



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 111 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMBERTS VEI AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	388 071	95
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 071</b>	<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 071</b>	<b>-95</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
Annen rentekostnad	5	266 775	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 775</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-266 676</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-514 747	-95
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-514 747</b>	<b>-95</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	6 196 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 196 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 196 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			45 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 435	29 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 435</b>	<b>29 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 435</b>	<b>74 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 295 777</b>	<b>74 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		514 842	95
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 842</b>	<b>-95</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-490 412</b>	<b>24 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 971 842	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 771 842</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 771 842</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 119	50 570
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	11 228	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 347</b>	<b>50 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 786 189</b>	<b>50 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 295 777</b>	<b>74 905</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374527

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 111 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMBERTS VEI AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 928 111 458  
LAMBERTS VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	388 071	95
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 071</b>	<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 071</b>	<b>-95</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
Annen rentekostnad	5	266 775	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 775</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-266 676</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-514 747	-95
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-514 747</b>	<b>-95</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 971 842	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 771 842</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 771 842</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 119	50 570
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	11 228	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 347</b>	<b>50 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 786 189</b>	<b>50 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 295 777</b>	<b>74 905</b>



Organisasjonsnr: 928 111 458  
LAMBERTS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2022

## Lamberts Vei AS

Org. nr. 928 111 458



## Lamberts Vei AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		140 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	388 071	95
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 071</b>	<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 071</b>	<b>-95</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		99	0
Rentekostnader	5	266 775	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 676</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-514 747</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		514 747	95
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-514 747</b>	<b>-95</b>



## Lamberts Vei AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	6 196 342	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 196 342</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 435	29 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 435</b>	<b>74 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 295 777</b>	<b>74 905</b>



## Lamberts Vei AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>24 430</b></u>	<u><b>24 430</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-514 842</u>	<u>-95</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-514 842</b></u>	<u><b>-95</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u><b>-490 412</b></u>	<u><b>24 335</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 971 842</u>	<u>0</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>6 771 842</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 119	50 570
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>11 228</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>14 347</b></u>	<u><b>50 570</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>6 295 777</b></u>	<u><b>74 905</b></u>

BERGEN, den 14.04.2023

For Lamberts Vei AS

Christer Mads Brudvik Nesttt  
Daglig leder og styremedle

Jostein Michaelsen  
Styrets leder



## Lamberts Vei AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ifht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2021.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Mine Utvikling AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

\*) Christer Mads Brudvik Nestlin er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.



## Lamberts Vei AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	0
Tilgang	6 196 342
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	6 196 342
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2022	6 196 342
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 971 842	0

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2022 er på NOK 0.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Utsatt skatt			
Grunnlag for utsatt skatt	-520 412	-5 665	-526 077
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-114 491	-1 246	-115 737

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Aksekkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	30 000	-5 570	-95	24 335
Årets resultat			-514 747	-514 747
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-514 842	-490 412

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Det var negativ egenkapital på NOK -490 412 ved utgangen av året.

Det ble et underskudd på NOK -514 747 for 2022. Selskapet foretok kjøp av Lamberts Vei 4 i mars 2022 og samtlige leieforhold ble avsluttet etter overtakelsen av eiendommen.

Lamberts Vei består i dag av et vaskeri i to etasjer og en leilighet i loftsetasjen. Eiendommen er derfor et kombinert bygg med bolig og næring. Det skal foretas bruksendring til bolig og opprettelse av 3 boenheter i bygningen. Tiltaket skal i sin helhet plasseres i eksisterende bygning, men det skal imidlertid foretas enkelte fasadeendringer på bygget (f.eks. nye vinduer både i tak og på fasaden for å få tilstrekkelig med lys til boenhetene). Det er kostnader på til sammen NOK 298 620 for prosjektering av byggeprosjektet i 2022.

Det ble i midten av 2022 innvilget rammetillatelse for bruksendring og ombygging fra vaskeri til bolig (309 kvm) slik at det kan etableres 3 nye boenheter. Det er også innvilget rammetillatelse for sprinkleranlegg og vindu (tak og fasade). Det er vilkår om at tiltaket må igangsettes innen 3 år og det foreligger planer om oppstart på byggearbeidet i 2023.

Aksjonær har bidratt med lånefinansiering på ca. NOK 1,9 mill. og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Aksjonær vil fortsette å bidra med finansiering av Lamberts Vei AS i forhold til overholdelse av de kort- og langsiktige gjeldsforpliktelser samt det kommende ombyggingsprosjektet for eiendommen.



## Lamberts Vei AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
NIBOR-lån 3411.8256028 (Fana Spb.)	4 800 000	Tomter og bygninger	6 196 342
Påløpte renter pr. 31.12.2022	11 228		
<b>Sum</b>	<b>4 811 228</b>	<b>Sum</b>	<b>6 196 342</b>

Rentefastssettelse for NIBOR-lånet er NIBOR 3 mnd med margin på 3,25 %, dvs. rentesats på 6,73 % pr. 31.12.2022.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet på NOK 4 800 000 er avdragsfritt og har forfall innen 31.3.2023. Lånet er blitt forlenget til 31.3.2024.



## Lamberts Vei AS

Org. nr. 928 111 458

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Det var negativ egenkapital på NOK -490 412 ved utgangen av året.

Det ble et underskudd på NOK -514 747 for 2022. Selskapet foretok kjøp av Lamberts Vei 4 i mars 2022 og samtlige leieforhold ble avsluttet etter overtakelsen av eiendommen.

Lamberts Vei består i dag av et vaskeri i to etasjer og en leilighet i loftsetasjen. Eiendommen er derfor et kombinert bygg med bolig og næring. Det skal foretas bruksendring til bolig og opprettelse av 3 boenheter i bygningen. Tiltaket skal i sin helhet plasseres i eksisterende bygning, men det skal imidlertid foretas enkelte fasadeendringer på bygget (f.eks. nye vinduer både i tak og på fasaden for å få tilstrekkelig med lys til boenhetene). Det er kostnader på til sammen NOK 298 620 for prosjektering av byggeprosjektet i 2022.

Det ble i midten av 2022 innvilget rammetillatelse for bruksendring og ombygging fra vaskeri til bolig (309 kvm) slik at det kan etableres 3 nye boenheter. Det er også innvilget rammetillatelse for sprinkleranlegg og vindu (tak og fasade). Det er vilkår om at tiltaket må igangsettes innen 3 år og det foreligger planer om oppstart på byggearbeidet i 2023.

Aksjonær har bidratt med lånefinansiering på ca. NOK 1,9 mill. og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Aksjonær vil fortsette å bidra med finansiering av Lamberts Vei AS i forhold til overholdelse av de kort- og langsiktige gjeldsforpliktelser samt det kommende ombyggingsprosjektet for eiendommen.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 140 000 for 2022. Samtlige leiekontrakter ble avsluttet etter overtakelse av eiendommen og det er ingen leieinntekter i 2023. Det er ventet oppstart på byggeprosjektet for ombygging av eiendommen i 2023.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på NOK 388 071 Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, strøm, anskaffelser til eiendommen, prosjekter på eiendommen mv. Det var



kostnader til arkitekter og konsulenter på til sammen NOK 298 620 for prosjektering av byggeprosjektet i 2022.

### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 14. april 2023

(sign.)

---

Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

---

Christer Mads Brudvik Nesttun  
Styremedlem og daglig leder