



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 580	203 580
Sum inntekter		203 580	203 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	24 000	20 400
Sum kostnader		24 000	20 400
Driftsresultat		179 580	183 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	233
Sum finansinntekter		27	233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	152 601	177 735
Annen rentekostnad		37 566	
Sum finanskostnader		190 167	177 735
Netto finans		-190 140	-177 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 560	5 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 560	5 678
Årsresultat		-10 560	5 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 560	5 678
Totalresultat		-10 560	5 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 560	5 678
Sum overføringer og disponeringer		-10 560	5 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 846 341	3 846 341
Sum varige driftsmidler		3 846 341	3 846 341
Sum anleggsmidler		3 846 341	3 846 341
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	549 071	345 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 071	345 464
Sum omløpsmidler		549 071	345 464
SUM EIENDELER		4 395 412	4 191 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	24 780	14 220
Sum opptjent egenkapital		-24 780	-14 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		79 030	89 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 2	4 316 382	4 081 815
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 382	4 081 815
Sum langsiktig gjeld		4 316 382	4 081 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 400
Sum kortsiktig gjeld			20 400
Sum gjeld		4 316 382	4 102 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 412	4 191 805



Lundsletta 6 AS

RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2018	2017
Leieinntekter		203 580	203 580
Sum driftsinntekt		<u>203 580</u>	<u>203 580</u>
Annen driftskostnad	4	24 000	20 400
Sum driftskostnad		<u>24 000</u>	<u>20 400</u>
Driftsresultat		<u>179 580</u>	<u>183 180</u>
Annen renteinntekt		27	233
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-152 601	-177 735
Annen rentekostnad		-37 566	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 560</u>	<u>5 678</u>
Årsresultat		<u>-10 560</u>	<u>5 678</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		10 560	-5 678
Sum disponert (dekket)		<u>-10 560</u>	<u>5 678</u>



Lundsletta 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>3 846 341</u>	<u>3 846 341</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 846 341</u>	<u>3 846 341</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 846 341</u>	<u>3 846 341</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	549 071	345 464
Sum omløpsmidler		<u>549 071</u>	<u>345 464</u>
SUM EIENDELER		<u>4 395 412</u>	<u>4 191 805</u>



Lundsletta 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-24 780	-14 220
Sum opptjent egenkapital		-24 780	-14 220
Sum egenkapital		79 030	89 590
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	853 929	816 363
Langsiktig gjeld konsern	2	3 462 453	3 265 452
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 382	4 081 815
Leverandørgjeld		0	20 400
Sum kortsiktig gjeld		0	20 400
Sum gjeld		4 316 382	4 102 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 412	4 191 805

Kristiansand, 01.04.2019

Styret i Lundsletta 6 AS



Jan Omli Larsen
Styreleder



Lundsletta 6 AS

Noter til regnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



LUNDSLETTA 6 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 846 341	3 846 341
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 846 341	3 846 341
Balanseført verdi 31.12	3 846 341	3 846 341
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig gjeld	
	2018	2017
Langsiktig gjeld til Kristiansand Næringsselskap AS	3 462 453	3 265 452,00
Sum	3 462 453	3 265 452

Mellomværende tilknyttede selskap:

	Langsiktig gjeld	
	2018	2017
Langsiktig gjeld til God Driv AS	853 928	816 363
Sum	853 928	816 363

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringsselskap AS og God Driv AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Sammenligningstallene er endret slik at gjelden til God Driv er splittet ut på egen linje i regnskapet også i 2017 kolonnen.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt aksjonærer 31.12	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	80	80 %
God Driv AS	20	20 %
Totalt	100	100 %

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:
Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.

Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat	-10 560	5 678
Permanente forskjeller	0	0
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig resultat	-10 560	5 678
Fremførbart underskudd	-30 970	-20 410
Utsatt skattefordel (22/23%)	6 813	4 694
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-6 813	-4 694
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	-14 220	89 590
Årets resultat			-10 560	-10 560
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	-24 780	79 030

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdien i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.