



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 703 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåstræet 53
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 435	16 203
Sum kostnader		16 435	16 203
Driftsresultat	1	-16 435	-16 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 996	43 204
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		50 996	43 204
Annen finanskostnad		66 686	
Sum finanskostnader		66 686	
Netto finans		-15 690	43 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 125	27 001
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 600	3 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 725	23 032
Årsresultat		-39 725	23 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 725	23 032
Totalresultat		-39 725	23 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 032
Overført fra annen egenkapital		-39 725	
Sum overføringer og disponeringer		-39 725	23 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		340 000
Andre langsiktige fordringer	3	492 455	581 937
Sum finansielle anleggsmidler		492 455	921 937
Sum anleggsmidler		492 455	921 937
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 783 143	3 395 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 783 143	3 395 719
Sum omløpsmidler		3 783 143	3 395 719
SUM EIENDELER		4 275 599	4 317 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 109 594	4 149 319
Sum opptjent egenkapital		4 109 594	4 149 319
Sum egenkapital		4 209 594	4 249 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 405	49 257
Sum avsetninger for forpliktelser		39 405	49 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 405	49 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 148	
Betalbar skatt	6	17 452	19 081
Sum kortsiktig gjeld		26 600	19 081
Sum gjeld		66 005	68 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 275 599	4 317 657



Årsregnskap
CBL Eiendom AS
2019



Resultatregnskap

CBL Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	16 435	16 203
Sum driftskostnader		<u>16 435</u>	<u>16 203</u>
Driftsresultat	1	<u>-16 435</u>	<u>-16 203</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 996	43 204
Annen finanskostnad		66 686	0
Resultat av finansposter		<u>-15 690</u>	<u>43 204</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 125</u>	<u>27 001</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 600	3 969
Ordinært resultat		<u>-39 725</u>	<u>23 032</u>
Årsresultat		-39 725	23 032
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 032
Overført fra annen egenkapital		39 725	0
Sum overføringer		<u>-39 725</u>	<u>23 032</u>



Balanse

CBL Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	340 000
Andre langsiktige fordringer	3	492 455	581 937
Sum finansielle anleggsmidler		<u>492 455</u>	<u>921 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>492 455</u>	<u>921 937</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 783 143	3 395 719
Sum omløpsmidler		<u>3 783 143</u>	<u>3 395 719</u>
Sum eiendeler		<u>4 275 599</u>	<u>4 317 657</u>



Balanse

CBL Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 109 594	4 149 319
Sum opptjent egenkapital		<u>4 109 594</u>	<u>4 149 319</u>
Sum egenkapital		<u>4 209 594</u>	<u>4 249 319</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	39 405	49 257
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 148	0
Betalbar skatt	6	17 452	19 081
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 600</u>	<u>19 081</u>
Sum gjeld		<u>66 005</u>	<u>68 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 275 599</u>	<u>4 317 657</u>

Bergen, 13.08.2020
Styret i CBL Eiendom AS

Cathrine Risa
styreleder

Benedikte Risa
styremedlem



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forventet forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2019.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 4 925 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 223 inkl mva.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til styremedlemmer. Rentesatsen er satt til norm rentesats. Lånene skal nedbetales senest 01.01.2025. Lånene er pantsikret.

Bokført lån til styremedlemmene pr 31.12.2019 utgjør til sammen kr 492 455.

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2019 er på kr 100 000 fordelt på 10 000 aksjer á kr 10.

Eierstruktur

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Cathrine Risa	5 000	50 %
Benedikte Risa	5 000	50 %
Sum	10 000	100 %



CBL Eiendom AS - Noter til regnskapet 2019

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler pr. 31.12.2019:

Selskap	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Bokført verdi	Eierandel
Nordisk Handel Holding I AS	340 000	0	0	1,0 %
Sum:	340 000	0	0	

Aksjer i Nordisk Handel Holding I AS er solgt i 2019 med kr 273 314.
Tap ved realisasjon av aksjene er bokført under finanskostnader.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 452	19 081
Endring i utsatt skatt	-9 852	-15 112
Skattekostnad ordinært resultat	7 600	3 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 125	27 001
Permanente forskjeller	66 674	-12
Endring i midlertidige forskjeller	44 779	55 973
Skattepliktig inntekt	79 328	82 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 452	19 081
Sum betalbar skatt i balansen	17 452	19 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	179 113	223 892	44 779
Sum	179 113	223 892	44 779
Utsatt skatt (22 %)	39 405	49 256	9 851



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010 MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i CBL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CBL Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 39.725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010 MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. august 2020
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Registrert revisor