



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 916 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 488 345	1 421 244
Sum inntekter		1 488 345	1 421 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	47 920
Annen driftskostnad	3,4	1 015 756	885 469
Sum kostnader		1 064 819	933 388
Driftsresultat		423 526	487 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 611	79
Sum finansinntekter		1 611	79
Annen finanskostnad		234 001	156 156
Sum finanskostnader		234 001	156 156
Netto finans		-232 390	-156 077
Ordinært resultat før skattekostnad		191 136	331 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 136	331 778
Årsresultat		191 136	331 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		142 792	131 593
Sum fordringer		142 792	131 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 812	750 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 812	750 205
Sum omløpsmidler		966 604	881 798
SUM EIENDELER		483 302	440 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 346 304	-3 537 440
Sum opptjent egenkapital		-3 346 304	-3 537 440
Sum egenkapital		-3 346 305	-3 537 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 533 482	3 852 424
Sum annen langsiktig gjeld		3 533 482	3 852 424
Sum langsiktig gjeld		3 533 482	3 852 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 988	108 398
Annen kortsiktig gjeld		152 137	17 518
Sum kortsiktig gjeld		296 125	125 916
Sum gjeld		3 829 607	3 978 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 302	440 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438199

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 916 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 488 345	1 421 244
Sum inntekter		1 488 345	1 421 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	47 920
Annen driftskostnad	3, 4	1 015 756	885 469
Sum kostnader		1 064 819	933 388
Driftsresultat		423 526	487 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 611	79
Sum finansinntekter		1 611	79
Annen finanskostnad		234 001	156 156
Sum finanskostnader		234 001	156 156
Netto finans		-232 390	-156 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
		191 136	331 778
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		191 136	331 778
Årsresultat		191 136	331 779



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		142 792	131 593
Sum fordringer		142 792	131 593

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 812	750 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 812	750 205

Sum omløpsmidler		966 604	881 798
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		483 302	440 899
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 346 304	-3 537 440
Sum opptjent egenkapital		-3 346 304	-3 537 440

Sum egenkapital		-3 346 305	-3 537 440
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 533 482	3 852 424
Sum annen langsiktig gjeld		3 533 482	3 852 424

Sum langsiktig gjeld		3 533 482	3 852 424
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		143 988	108 398
Annen kortsiktig gjeld		152 137	17 518



Sum kortsiktig gjeld	296 125	125 916
Sum gjeld	3 829 607	3 978 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 302	440 899



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 406 712	1 339 716	1 407 000	1 519 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		80 136	80 136	80 000	80 000
Andre driftsinntekter	1	1 497	1 392	2 000	2 000
Sum inntekter		1 488 345	1 421 244	1 489 000	1 601 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 063	5 922	6 000	6 000
Styrehonorar		43 000	41 998	44 000	45 000
Revisjonshonorar		6 594	5 664	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		114 708	106 242	112 000	122 000
Vedlikehold	3	279 770	160 299	245 000	255 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	72 000	175 000
Kabel-tv og bredbånd		269 766	251 076	261 000	278 000
Forsikring		87 514	74 162	88 000	95 000
Energi og strøm		67 909	77 620	95 000	70 000
Andre driftskostnader	4	189 495	210 406	264 000	218 000
Sum kostnader		1 064 819	933 388	1 193 000	1 271 000
Driftsresultat		423 526	487 856	296 000	330 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 611	79	0	2 000
Rentekostnader		234 001	156 156	231 000	272 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-232 390	-156 077	-231 000	-270 000
Årsresultat		191 136	331 779	65 000	60 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Strandgården



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 416	7 038
Forskuddsbetalte kostnader		135 962	124 540
Andre fordringer		414	15
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		190 510	309 306
Innestående på særvilkår		150 000	0
Sum omløpsmidler		483 302	440 899
SUM EIENDELER		483 302	440 899

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Strandgården



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 537 440	-3 537 440
Årets resultat	5	191 136	0
Sum egenkapital		-3 346 305	-3 537 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	3 533 482	3 852 424
Sum langsiktig gjeld		3 533 482	3 852 424
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		36 992	5 949
Leverandørgjeld		143 988	108 398
Påløpte renter		3 534	2 810
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 611	8 759
Sum kortsiktig gjeld		296 125	125 916
Sum gjeld		3 829 607	3 978 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 302	440 899

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Strandgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leieinntekter lokaler - uten mva	1 497	1 392
Sum	1 497	1 392

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	6 063	5 922
Sum	6 063	5 922

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	41 023	42 701
Vedlikehold VVS	0	2 138
Vedlikehold elektro	9 532	56 105
Vedlikehold uteanlegg	1 900	0
Vedlikehold malerarbeid	904	446
Vedlikehold garasjer/parkering	70 138	57 284
Vedlikehold dører	26 811	0
Vedlikehold tak	129 462	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 625
Sum	279 770	160 299

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Strandgården

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	51 360	63 516
Innkjøp av inventar og utstyr	2 068	0
Driftsmateriell	959	894
Hage/plenklipping	399	793
Vaktmestertjenester	40 600	40 950
Kontorrekvisita	502	1 525
Velforeningskontingent	84 000	84 000
Gaver, fradragsberettiget	2 420	2 004
Kontingent NBBL	4 200	4 140
Kostnader vedr. styrearbeid	545	0
Sameiermøte	0	355
Servering/tilstelning beboere	0	8 694
Bank- og betalingsgebyr	2 443	3 124
Andre gebyrer og driftskostnader	0	411
Sum	189 495	210 406



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Strandgården

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	-3 537 440	-3 869 219
+/- Årets resultat	191 136	331 779
Sum egenkapital pr 31.12	-3 346 305	-3 537 440

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Strandgården

Note 6 - Langsiktig gjeld

	Larvikbanken	Larvikbanken
Kreditor:	Dører og vinduer	Rep av heis
Formål:		
Lånenummer:	25102278626	25107714556
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	7.10 %	7.10 %
Beregnet innfridd:	27.12.2051	27.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	3 370 009	482 415
Avdrag i perioden:	52 007	166 935
Lånesaldo 31.12:	3 318 002	315 480
Saldo 5 år frem i tid:	3 094 343	240 865

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	116 215	348 645
	4	106 742	426 968
	9	92 567	833 103
	4	87 288	349 152
	8	82 298	658 384
	13	73 548	956 124
	1	61 109	61 109



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Strandgården

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	314 984	83 570	314 984	187 177
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	191 136	331 779	65 000	60 000
Avdrag langsiktig gjeld	-318 942	-100 365	-65 000	-50 000
B. Årets endring disponible midler	-127 806	231 413	0	10 000
C. Disponible midler	187 177	314 984	314 984	197 177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgården

Styreleder	Arne Johannessen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Jorunn Thorsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Svein Bonnegolt (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Inger Johanne Skalleberg (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandgården som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr0kktet: 52Q8K-EFY13-8YV8f-1EJ54-2VAD1-GLA5M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr0kktet: 52Q8K-EFY13-8YV8f-1EJ54-2VAD1-GLA5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-26 06:00:15 UTC



Penneo DokumentID: 52Q8K-EFY13-8YV8I-1E54-2VADI-GLA5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>