



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 588 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS NORUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Olaf Aakranns veg 18
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Myrvang Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 936	98 081
Sum inntekter		95 936	98 081
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 316	139 317
Annen driftskostnad	3	75 123	129 388
Sum kostnader		214 439	268 705
Driftsresultat		-118 503	-170 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372 000	1 960 000
Sum finansinntekter		1 372 000	1 960 000
Annen rentekostnad		60 520	40 299
Sum finanskostnader		60 520	40 299
Netto finans		1 311 480	1 919 701
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 978	1 749 077
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 978	1 749 077
Årsresultat		1 192 978	1 749 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 978	1 749 077
Totalresultat		1 192 978	1 749 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	103 936	457 077
Tilleggsutbytte	4	1 089 042	
Sum overføringer og disponeringer		1 192 978	457 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 308 679	1 411 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 000	132 000
Sum varige driftsmidler	2	1 404 679	1 543 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		3 654 679	3 793 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 290	17 168
Andre kortsiktige fordringer	6	200 406	200 406
Sum fordringer		215 696	217 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 946	698 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 946	698 835
Sum omløpsmidler		1 143 642	916 409
SUM EIENDELER		4 798 321	4 710 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 392 367	4 580 431
Sum opptjent egenkapital		3 392 367	4 580 431
Sum egenkapital		3 792 367	4 980 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		942 245	969 542
Sum annen langsiktig gjeld	7	942 245	969 542
Sum langsiktig gjeld		942 245	969 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	3 722
Annen kortsiktig gjeld		61 765	48 708
Sum kortsiktig gjeld		63 709	52 430
Sum gjeld		1 005 954	1 021 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 321	6 002 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394257

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 588 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS NORUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Olaf Aakranns veg 18
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Myrvang Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 588 422
MARIUS NORUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 936	98 081
Sum inntekter		95 936	98 081
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 316	139 317
Annen driftskostnad	3	75 123	129 388
Sum kostnader		214 439	268 705
Driftsresultat		-118 503	-170 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372 000	1 960 000
Sum finansinntekter		1 372 000	1 960 000
Annen rentekostnad		60 520	40 299
Sum finanskostnader		60 520	40 299
Netto finans		1 311 480	1 919 701
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 978	1 749 077
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 978	1 749 077
Årsresultat		1 192 978	1 749 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 978	1 749 077
Totalresultat		1 192 978	1 749 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	103 936	457 077
Tilleggsutbytte	4	1 089 042	
Sum overføringer og disponeringer		1 192 978	457 077



Organisasjonsnr: 819 588 422
MARIUS NORUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 308 679	1 411 995
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		96 000	132 000
Sum varige driftsmidler	2	1 404 679	1 543 995

Finansielle anleggsmidler Investeringer i aksjer og andeler 5 |

Sum finansielle anleggsmidler		2 250 000	2 250 000
--	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 654 679	3 793 995
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 290	17 168
Andre kortsiktige fordringer	6	200 406	200 406
Sum fordringer		215 696	217 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l. |

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 946	698 835
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 143 642	916 409
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 798 321	4 710 404
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 392 367	4 580 431
Sum opptjent egenkapital		3 392 367	4 580 431
Sum egenkapital		3 792 367	4 980 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		942 245	969 542
Sum annen langsiktig gjeld	7	942 245	969 542
Sum langsiktig gjeld		942 245	969 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	3 722
Annen kortsiktig gjeld		61 765	48 708
Sum kortsiktig gjeld		63 709	52 430
Sum gjeld		1 005 954	1 021 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 321	6 002 404



Organisasjonsnr: 819 588 422
MARIUS NORUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Marius Norum Holding AS

Organisasjonsnummer 819 588 422

fråsikt



Resultatregnskap

Marius Norum Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		95 936	98 081
Sum driftsinntekter		<u>95 936</u>	<u>98 081</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 316	139 317
Annen driftskostnad	3	75 123	129 388
Sum driftskostnader		<u>214 439</u>	<u>268 705</u>
Driftsresultat		<u>-118 503</u>	<u>-170 624</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372 000	1 960 000
Annen rentekostnad		60 520	40 299
Resultat av finansposter		<u>1 311 480</u>	<u>1 919 701</u>
Resultat før skattekostnad		1 192 978	1 749 077
Resultat		<u>1 192 978</u>	<u>1 749 077</u>
Årsresultat		<u>1 192 978</u>	<u>1 749 077</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	103 936	457 077
Tilleggsutbytte	4	-1 089 042	0
Sum overføringer		<u>1 192 978</u>	<u>457 077</u>



Balanse

Marius Norum Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 308 679	1 411 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 000	132 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 404 679</u>	<u>1 543 995</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 654 679</u>	<u>3 793 995</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 290	17 168
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>200 406</u>	<u>200 406</u>
Sum fordringer		<u>215 696</u>	<u>217 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 946	698 835
Sum omløpsmidler		<u>1 143 642</u>	<u>916 409</u>
Sum eiendeler		<u>4 798 321</u>	<u>4 710 404</u>



Balanse

Marius Norum Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>3 392 367</u>	<u>4 580 431</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 392 367</u>	<u>4 580 431</u>
Sum egenkapital		<u>3 792 367</u>	<u>4 980 431</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>942 245</u>	<u>969 542</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>942 245</u>	<u>969 542</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	3 722
Annen kortsiktig gjeld		<u>61 765</u>	<u>48 708</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 709</u>	<u>52 430</u>
Sum gjeld		<u>1 005 954</u>	<u>1 021 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 798 321</u>	<u>6 002 404</u>



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten, er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som



Noter

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 549 755	180 000	1 729 755
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 549 755	180 000	1 729 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	241 076	84 000	325 076
= Bokført verdi 31.12.23	1 308 679	96 000	1 404 679
Årets ordinære avskrivninger	103 316	36 000	139 316
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Eier/styrets leder har et lån i selskapet på kr. 200 406.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	400 000	3 288 431	3 688 431
Årsresultat		1 192 978	1 192 978
Tilleggsutbytte		-1 089 042	-1 089 042
Egenkapital 31.12	400 000	3 392 367	3 792 367



Noter

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Årsresultatet	Balanseført EK
Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	49%	504 592	1 671 681

Note 6 Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr. 1 000 per aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. -400 000.

Selskapet har en aksjonær:

	Antall	Eierandel
Marius Myrvang Norum	400	100%

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Lånet har en nedbetalingstid på 24 år og 9 mnd, med årlig kapitalisering. Lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 793 531. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i leiligheter på Savalen.

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon med kr. 2 320 000 som sikkerhet for lån i Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS.



Noter

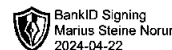
Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 192 978	1 749 077
Permanente forskjeller	-1 330 840	-1 901 200
Endring i midlertidige forskjeller	59 146	107 499
Skattepliktig inntekt	-78 717	-44 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-58 605	541	59 146
Fordringer	-56 493	-56 493	0
Sum	-115 098	-55 952	59 146
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 301	-286 584	78 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	480 398	342 536	-137 862
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Marius Norum Holding AS

Organisasjonsnummer 819 588 422

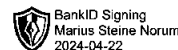
frisikt



Resultatregnskap

Marius Norum Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		95 936	98 081
Sum driftsinntekter		<u>95 936</u>	<u>98 081</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 316	139 317
Annen driftskostnad	3	75 123	129 388
Sum driftskostnader		<u>214 439</u>	<u>268 705</u>
Driftsresultat		<u>-118 503</u>	<u>-170 624</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372 000	1 960 000
Annen rentekostnad		60 520	40 299
Resultat av finansposter		<u>1 311 480</u>	<u>1 919 701</u>
Resultat før skattekostnad		1 192 978	1 749 077
Resultat		<u>1 192 978</u>	<u>1 749 077</u>
Årsresultat		<u>1 192 978</u>	<u>1 749 077</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	103 936	457 077
Tilleggsutbytte	4	-1 089 042	0
Sum overføringer		<u>1 192 978</u>	<u>457 077</u>



Balanse

Marius Norum Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 308 679	1 411 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 000	132 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 404 679</u>	<u>1 543 995</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 250 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 654 679</u>	<u>3 793 995</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 290	17 168
Andre kortsiktige fordringer	6	200 406	200 406
Sum fordringer		<u>215 696</u>	<u>217 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 946	698 835
Sum omløpsmidler		<u>1 143 642</u>	<u>916 409</u>
Sum eiendeler		<u>4 798 321</u>	<u>4 710 404</u>



Balanse

Marius Norum Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 392 367	4 580 431
Sum opptjent egenkapital		<u>3 392 367</u>	<u>4 580 431</u>
Sum egenkapital		<u>3 792 367</u>	<u>4 980 431</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		942 245	969 542
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>942 245</u>	<u>969 542</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	3 722
Annen kortsiktig gjeld		61 765	48 708
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 709</u>	<u>52 430</u>
Sum gjeld		<u>1 005 954</u>	<u>1 021 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 798 321</u>	<u>6 002 404</u>

Elverum, 16.04.2024

Marius Norum
Styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten, er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som



Noter

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 549 755	180 000	1 729 755
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 549 755	180 000	1 729 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	241 076	84 000	325 076
= Bokført verdi 31.12.23	1 308 679	96 000	1 404 679
Årets ordinære avskrivninger	103 316	36 000	139 316
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Eier/styrets leder har et lån i selskapet på kr. 200 406.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	400 000	3 288 431	3 688 431
Årsresultat		1 192 978	1 192 978
Tilleggsutbytte		-1 089 042	-1 089 042
Egenkapital 31.12	400 000	3 392 367	3 792 367



Noter

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Årsresultatet	Balanseført EK
Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	49%	504 592	1 671 681

Note 6 Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr. 1 000 per aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. -400 000.

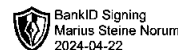
Selskapet har en aksjonær:

	Antall	Eierandel
Marius Myrvang Norum	400	100%

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Lånet har en nedbetalingstid på 24 år og 9 mnd, med årlig kapitalisering. Lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 793 531. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i leiligheter på Savalen.

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon med kr. 2 320 000 som sikkerhet for lån i Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS.



Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 192 978	1 749 077
Permanente forskjeller	-1 330 840	-1 901 200
Endring i midlertidige forskjeller	59 146	107 499
Skattepliktig inntekt	-78 717	-44 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-58 605	541	59 146
Fordringer	-56 493	-56 493	0
Sum	-115 098	-55 952	59 146
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 301	-286 584	78 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	480 398	342 536	-137 862
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.