



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 089 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYBAKKEN 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.11.2018 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	2 360	
Sum kostnader		2 360	
Driftsresultat		-2 360	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 360	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 360	0
Årsresultat		-2 360	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 360	
Totalresultat		-2 360	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 360	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 360	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		796 440	
Sum varige driftsmidler	6	796 440	
Sum anleggsmidler		796 440	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		796 440	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 791	
Sum opptjent egenkapital	4	636 791	
Sum egenkapital		666 791	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		127 289	
Sum annen langsiktig gjeld		127 289	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		127 289	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 360	
Sum kortsiktig gjeld		2 360	
Sum gjeld		129 649	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 440	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Husebybakken 2 og 4 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Husebybakken 2 og 4 AS' årsregnskap som viser et undersudd på kr 2 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: UOHG5-WZVQN-HE003-0ENIH-PMV47-3OND8



Revisors beretning 2019 for Husebybakken 2 og 4 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2020
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UOHG5-WZVQN-HE003-0ENIH-PMV47-3OND8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2020-04-07 12:15:36Z



Penneo Dokumentnr: UOHG5-WZVQN-HEC03-0ENIH-PMV47-3OND8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Axel Meyer Folkvard
07.04.2020

 Legally signed by
Stephan Lødding
07.04.2020

 Legally signed by
Thomas London
07.04.2020

Årsregnskap 2019

Husebybakken 2 og 4 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 922 089 604



Resultatregnskap

Husebybakken 2 og 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	21.01.19 - 31.12.19
Annen driftskostnad	2	2 360
Sum driftskostnader		2 360
Driftsresultat		-2 360
Ordinært resultat før skatt		-2 360
Ordinært resultat		-2 360
ARSRESULTAT		-2 360
Overføringer		
Overført til/fra annen egenkapital		-2 360
Sum overføringer	4	-2 360



Balanse

Husebybakken 2 og 4 AS

EIENDELER	Note	2019
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		796 440
Sum varige driftsmidler	6	796 440
Sum anleggsmidler		796 440
SUM EIENDELER		796 440



Balanse

Husebybakken 2 og 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		636 791
Sum opptjent egenkapital	4	636 791
Sum egenkapital		666 791
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		127 289
Sum annen langsiktig gjeld		127 289
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		2 360
Sum kortsiktig gjeld		2 360
Sum gjeld		129 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 440

Oslo, 07.04.2020

Styret i Husebybakken 2 og 4 AS

Thomas London

styreleder

Stephan Lødding

styremedlem

Axel Folkvard

daglig leder



Selskapet er stiftet v/fisjon 21.01.2019. Årsregnskapet gjelder perioden 21.01.19 - 31.12.19.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 0 ekskl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



Husebybakken 2 og 4 AS

Noter 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 360
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 360
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 360
Skatt, 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2019	2018
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	2 360	-2 360	0
Sum	2 360	-2 360	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	519	-519	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Stiftelse v/fisjon 21.01.2019	30 000	639 151	669 151
Årsresultat	0	-2 360	-2 360
Egenkapital 31.12	30 000	636 791	666 791



Husebybakken 2 og 4 AS

Noter 2019

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2019 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
UC Invest AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Det er besluttet å fusjonere selskapet med søsterselskapet Ullernchausséen 52 AS. Fusjonen gjennomføres så snart kreditorfristen utløper over årsskiftet.

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet ble stiftet ved fisjon der en tomt med en rivningsklar bolig ble utfisjonert til det nystiftede selskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i mange land. Dette vil kunne få følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet, som igjen kan få følger for selskapet dersom dette påvirker kunders evne til å overholde sine forpliktelser. P.t. er det ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette.