



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo bbl
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	937 589	908 304
Sum inntekter		937 589	908 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 283	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	822 902	662 992
Sum kostnader		859 803	733 793
Driftsresultat		77 786	174 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 220	6 422
Annen renteinntekt		1 202	487
Sum finansinntekter		7 422	6 909
Annen rentekostnad		5 528	6 126
Sum finanskostnader		5 528	6 126
Netto finans		-1 894	-783
Ordinært resultat før skattekostnad		98 298	246 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 298	246 095
Årsresultat		79 680	175 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	79 680	175 294
Sum overføringer og disponeringer		79 680	175 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	950
Andre fordringer		66 321	72 759
Sum fordringer		66 321	73 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 759	415 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 759	415 032
Sum omløpsmidler		526 080	488 741
SUM EIENDELER		526 080	488 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	270 245	190 565
Sum opptjent egenkapital		270 245	190 565
Sum egenkapital	7	270 245	190 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	126 922	175 091
Sum annen langsiktig gjeld		126 922	175 091
Sum langsiktig gjeld		126 922	175 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 595	113 975
Annen kortsiktig gjeld		9 318	9 111
Sum kortsiktig gjeld		128 913	123 086
Sum gjeld		255 835	298 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 080	488 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		126 922	175 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321702

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo bbl
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	937 589	908 304
Sum inntekter		937 589	908 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 283	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	822 902	662 992
Sum kostnader		859 803	733 793
Driftsresultat		77 786	174 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 220	6 422
Annen renteinntekt		1 202	487
Sum finansinntekter		7 422	6 909
Annen rentekostnad		5 528	6 126
Sum finanskostnader		5 528	6 126
Netto finans		-1 894	-783
Ordinært resultat før skattekostnad		98 298	246 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 298	246 095
Årsresultat		79 680	175 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	79 680	175 294
Sum overføringer og disponeringer		79 680	175 294



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	950
Andre fordringer		66 321	72 759
Sum fordringer		66 321	73 709

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 759	415 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 759	415 032

Sum omløpsmidler		526 080	488 741
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		526 080	488 741
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	270 245	190 565
Sum opptjent egenkapital		270 245	190 565

Sum egenkapital	7	270 245	190 565
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	126 922	175 091
Sum annen langsiktig gjeld		126 922	175 091

Sum langsiktig gjeld		126 922	175 091
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		119 595	113 975
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	9 318	9 111
Sum kortsiktig gjeld	128 913	123 086
Sum gjeld	255 835	298 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	526 080	488 741
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	126 922	175 091



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Loeskollen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	365 656	237 296
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	79 680	175 294
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-48 169	-46 934
B. Årets endringer i disponible midler	31 511	128 360
C. Disponible midler pr. 31.12	397 167	365 656
Omløpsmidler	526 080	488 741
- Kortsiktig gjeld	128 913	123 086
Disponible midler	397 167	365 656



Resultatregnskap Loeskollen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		559 680	543 420	559 702	615 672
Andre driftsinntekter	1	377 909	364 884	379 681	386 579
SUM INNETEKTER		937 589	908 304	939 383	1 002 251
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	16 024	0	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 259	0	0	2 300
Revisjonshonorar	3	4 850	6 375	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		49 998	46 500	50 000	53 000
Konsulentbistand		273	625	0	0
Vaktmestertjenester		37 125	11 300	60 000	40 000
Kontingent til Ringbo		300	0	0	0
Vedlikehold eiendom	4	286 687	177 104	235 915	252 415
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	65 000	65 000
Vintervedlikehold		18 345	17 155	17 000	19 000
Sommervedlikehold		0	2 906	0	0
TV/Internett		186 412	181 932	182 000	188 000
Forsikringer		56 213	55 681	56 000	60 000
Kommunale avgifter	5	6 880	2 005	2 000	6 300
Renhold		68 634	82 707	92 000	90 000
Strøm		97 915	77 991	70 000	100 000
Ladeanlegg		0	10 665	0	0
Fyring		0	39 449	0	0
Andre driftskostnader	6	27 888	21 397	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		859 803	733 793	880 915	942 015
DRIFTSRESULTAT		77 786	174 511	58 468	60 236
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 202	487	1 000	1 000
Utbytte		6 220	6 422	0	0
Rentekostnader		5 528	6 126	5 868	5 498
NETTO FINANSPOSTER		-1 894	-783	4 868	4 498
ÅRETS RESULTAT		79 680	175 294	53 600	55 738
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	79 680	175 294	53 600	55 738
SUM DISPONERINGER		79 680	175 294	53 600	55 738

Loeskollen Boligsameie -



Balanse Loeskollen Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	950
Andre fordringer		66 321	72 759
Bankinnskudd			
Driftskonto		261 917	348 116
Sparekonto		197 842	66 916
SUM OMLØPSMIDLER		526 080	488 741
SUM EIENDELER		526 080	488 741

Loeskollen Boligsameie



Balanse Loeskollen Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	270 245	190 565
SUM EGENKAPITAL	7	270 245	190 565
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	8	126 922	175 091
Sum langsiktig gjeld		126 922	175 091
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 698
Leverandørgjeld		119 595	113 975
Påløpte ikke forfalte renter		28	27
Annen kortsiktig gjeld		9 290	6 386
Sum kortsiktig gjeld		128 913	123 086
SUM GJELD		255 835	298 177
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		526 080	488 741
Pantstillelser		126 922	175 091

Sted: _____, dato: _____

Liv Gravdahl
STYRELEDER

Knut Strand
STYREMEDLEM

Sverre Johan Stokstad
STYREMEDLEM

Loeskollen Boligsameie



Loeskollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	449	0
3611 Vedlikeholdsavsetning	65 052	65 052
3612 Ladeanlegg - Kapitalkostnader	53 784	41 208
3690 Fiber / gass / ventilasjon	258 624	258 624
Sum	377 909	364 884



Loeskollen Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	16 024	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 259	0
Sum	18 283	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	6 375
Sum	4 850	6 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 000	42 923
6607 Vedlikehold garasjer	13 973	39 456
6610 Brannvarslingsanlegg	13 461	-51 406
6611 Serviceavtaler	132 346	41 344
6612 Driftskostnader heis	49 193	47 849
6615 Vedlikehold fasade	10 638	0
6616 Vedlikehold balkonger	50 888	0
6617 Vedlikehold tak	0	775
6618 Vedlikehold rør	6 780	2 344
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 408	33 810
6622 Vedlikehold elektro	0	20 010
Sum	286 687	177 104

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	6 880	2 005
Sum	6 880	2 005



Loeskollen Boligsameie

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	64	575
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	10 594	4 308
6571 Brannvernutstyr	0	1 040
6609 Andre driftskostnader	6 813	10 644
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	2 500	0
6800 Kontorrekvisita	129	0
6825 Kopiering	0	28
6900 Telekommunikasjon	744	331
6940 Porto	0	829
7000 Drivstoff	2 082	189
7400 Gaver	1 697	0
7490 Kontingenter	0	300
7770 Bankomkostninger	3 265	3 153
Sum	27 888	21 397

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	190 565	15 271
Årets resultat	79 680	175 294
Sum opptjent egenkapital 31.12	270 245	190 565



Loeskollen Boligsameie

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809090004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	245 000
Lånesaldo 01.01:	175 091
Avdrag i perioden:	48 169
Lånesaldo 31.12:	126 922

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809090004	1	6 272	6 272
	2	5 940	11 880
	1	5 750	5 750
	1	5 465	5 465
	2	5 417	10 834
	1	5 227	5 227
	2	5 132	10 264
	3	5 084	15 252
	1	4 942	4 942
	9	4 039	36 351
	2	3 136	6 272
	3	2 804	8 412



Resultat og balanse med noter for Loeskollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Loeskollen Boligsameie

Styreleder	Liv Gravdahl (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Sverre Johan Stokstad (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Knut Strand (sign.)	07.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Loeskollen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loeskollen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CSA4M-PP7MN-O2SA6-VC1Y-EI25Y-A65VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-12 17:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSA4M-PP7MN-O2SA6-VCITY-EZ5Y-A6SVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>