



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD FRIMANNSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 834	777 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 834</b>	<b>777 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	382 355	281 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 355</b>	<b>281 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 479</b>	<b>495 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		1 382	109 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 382</b>	<b>109 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382</b>	<b>-109 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 097</b>	<b>386 777</b>
Skattekostnad på resultat	2	113 845	85 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 252</b>	<b>301 686</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>402 252</b>	<b>301 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 252</b>	<b>301 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 252</b>	<b>301 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 252	301 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 252</b>	<b>301 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 005 734	8 505 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 005 734</b>	<b>8 505 734</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 005 734</b>	<b>8 505 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 686	57 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 686</b>	<b>57 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 686</b>	<b>72 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 164 420</b>	<b>8 578 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 809 517	4 407 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 809 517</b>	<b>4 407 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 839 517</b>	<b>4 437 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	113 845	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 845</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 180 658	4 055 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 658</b>	<b>4 055 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 294 503</b>	<b>4 055 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 400	
Betalbar skatt	2		85 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 400</b>	<b>85 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 324 903</b>	<b>4 140 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 164 420</b>	<b>8 578 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD FRIMANNSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 265 925  
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 834	777 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 834</b>	<b>777 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	382 355	281 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 355</b>	<b>281 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 479</b>	<b>495 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		1 382	109 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 382</b>	<b>109 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382</b>	<b>-109 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	113 845	85 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 252</b>	<b>301 686</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>402 252</b>	<b>301 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 252</b>	<b>301 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 252</b>	<b>301 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 252	301 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 252</b>	<b>301 686</b>



Organisasjonsnr: 917 265 925  
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 005 734	8 505 734
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 005 734	8 505 734
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 005 734	8 505 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 686	57 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 686	57 530
Sum omløpsmidler		158 686	72 530
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 164 420</b>	<b>8 578 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 809 517	4 407 265
Sum opptjent egenkapital		4 809 517	4 407 265



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 839 517</b>	<b>4 437 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		113 845	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2</b>	<b>113 845</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 180 658	4 055 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 658</b>	<b>4 055 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 294 503</b>	<b>4 055 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 400	
Betalbar skatt	2		85 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 400</b>	<b>85 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 324 903</b>	<b>4 140 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 164 420</b>	<b>8 578 264</b>



Organisasjonsnr: 917 265 925  
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Claus Frimannsgate 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 265 925



## RESULTATREGNSKAP

CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		899 834	777 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>899 834</b>	<b>777 336</b>
Annen driftskostnad	1	382 355	281 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 355</b>	<b>281 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 479</b>	<b>495 909</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		1 382	109 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 382</b>	<b>-109 132</b>
Resultat før skattekostnad		516 097	386 777
Skattekostnad på resultat	2	113 845	85 091
<b>Resultat</b>		<b>402 252</b>	<b>301 686</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>402 252</b>	<b>301 686</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 252	301 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>402 252</b>	<b>301 686</b>



### BALANSE

#### CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 005 734	8 505 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 005 734</b>	<b>8 505 734</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 005 734</b>	<b>8 505 734</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 686	57 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 686</b>	<b>72 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 164 420</b>	<b>8 578 264</b>



## BALANSE

### CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 809 517	4 407 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 809 517</b>	<b>4 407 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 839 517</b>	<b>4 437 265</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	113 845	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 845</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 180 658	4 055 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 658</b>	<b>4 055 908</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 400	0
Betalbar skatt	2	0	85 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 400</b>	<b>85 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 324 903</b>	<b>4 140 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 164 420</b>	<b>8 578 264</b>

Bergen, 14.05.2024  
Styret i Claus Frimannsgate 5 AS

Simon Simonnæs  
styreleder

Håvard Berge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 091
Endring i utsatt skatt	113 845	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 845</b>	<b>85 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	516 097	386 777



Permanente forskjeller	1 382	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-982 521</b>	<b>386 777</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 091
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>85 091</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 500 000	0	-1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 500 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-982 521	0	982 521
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>517 479</b>	<b>0</b>	<b>-517 479</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>113 845</b>	<b>0</b>	<b>-113 845</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 407 265	4 437 265
Årets resultat				402 252	402 252
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 809 517</b>	<b>4 839 517</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 505 734
Tilgang anleggsmidler	1 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 005 734</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	8 505 734
Tilgang i året	1 500 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 005 734</b>
Økonomisk levetid	50 år



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld med forfall >5 år	5 180 658

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CLAUD FRIMANNSGATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppstryn Eiendom AS	30 000	100,0	100,0