



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 714 935	2 585 652
Sum inntekter		2 714 935	2 585 652
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	493 425	493 425
Annen driftskostnad	6, 7	184 051	210 532
Sum kostnader		677 476	703 957
Driftsresultat		2 037 459	1 881 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	100 183	92 657
Annen renteinntekt		509	266
Sum finansinntekter		100 692	92 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 127	33 589
Sum finanskostnader		59 127	33 589
Netto finans		41 565	59 334
Ordinært resultat før skattekostnad		2 079 024	1 941 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	457 385	427 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 639	1 514 002
Årsresultat		1 621 639	1 514 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 639	1 514 002
Totalresultat		1 621 639	1 514 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 653 402	1 520 992
Overført fra annen egenkapital	4	-31 763	-6 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 621 639	1 514 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 880 682	19 374 107
Anlegg under utførelse	8	8 325	
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		18 889 007	19 374 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 576 886	3 285 174
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 576 886	3 285 174
Sum anleggsmidler		22 465 893	22 659 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 634	54 916
Sum fordringer		120 634	54 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 219 400	1 515 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 400	1 515 788
Sum omløpsmidler		1 340 034	1 570 704
SUM EIENDELER		23 805 927	24 229 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	610 189	610 189
Sum innskutt egenkapital		610 189	610 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 288 175	19 319 938
Sum opptjent egenkapital		19 288 175	19 319 938
Sum egenkapital		19 898 364	19 930 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	438 860	447 819
Sum avsetninger for forpliktelser		438 860	447 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 185 441	1 784 795
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 441	1 784 795
Sum langsiktig gjeld		1 624 301	2 232 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 552	15 895
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		102 964	101 359
Kortsiktig konserngjeld		2 119 746	1 949 990
Sum kortsiktig gjeld		2 283 262	2 067 244
Sum gjeld		3 907 563	4 299 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 805 927	24 229 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292612

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 093 497
DANSRUDVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 714 935	2 585 652
Sum inntekter		2 714 935	2 585 652
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	493 425	493 425
Annen driftskostnad	6, 7	184 051	210 532
Sum kostnader		677 476	703 957
Driftsresultat		2 037 459	1 881 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	100 183	92 657
Annen renteinntekt		509	266
Sum finansinntekter		100 692	92 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 127	33 589
Sum finanskostnader		59 127	33 589
Netto finans		41 565	59 334
Ordinært resultat før skattekostnad		2 079 024	1 941 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	457 385	427 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 639	1 514 002
Årsresultat		1 621 639	1 514 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 639	1 514 002
Totalresultat		1 621 639	1 514 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 653 402	1 520 992
Overført fra annen egenkapital	4	-31 763	-6 990
Sum overføringer og disponeringer		1 621 639	1 514 002





Organisasjonsnr: 921 093 497
DANSRUDVEIEN 45 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	18 880 682	19 374 107
Anlegg under utførelse	8	8 325	
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		18 889 007	19 374 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 576 886	3 285 174
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle		3 576 886	3 285 174
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 465 893	22 659 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		120 634	54 916
Sum fordringer		120 634	54 916
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	1 219 400	1 515 788
Sum bankinnskudd,		1 219 400	1 515 788
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 340 034	1 570 704
SUM EIENDELER		23 805 927	24 229 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	610 189	610 189
Sum innskutt egenkapital		610 189	610 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 288 175	19 319 938
Sum opptjent egenkapital		19 288 175	19 319 938
Sum egenkapital		19 898 364	19 930 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	438 860	447 819
Sum avsetninger for forpliktelseser		438 860	447 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 185 441	1 784 795
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 441	1 784 795
Sum langsiktig gjeld		1 624 301	2 232 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 552	15 895
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		102 964	101 359
Kortsiktig konserngjeld		2 119 746	1 949 990
Sum kortsiktig gjeld		2 283 262	2 067 244
Sum gjeld		3 907 563	4 299 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 805 927	24 229 984



Organisasjonsnr: 921 093 497
DANSRUDVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	610189.00	1.00	610189.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CASTRUM EIENDOM AS	610189.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	610189.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dansrudveien 45 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dansrudveien 45 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZ554-06715-215H8-OLWEG-20ATT-611V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 09:36:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: CZ554-06715-215H8-OLWEG-20ATT-6JIV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Lasse Kjøsterud
20.04.2021

 Legally signed by
Ola Semb
21.04.2021

Årsregnskap 2020 Dansrudveien 45 AS

Organisasjonsnr: 921 093 497



Resultatregnskap Dansrudveien 45 AS

 Legally signed by
Lasse Kjøsterud
20.04.2021
 Legally signed by
Ola Semb
21.04.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 714 935	2 585 652
Sum driftsinntekter		2 714 935	2 585 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	493 425	493 425
Annen driftskostnad	6, 7	184 051	210 532
Sum driftskostnader		677 476	703 957
Driftsresultat		2 037 459	1 881 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	100 183	92 657
Annen renteinntekt		509	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 127	33 589
Resultat av finansposter		41 565	59 334
Ordinært resultat før skattekostnad		2 079 024	1 941 029
Skattekostnad på ordinært resultat	5	457 385	427 027
Årsresultat		1 621 639	1 514 002
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 653 402	1 520 992
Overført fra annen egenkapital	4	-31 763	-6 990
Sum overføringer		1 621 639	1 514 002



Balanse Dansrudveien 45 AS

 Legally signed by
Lasse Kjøsterud
20.04.2021
 Legally signed by
Ola Semb
21.04.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 880 682	19 374 107
Anlegg under utførelse	8	8 325	0
Sum varige driftsmidler		18 889 007	19 374 107
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 576 886	3 285 174
Sum finansielle anleggsmidler		3 576 886	3 285 174
Sum anleggsmidler		22 465 893	22 659 281
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		120 634	54 916
Sum fordringer		120 634	54 916
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 219 400	1 515 788
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 219 400	1 515 788
Sum omløpsmidler		1 340 034	1 570 704
Sum eiendeler		23 805 927	24 229 984



Balanse Dansrudveien 45 AS

Legally signed by
Lasse Kjøsterud
20.04.2021

Legally signed by
Ola Semb
21.04.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	610 189	610 189
Sum innskutt egenkapital		610 189	610 189
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 288 175	19 319 938
Sum opptjent egenkapital		19 288 175	19 319 938
Sum egenkapital		19 898 364	19 930 127
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	438 860	447 819
Sum avsetning for forpliktelser		438 860	447 819
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 185 441	1 784 795
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 441	1 784 795
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 326	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		30 226	15 895
Skyldig offentlige avgifter		102 964	101 359
Kortsiktig konserngjeld		2 119 746	1 949 990
Sum kortsiktig gjeld		2 283 262	2 067 244
Sum gjeld		3 907 563	4 299 858
Sum egenkapital og gjeld		23 805 927	24 229 984

Drammen, 20.04.2021
Styret i Dansrudveien 45 AS

Ola Semb
daglig leder

Lasse Kjøsterud
styreleder



Noter til regnskapet 2020



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetiden. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Lasse Kjøsterud
20.04.2021
 Legally signed by
Ola Semb
21.04.2021

Note 2 Bankinnskud

Det er ingen bundne skattetrekkmidler eller andre bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	610 189	1	610 189

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Castrum Eiendom AS	610 189	100 %
Sum	610 189	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ola Semb	Daglig leder	(25 %)
Lasse Kjøsterud	Styrets leder	(15 %)

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	610 189	19 319 938	19 930 127
Avsatt konsernbidrag	0	-1 653 402	-1 653 402
Årets resultat	0	1 621 639	1 621 639
Pr 31.12	610 189	19 288 175	19 898 364



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Lasse Kjøsterud
20.04.2021

Legally signed by
Ola Semb
21.04.2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 344	428 998
Endring i utsatt skatt	-8 959	-1 971
Skattekostnad ordinært resultat	457 385	427 027
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 079 024	1 941 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 722	8 961
Avgitt konsernbidrag	-2 119 746	-1 949 990
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 344	428 998
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-466 344	-428 998
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 994 817	2 035 539	40 722
Sum	1 994 817	2 035 539	40 722
Grunnlag for utsatt skatt	1 994 817	2 035 539	40 722
Utsatt skatt (22 %)	438 860	447 819	8 959



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Lasse Kjøsterud
20.04.2021

Legally signed by
Ola Semb
21.04.2021

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 % poeng.
Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester til Holtefjell Drift AS og Holtefjell Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 21 368 fra Holtefjell Drift AS og kr 87 782 fra Holtefjell Eiendom AS for slike tjenester.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapet styre i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 500,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	4 500
Sum honorar til revisor	24 500

Note 8 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	4 635 536	15 478 708	20 114 244
Tilgang	8 325	0	0	8 325
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 325	4 635 536	15 478 708	20 122 569
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	-1 233 562	-1 233 562
Balansført verdi 31.12	8 325	4 635 536	14 245 146	18 889 007
Årets avskrivninger		0	493 425	493 425
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Ingen pt	Avskrives ikke	Lineær 20 år	

Organisasjonsnr: 921 093 497



Noter til regnskapet 2020



Note 9 Gjeld, pantstillelser ect

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i søsterselskapet Dalen Næringspark AS.