028 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381970

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 529 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HENRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jo Henrik Endrerud AS
Sørengkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Endrerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 529 040
JO HENRIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 344	418 360
Sum inntekter		566 344	418 360
Kostnader			
Varekostnad		86 999	84 728
Annen driftskostnad		122 908	68 893
Sum kostnader		209 907	153 620
Driftsresultat		356 437	264 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	90
Sum finansinntekter		369	90
Annen rentekostnad		431 854	231 297
Sum finanskostnader		431 854	231 297
Netto finans		-431 485	-231 207
Resultat før skattekostnad		-75 048	33 533
Skattekostnad		0	7 357
Årsresultat		-75 048	26 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 048	26 176
Sum overføringer og disponeringer		-75 048	26 176



Organisasjonsnr: 919 529 040
JO HENRIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	12 529 484	8 003 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 529 484	8 003 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 756	25 317
Sum omløpsmidler		92 756	25 317
SUM EIENDELER		12 622 239	8 028 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 005	317 054
Sum opptjent egenkapital		242 005	317 054



Sum egenkapital	272 005	347 054
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	0	3 509 399
Langsiktig konserngjeld 2, 3	12 350 234	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 350 234	7 669 399
Sum langsiktig gjeld	12 350 234	7 669 399
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	7 357
Annen kortsiktig gjeld	0	4 853
Sum kortsiktig gjeld	0	12 210
Sum gjeld	12 350 234	7 681 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 622 239	8 028 663



Organisasjonsnr: 919 529 040
JO HENRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8003346.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4526138.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12529484.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12529484.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12350234.00	4160000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til DNB er fullstendig oppgjort i 2024

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JO HENRIK EIENDOM AS

919529040

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		566 344	418 360
Sum driftsinntekter		566 344	418 360
Driftskostnader			
Varekostnad		-86 999	-84 728
Annen driftskostnad		-122 908	-68 893
Sum driftskostnader		-209 907	-153 620
Driftsresultat		356 437	264 740
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		369	90
Sum finansinntekter		369	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-431 854	-231 297
Sum finanskostnader		-431 854	-231 297
Netto finans		-431 485	-231 207
Resultat før skattekostnad		-75 048	33 533
Skattekostnad		0	-7 357
Årsresultat		-75 048	26 176
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 048	26 176
Sum overføringer		-75 048	26 176



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 529 484	8 003 346
Sum varige driftsmidler		12 529 484	8 003 346
Sum anleggsmidler		12 529 484	8 003 346
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 756	25 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 756	25 317
Sum omløpsmidler		92 756	25 317
SUM EIENDELER		12 622 239	8 028 663



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 005	317 054
Sum opptjent egenkapital		242 005	317 054
Sum egenkapital		272 005	347 054
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	3 509 399
Langsiktig konserngjeld	2, 3	12 350 234	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 234	7 669 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	7 357
Annen kortsiktig gjeld		0	4 853
Sum kortsiktig gjeld		0	12 210
Sum gjeld		12 350 234	7 681 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 622 239	8 028 663

OSLO, 10.04.2025

Jo Henrik Endrerud
styrets leder / daglig leder



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 003 346
Tilgang i året	4 526 138
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 529 484
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 529 484

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til DNB er fullstendig oppgjort i 2024



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 350 234	4 160 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jo Henrik Endrerud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jo Henrik Invest AS

780006c1-a6c1-43ff-a59b-46dac73d908b - 2025-04-11 10:51:06 UTC +03:00

BankID - ef2d79f1-9e18-4538-934f-dde8ba285646 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61b3ef4d-d20c-4d6a-a442-08477a9011ee>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
JO HENRIK EIENDOM AS

919529040

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		566 344	418 360
Sum driftsinntekter		566 344	418 360
Driftskostnader			
Varekostnad		-86 999	-84 728
Annen driftskostnad		-122 908	-68 893
Sum driftskostnader		-209 907	-153 620
Driftsresultat		356 437	264 740
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		369	90
Sum finansinntekter		369	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-431 854	-231 297
Sum finanskostnader		-431 854	-231 297
Netto finans		-431 485	-231 207
Resultat før skattekostnad		-75 048	33 533
Skattekostnad		0	-7 357
Årsresultat		-75 048	26 176
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 048	26 176
Sum overføringer		-75 048	26 176



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 529 484	8 003 346
Sum varige driftsmidler		12 529 484	8 003 346
Sum anleggsmidler		12 529 484	8 003 346
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 756	25 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 756	25 317
Sum omløpsmidler		92 756	25 317
SUM EIENDELER		12 622 239	8 028 663



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 005	317 054
Sum opptjent egenkapital		242 005	317 054
Sum egenkapital		272 005	347 054
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	3 509 399
Langsiktig konserngjeld	2, 3	12 350 234	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 234	7 669 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	7 357
Annen kortsiktig gjeld		0	4 853
Sum kortsiktig gjeld		0	12 210
Sum gjeld		12 350 234	7 681 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 622 239	8 028 663

OSLO, 10.04.2025

Jo Henrik Endrerud
styrets leder / daglig leder



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 003 346
Tilgang i året	4 526 138
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 529 484
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 529 484

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til DNB er fullstendig oppgjort i 2024



JO HENRIK EIENDOM AS
919 529 040

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 350 234	4 160 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.