



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	834 246 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS FOUGSTADS GATE 5
Forretningsadresse:	v/ Sebastian Øyrehagen Fougstads gate 5B 0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 256	635 664
Sum inntekter		818 256	635 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 935	45 804
Annen driftskostnad		709 099	571 599
Sum kostnader		774 034	617 403
Driftsresultat		44 222	18 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 896	4 660
Annen finansinntekt		10 400	9 340
Sum finansinntekter		28 296	14 000
Annen rentekostnad		30 144	25 535
Annen finanskostnad		939	
Sum finanskostnader		31 083	25 535
Netto finans		-2 787	-11 535
Resultat før skattekostnad		41 435	6 726
Årsresultat		41 435	6 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 435	6 727
Sum overføringer og disponeringer		41 435	6 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	295 072	295 072
Sum varige driftsmidler		295 072	295 072
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		295 072	295 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 160
Krav på innbetaling av selskapskapital		197 474	178 925
Sum fordringer		197 474	184 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 212	822 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 212	822 628
Sum omløpsmidler		993 686	1 006 713
SUM EIENDELER		1 288 758	1 301 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	586 709	545 274
Sum opptjent egenkapital		586 709	545 274
Sum egenkapital		696 709	655 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		408 365	455 162
Sum annen langsiktig gjeld		408 365	455 162
Sum langsiktig gjeld		408 365	455 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 413	182 772
Annen kortsiktig gjeld		29 272	8 576
Sum kortsiktig gjeld		183 685	191 348
Sum gjeld		592 050	646 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 759	1 301 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721504

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 246 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FOUGSTADS GATE 5
Forretningsadresse: v/ Sebastian Øyrehagen
Fougstads gate 5B
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 246 082
AS FOUGSTADS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 256	635 664
Sum inntekter		818 256	635 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 935	45 804
Annen driftskostnad		709 099	571 599
Sum kostnader		774 034	617 403
Driftsresultat		44 222	18 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 896	4 660
Annen finansinntekt		10 400	9 340
Sum finansinntekter		28 296	14 000
Annen rentekostnad		30 144	25 535
Annen finanskostnad		939	
Sum finanskostnader		31 083	25 535
Netto finans		-2 787	-11 535
Resultat før skattekostnad		41 435	6 726
Årsresultat		41 435	6 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 435	6 727
Sum overføringer og disponeringer		41 435	6 727



Organisasjonsnr: 834 246 082
AS FOUGSTADS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	295 072	295 072
Sum varige driftsmidler		295 072	295 072
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		295 072	295 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 160
Krav på innbetaling av selskapskapital		197 474	178 925
Sum fordringer		197 474	184 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 212	822 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 212	822 628
Sum omløpsmidler		993 686	1 006 713
SUM EIENDELER		1 288 758	1 301 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	586 709	545 274
Sum opptjent egenkapital		586 709	545 274
Sum egenkapital		696 709	655 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		408 365	455 162
Sum annen langsiktig gjeld		408 365	455 162
Sum langsiktig gjeld		408 365	455 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 413	182 772
Annen kortsiktig gjeld		29 272	8 576
Sum kortsiktig gjeld		183 685	191 348
Sum gjeld		592 050	646 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 759	1 301 784



Organisasjonsnr: 834 246 082
AS FOUGSTADS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

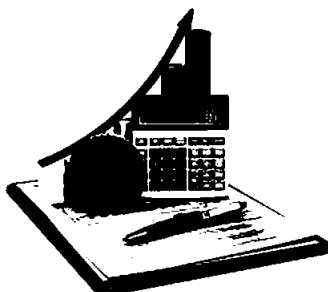
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



148 - AS Fougstads Gate 5



ÅRSREGNSKAP 2023

148 - AS Fougstads Gate 5



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 148 - AS Fougstads Gate 5 Organisasjonsnr: 834246082

Dokumentet er elektronisk signert



148 - AS Fougstads Gate 5

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	818 256	635 664	823 709	862 173
Sum innkrevde felleskostnader		818 256	635 664	823 709	862 173
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	60 000	35 000	35 000	35 000
Personalkostnader	2	4 935	10 804	4 935	4 935
Vedlikehold og reparasjoner	3	43 361	56 668	376 386	1 547 951
Kabel-TV/Internett		139 436	118 811	130 300	145 000
Renhold		33 639	17 064	25 000	36 347
Energi og brensel	4	16 055	20 373	23 940	16 930
Andre driftskostnader	5	45 998	15 139	23 287	63 678
Forretningsførerhonorar		38 952	36 576	39 209	41 679
Forsikring		112 220	103 272	121 034	95 106
Kommunale avgifter	6	278 278	201 806	216 097	295 534
Kontingenter		1 161	1 890	8 490	1 990
Sum driftskostnader		774 034	617 403	1 003 678	2 284 150
DRIFTSRESULTAT		44 222	18 262	-179 968	-1 421 978
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	28 296	14 000	12 155	30 986
Finanskostnader	8	31 083	25 535	29 369	31 258
Netto finansposter		-2 787	-11 535	-17 213	-273
ÅRSRESULTAT		41 435	6 727	-197 182	-1 422 250
Overføringer					
Til annen egenkapital		41 435	6 727	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 435	6 727	0	0

Årsregnskap for 148 - AS Fougstads Gate 5

Organisasjonsnr: 834246082

Dokumentet er elektronisk signert



148 - AS Fougstads Gate 5

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	295 072	295 072
Sum varige driftsmidler		295 072	295 072
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		295 072	295 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 160
Andre kortsiktige fordringer	10	197 474	178 925
Sum fordringer		197 474	184 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	796 212	822 628
Sum omløpsmidler		993 687	1 006 712
SUM EIENDELER		1 288 758	1 301 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital	12,13	586 709	545 274
Sum egenkapital		696 709	655 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	408 365	455 162
Sum langsiktig gjeld		408 365	455 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 413	182 772
Annen kortsiktig gjeld		29 272	8 576
Sum kortsiktig gjeld		183 685	191 349
Sum gjeld		592 050	646 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 758	1 301 784

Årsregnskap for 148 - AS Fougstads Gate 5

Organisasjonsnr: 834246082

Dokumentet er elektronisk signert



148 - AS Fougstads Gate 5

OSLO, 31.12.2023
148 - AS Fougstads Gate 5

Sebastian Parry-Jones Øyrehagen
Styrets leder

Benedicte Friis Furulund
Styremedlem

Bjørg Iselin Setsaas
Styremedlem

Årsregnskap for 148 - AS Fougstads Gate 5

Organisasjonsnr: 834246082

Dokumentet er elektronisk signert



148 - AS Fougstads Gate 5

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



148 - AS Fougstads Gate 5

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	715 176
Andre inntekter	1 200
Kapitalinntekter avdrag	48 576
Kapitalinntekter renter	29 304
Leie lokale	24 000
Sum Innkrevde felleskostnader	818 256

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	60 000
Styrehonorar	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 935
Personalkostnader	4 935
Sum Personalkostnader	64 935

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	2 693
Reparasjon og vedlikehold	34 666
Vedlikehold uteareal	1 019
VVS	4 983
Sum Vedlikehold	43 361

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	16 055
Sum Energi og brensel	16 055

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-746
Bankgebyrer	3 168
Beboerportal	6 600
HMS og internkontroll	3 125
Leie container/søppelkjøring	6 339
Porto	181
Skadedyrskontroll	2 000
Snøbrøyting	25 331
Øreavrounding	0
Sum Andre driftskostnader	45 998



148 - AS Fougstads Gate 5

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	2 621
Renovasjon, vann, avløp o.l.	275 657
Sum Kommunale avgifter	278 278

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	17 896
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 400
Sum Finansinntekter	28 296

Note 8 Finanskostnader

	2023
Purregebyr/renter leverandører	939
Renter lån 1213.85.92276	30 144
Sum Finanskostnader	31 083

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	295 072
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	295 072

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	197 474
Sum Andre kortsiktige fordringer	197 474

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.67.23868	73 341
Plasseringskonto 7058.6656587	722 872
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	796 212



148 - AS Fougstads Gate 5

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	545 274	655 274
Årets resultat	0	41 435	41 435
Egenkapital 31.12.	110 000	586 709	696 709

Det er 22 aksjonærer med 5 aksjer hver.

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	815 364	855 754
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	41 435	6 727
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-46 797	-47 117
Årets endring i disponible midler	-5 362	-40 390
Disponible midler 31.12	810 002	815 364
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	993 687	1 006 712
Kortsiktig gjeld	183 685	191 349
Disponible midler	810 002	815 364

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.85.92276

Renter 31.12.: 7,35 %, siste forfall 2030

Opprinnelig 2019	818 030	
Nedbetalt tidligere	362 868	
Nedbetalt i år	46 797	
		408 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		408 365

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt iht. følgende tabell:

Andel	Andel fellesgjeld	Sum andel fellesgjeld
1-22	18 562	408 364



148 - Årsregnsk...

Name Date
Furulund, Benedicte Friis 2024-03-06

Identification

 bankID Furulund, Benedicte Friis

Name Date
Øyrehagen, Sebastian Parry-
Jones 2024-03-25

Identification

 bankID Øyrehagen, Sebastian
Parry-Jones

Name Date
Setsaas, Bjørg Iselin 2024-03-13

Identification

 bankID Setsaas, Bjørg Iselin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))