



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS  
Vassneset 2  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 053	555 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 053</b>	<b>555 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 000	150 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		237 374	230 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 374</b>	<b>381 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 679</b>	<b>174 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		244 542	162 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-244 542</b>	<b>-162 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 820</b>	<b>-162 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 141</b>	<b>11 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 141</b>	<b>11 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 141	11 753
Annen egenkapital	2	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 141</b>	<b>11 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 702 000	4 836 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	78 100	96 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 780 100</b>	<b>4 932 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 780 100</b>	<b>4 932 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 768	41 557
Andre kortsiktige fordringer		13 993	5 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 761</b>	<b>47 290</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 087	509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 087</b>	<b>509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 849</b>	<b>47 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 979 949</b>	<b>4 979 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 945	-10 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 055</b>	<b>989 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	354 151	269 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-354 151</b>	<b>-269 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 904</b>	<b>720 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 131 082	4 255 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 131 082</b>	<b>4 255 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 131 082</b>	<b>4 255 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 378	4 753
Annen kortsiktig gjeld		74 585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 963</b>	<b>4 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 345 044</b>	<b>4 259 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 979 949</b>	<b>4 979 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS  
Vassneset 2  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 861  
ÅBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 053	555 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 053</b>	<b>555 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 000	150 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		237 374	230 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 374</b>	<b>381 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 679</b>	<b>174 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		244 542	162 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-244 542</b>	<b>-162 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 820</b>	<b>-162 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 141</b>	<b>11 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 141</b>	<b>11 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 141	11 753
Annen egenkapital	2	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 141</b>	<b>11 753</b>



Organisasjonsnr: 925 821 861  
ÅBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 702 000	4 836 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	78 100	96 100
Sum varige driftsmidler		4 780 100	4 932 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 780 100	4 932 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 768	41 557
Andre kortsiktige fordringer		13 993	5 733
Sum fordringer		64 761	47 290
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 087	509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 087	509
Sum omløpsmidler		199 849	47 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 979 949</b>	<b>4 979 899</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 945	-10 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 055</b>	<b>989 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	354 151	269 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-354 151</b>	<b>-269 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 904</b>	<b>720 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 131 082	4 255 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 131 082</b>	<b>4 255 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 131 082</b>	<b>4 255 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 378	4 753
Annen kortsiktig gjeld		74 585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 963</b>	<b>4 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 345 044</b>	<b>4 259 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 979 949</b>	<b>4 979 899</b>



Organisasjonsnr: 925 821 861  
ÅBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5244641.00	5244641.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5244641.00	5244641.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
464541.00	464541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4780100.00	4780100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
152000.00	152000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4131082.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4780100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ÅBYGG EIENDOM AS**  
925821861  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅBYGG EIENDOM AS  
925 821 861

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		548 053	555 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>548 053</b>	<b>555 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 000	-150 857
Annen driftskostnad		-237 374	-230 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-389 374</b>	<b>-381 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 679</b>	<b>174 089</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		722	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>102</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-244 542	-162 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-244 542</b>	<b>-162 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 820</b>	<b>-162 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 141</b>	<b>11 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 141</b>	<b>11 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-85 141	11 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 141</b>	<b>11 753</b>



ÅBYGG EIENDOM AS  
925 821 861

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 702 000	4 836 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	78 100	96 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 780 100</b>	<b>4 932 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 780 100</b>	<b>4 932 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 768	41 557
Andre kortsiktige fordringer		13 993	5 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 761</b>	<b>47 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 087	509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 087</b>	<b>509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 849</b>	<b>47 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 979 949</b>	<b>4 979 899</b>



ÅBYGG EIENDOM AS  
925 821 861

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 945	-10 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 055</b>	<b>989 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-354 151	-269 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-354 151</b>	<b>-269 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 904</b>	<b>720 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 131 082	4 255 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 131 082</b>	<b>4 255 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 378	4 753
Annen kortsiktig gjeld		74 585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 963</b>	<b>4 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 345 044</b>	<b>4 259 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 979 949</b>	<b>4 979 899</b>

Åfjord, 17.02.2024

Ernst Hårstad  
styrets leder

Hallgeir Vingen  
styremedlem / daglig leder



ABYGG EIENDOM AS  
925821861

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ÅBYGG EIENDOM AS  
925821861

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 244 641
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 244 641</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-464 541
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 780 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 000

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	-10 945	-269 010	720 045
Årsresultat	0	0	-85 141	-85 141
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-10 945</b>	<b>-354 151</b>	<b>634 904</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 131 082
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 780 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	10	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel % Aksjeklasse</b>	
Åbygg Åfjord AS	100 000	100,00 Ord. aksjer	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.