



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 16 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 600	279 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	3	80 993	99 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 649</b>	<b>164 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 951</b>	<b>115 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	290 000	300 000
Annen renteinntekt		26 997	16 361
Annen finansinntekt		35 104	19 348
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	203 496	140 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555 597</b>	<b>475 768</b>
Annen rentekostnad		47	406
Annen finanskostnad		2 305	838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 352</b>	<b>1 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>553 245</b>	<b>474 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>687 196</b>	<b>589 963</b>
Skattekostnad	6	50 067	51 080
<b>Årsresultat</b>	7	<b>637 129</b>	<b>538 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>637 129</b>	<b>538 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>637 129</b>	<b>538 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		43 297	60 636



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		593 832	478 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 129</b>	<b>538 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 229 553	3 294 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 229 553</b>	<b>3 294 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	48 000	48 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 000</b>	<b>1 948 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 677 553</b>	<b>5 242 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 750	
Andre kortsiktige fordringer	1	294 523	312 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 273</b>	<b>312 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 583 110	1 086 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 583 110</b>	<b>1 086 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 806	534 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 806</b>	<b>534 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 855 189</b>	<b>1 933 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 532 742</b>	<b>7 175 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 442 171	4 848 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 442 171</b>	<b>4 848 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 542 171</b>	<b>4 948 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	165 159	160 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 159</b>	<b>160 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 159</b>	<b>160 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	33 580	30 971
Skyldig offentlige avgifter		58 584	57 977
Annen kortsiktig gjeld	1	1 733 248	1 977 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 412</b>	<b>2 066 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 571</b>	<b>2 227 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 532 742</b>	<b>7 175 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 16 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 977 069 750  
TOPPEMYR 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 600	279 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	3	80 993	99 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 649</b>	<b>164 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 951</b>	<b>115 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	290 000	300 000
Annen renteinntekt		26 997	16 361
Annen finansinntekt		35 104	19 348
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	203 496	140 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555 597</b>	<b>475 768</b>
Annen rentekostnad		47	406
Annen finanskostnad		2 305	838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 352</b>	<b>1 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>553 245</b>	<b>474 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>687 196</b>	<b>589 963</b>
Skattekostnad	6	50 067	51 080
<b>Årsresultat</b>	7	<b>637 129</b>	<b>538 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>637 129</b>	<b>538 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>637 129</b>	<b>538 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		43 297	60 636
Avsatt til annen egenkapital		593 832	478 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 129</b>	<b>538 883</b>



Organisasjonsnr: 977 069 750  
TOPPEMYR 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 229 553	3 294 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 229 553</b>	<b>3 294 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
			1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	48 000	48 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 000</b>	<b>1 948 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 677 553</b>	<b>5 242 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		174 750	
Andre kortsiktige fordringer			
	1	294 523	312 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 273</b>	<b>312 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	5	2 583 110	1 086 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 583 110</b>	<b>1 086 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		802 806	534 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 806</b>	<b>534 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 855 189</b>	<b>1 933 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 532 742</b>	<b>7 175 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 442 171	4 848 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 442 171</b>	<b>4 848 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 542 171</b>	<b>4 948 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	165 159	160 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>165 159</b>	<b>160 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 159</b>	<b>160 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	33 580	30 971
Skyldig offentlige avgifter		58 584	57 977
Annen kortsiktig gjeld	1	1 733 248	1 977 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 412</b>	<b>2 066 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 571</b>	<b>2 227 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 532 742</b>	<b>7 175 909</b>



Organisasjonsnr: 977 069 750  
TOPPEMYR 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Toppemyr 16 AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppemyr 16 AS som viser et overskudd på NOK 637 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. juli 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: T9YEK-G56IT-CN4T2-U3SOW-M6W5C-CVRKH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 20:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T9YEK-G56IT-CN4T2-U3SOW-M6W5C-CV9KH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Toppemyr 16 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 098B0-BTIE7-F2CDO-106H3-GTSK4-CQC5C

**Org.nr.: 977 069 750**



## Resultatregnskap

### Toppemyr 16 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 600	279 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	3	80 993	99 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 649</b>	<b>164 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 951</b>	<b>115 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	290 000	300 000
Annen renteinntekt		26 997	16 361
Annen finansinntekt		35 104	19 348
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	203 496	140 059
Annen rentekostnad		47	406
Annen finanskostnad		2 305	838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>553 245</b>	<b>474 524</b>
Resultat før skattekostnad		687 196	589 963
Skattekostnad	6	50 067	51 080
<b>Resultat</b>		<b>637 129</b>	<b>538 883</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>637 129</b>	<b>538 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		43 297	60 636
Avsatt til annen egenkapital		593 832	478 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>637 129</b>	<b>538 883</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 098B0-BTIE7-F2CDD0-106H3-GTISK4-CQC5C



## Balanse

### Toppemyr 16 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 229 553	3 294 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 229 553</b>	<b>3 294 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		0	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	48 000	48 000
Lån til foretak i samme konsern	1	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 000</b>	<b>1 948 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 677 553</b>	<b>5 242 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 750	0
Andre kortsiktige fordringer	1	294 523	312 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 273</b>	<b>312 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 583 110	1 086 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 583 110</b>	<b>1 086 821</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 806	534 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 855 189</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 532 742</b>	<b>7 175 909</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 098B0-BTIE7-F2CDD0-106H3-GTSM4-CQC5C



## Balanse

### Toppemyr 16 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 442 171	4 848 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 442 171</b>	<b>4 848 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 542 171</b>	<b>4 948 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	165 159	160 884
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>165 159</b>	<b>160 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	33 580	30 971
Skyldig offentlige avgifter		58 584	57 977
Annen kortsiktig gjeld	1	1 733 248	1 977 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 412</b>	<b>2 066 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 990 571</b>	<b>2 227 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 532 742</b>	<b>7 175 909</b>

Bergen, 05.07.2025  
Styret i Toppemyr 16 AS

Roald Toppe  
Styreleder/daglig leder

Trond Toppe  
styremedlem



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte instrumenter vurderes til dagskurs.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i avsetningsåret forutsatt at det kan sannsynliggjøres. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: 098B0-BTIE7-F2CDD0-106H3-GTSK4-CQC5C



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Note 1 Fordring og gjeld tilknyttede selskap og selskap i konsern

<b>Fordring tilknyttet selskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	0	1 500 000
Sart Holding AS	290 000	300 000
<b>Sum fordring tilknyttede selskaper</b>	<b>290 000</b>	<b>1 800 000</b>

<b>Fordring selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Torvfjellet 22 AS	400 000	400 000
<b>Sum fordring tilknyttede selskaper</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

<b>Kortsiktig gjeld selskap i konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Toppe Holding AS	1 733 248	1 900 000
<b>Sum fordring nærstående selskaper</b>	<b>1 733 248</b>	<b>1 900 000</b>

Selskapets lokaler er utleid til tilknyttet selskap av morselskap.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 939 885	4 939 885
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 939 885</b>	<b>4 939 885</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 710 332	1 710 332
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 229 553</b>	<b>3 229 553</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 656	64 656
Økonomisk levetid	20-50 år	

Forretningseiendom avskrives lineært. Tomter avskrives ikke.



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2024.

#### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris/ Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Sart Holding AS	50%	48 000	113 820	300 273

Det er inntektsført kr 290 000 i utbytte fra SART Holding AS i 2023 knyttet til selskapets andel av avsatt utbytte i årsregnskapet for 2023.

#### Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Centrus Energy	77 450	75 549
Aker BP ASA	67 712	55 425
Alfred Berg Nordic Investment Grade Long Duration C (NOK)	99 747	100 751
Berkshire Hathaway INC B	91 376	154 232
DNB Global Emerging Markets Indeks A	116 271	29 825
DNB USA Indeks A NOK (F)	146 985	149 155
Equinor ASA	199 057	185 780
First Nordisk Eiendom	119 099	106 892
Fondsfinans Utbytte	200 000	277 178
Heimdal Hoyrenten N	200 000	221 980
Invesco Golden Dragon China ETF	102 900	103 847
KLP aksje global ind (F) P	505 957	591 722
Lerøy Seafood Group ASA	92 479	98 320
MOWI ASA	62 062	62 320
Nordea India (F)	100 000	122 087
Nordnet Norge Indeks	49 896	55 678
Sats ASA	49 839	53 000
Vanguard Small-Cap Value ETF - DNQ	82 634	89 910
Volvo Car AB	49 704	49 459
<b>Sum</b>	<b>2 413 167</b>	<b>2 583 110</b>

Årets resultatføring knyttet til urealiserte plasseringer er kr 201 317.



## Noter

## Toppemyr 16 AS

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 792	48 074
Endring i utsatt skatt	4 275	3 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 067</b>	<b>51 080</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 196	589 963
Permanente forskjeller	-526 033	-397 455
Endring i midlertidige forskjeller	46 985	26 012
Avgitt konsernbidrag	-55 509	-77 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 638</b>	<b>140 781</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 792	48 074
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 212	-17 103
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 580</b>	<b>30 971</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	649 860	672 653	22 793
Gevinst – og tapskonto	0	24 192	24 192
<b>Sum</b>	<b>649 860</b>	<b>696 845</b>	<b>46 985</b>

Aksjer og andre verdipapirer	92 162	25 446	-66 716
Inntektsført avsatt utbytte	8 700	9 000	300
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>750 722</b>	<b>731 291</b>	<b>-19 431</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>165 159</b>	<b>160 884</b>	<b>-4 275</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	4 848 339	4 948 339
Årets resultat		637 129	637 129
Avgitt konsernbidrag		-43 297	-43 297
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 442 171</b>	<b>5 542 171</b>



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toppemyr 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toppe Holding AS	50	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toppe, Roald

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3385362

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-05 15:34:40 UTC

## Toppe, Trond

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2638675

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-07-08 08:24:29 UTC



Penneo Dokumentnr. økkel: 098B0-BTIE7-F2CDD0-106HB-GTSK4-CQCSC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.