



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSET-HJØRNET AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 059 140	831 007
Sum inntekter		1 059 140	831 007
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	198 486	348 815
Sum kostnader		225 686	376 015
Driftsresultat		833 454	454 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 287	206
Annen finansinntekt		5 843	5 527
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	429 623	439 926
Sum finansinntekter		438 753	445 659
Annen rentekostnad		35 894	51 473
Annen finanskostnad	5	33 282	362 169
Sum finanskostnader		69 176	413 641
Netto finans		369 577	32 018
Resultat før skattekostnad	6	1 203 032	487 010
Skattekostnad på resultat	6	169 773	49 523
Årsresultat		1 033 259	437 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 259	437 487
Totalresultat		1 033 259	437 487
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	7	533 259	137 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 033 259	437 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 806 101	4 833 301
Sum varige driftsmidler		4 806 101	4 833 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 027 956	999 844
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 500 575	1 070 952
Sum finansielle anleggsmidler		2 528 530	2 070 795
Sum anleggsmidler		7 334 631	6 904 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 446	9 950
Sum fordringer		45 446	9 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 591	283 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 591	283 736
Sum omløpsmidler		147 037	293 686
SUM EIENDELER		7 481 668	7 197 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 110 731	5 577 473
Sum opptjent egenkapital		6 110 731	5 577 473
Sum egenkapital		6 412 231	5 878 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	42 377	43 544
Sum avsetninger for forpliktelser		42 377	43 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	853 664	1 220 382
Sum annen langsiktig gjeld		853 664	1 220 382
Sum langsiktig gjeld		896 041	1 263 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			303
Betalbar skatt	6	170 940	50 381
Annen kortsiktig gjeld		2 456	4 199
Sum kortsiktig gjeld		173 396	54 883
Sum gjeld		1 069 437	1 318 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 668	7 197 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651949

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSET-HJØRNET AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 997 548
NANSET-HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 059 140	831 007
Sum inntekter		1 059 140	831 007
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	198 486	348 815
Sum kostnader		225 686	376 015
Driftsresultat		833 454	454 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 287	206
Annen finansinntekt		5 843	5 527
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	429 623	439 926
Sum finansinntekter		438 753	445 659
Annen rentekostnad		35 894	51 473
Annen finanskostnad	5	33 282	362 169
Sum finanskostnader		69 176	413 641
Netto finans		369 577	32 018
Resultat før skattekostnad	6	1 203 032	487 010
Skattekostnad på resultat	6	169 773	49 523
Årsresultat		1 033 259	437 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 259	437 487
Totalresultat		1 033 259	437 487
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	7	533 259	137 487
Sum overføringer og disponeringer		1 033 259	437 487



Sum opptjent egenkapital		6 110 731	5 577 473
Sum egenkapital		6 412 231	5 878 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	42 377	43 544
Sum avsetninger for forpliktelses		42 377	43 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	853 664	1 220 382
Sum annen langsiktig gjeld		853 664	1 220 382
Sum langsiktig gjeld		896 041	1 263 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			303
Betalbar skatt	6	170 940	50 381
Annen kortsiktig gjeld		2 456	4 199
Sum kortsiktig gjeld		173 396	54 883
Sum gjeld		1 069 437	1 318 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 668	7 197 782



Organisasjonsnr: 989 997 548
NANSET-HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NANSET-HJØRNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 059 140	831 007
Sum driftsinntekter		1 059 140	831 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	198 486	348 815
Sum driftskostnader		225 686	376 015
Driftsresultat		833 454	454 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 287	206
Annen finansinntekt		5 843	5 527
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	429 623	439 926
Annen rentekostnad		35 894	51 473
Annen finanskostnad	5	33 282	362 169
Resultat av finansposter		369 577	32 018
Resultat før skattekostnad	6	1 203 032	487 010
Skattekostnad på resultat	6	169 773	49 523
Resultat		1 033 259	437 487
Årsresultat		1 033 259	437 487
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	7	500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	7	533 259	137 487
Sum overføringer		1 033 259	437 487



BALANSE

NANSET-HJØRNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 806 101	4 833 301
Sum varige driftsmidler		4 806 101	4 833 301
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i deltakerlignet selskap	2	1 027 956	999 844
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 500 575	1 070 952
Sum finansielle anleggsmidler		2 528 530	2 070 795
Sum anleggsmidler		7 334 631	6 904 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 446	9 950
Sum fordringer		45 446	9 950
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 591	283 736
Sum omløpsmidler		147 037	293 686
Sum eiendeler		7 481 668	7 197 782



BALANSE

NANSET-HJØRNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Overkurs	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 110 731	5 577 473
Sum opptjent egenkapital		6 110 731	5 577 473
Sum egenkapital		6 412 231	5 878 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	42 377	43 544
Sum avsetning for forpliktelser		42 377	43 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	853 664	1 220 382
Sum annen langsiktig gjeld		853 664	1 220 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	303
Betalbar skatt	6	170 940	50 381
Annen kortsiktig gjeld		2 456	4 199
Sum kortsiktig gjeld		173 396	54 883
Sum gjeld		1 069 437	1 318 809
Sum egenkapital og gjeld		7 481 668	7 197 782

Larvik, 23.06.2025
Styret i Nanset-hjørnet AS

Ola Leinæs
styreleder/daglig leder



NANSET-HJØRNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Investeringer andre selskap

Selskapet eier 25% av Sameiet Nansetgt. 59 Larvik. Bokført verdi på andelen utgjør kr. 1.027.956,-.

Andel overskudd år 2024 utgjør kr. 128.112,-.

Det er mottatt kr. 100.000,- i utbetaling fra Sameiet Nansetgata 59 i år 2024.

Note 3 - Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Bolig/tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 360 547	795 000	3 167 453	5 323 000
Årets tilgang	0			0
Årets avgang				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	516 899	0		516 899
Bokført verdi pr 31.12.	843 648	795 000	3 167 453	4 806 101
Årets avskrivning	27 200	0	0	27 200
Årets avskrivning i %	2 %	0 %	0 %	

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til revisor.

Note 5 - Finansielle omløpsmidler / investeringer

Markedsbaserte aksjer/fond	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte
Aksjefond	889 008	1 500 575	1 500 575	611 567	0

Det er i 2024 bokført kr. 429.623,- i verdøkning aksjefond.



NANSET-HJØRNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	170 940
Endring utsatt skatt	-1 167
For myelitte avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	169 773

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 203 032
Midlertidige forskjeller	5 305
Permanente forskjeller	-431 335
Grunnlag betalbar skatt (24% skatt)	777 002

22% betalbar skatt 170 940

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	197 927	192 622	-5 305
Skattem. fremf. bart undersk.	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	197 927	192 622	-5 305
Utsatt skatt (22%)	43 544	42 377	-1 167

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs-	Annen	Sum
Egenkapital 1.1.24	300 000	1 500	5 577 473	5 878 973
Arsresultat			1 033 259	1 033 259
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.24	300 000	1 500	6 110 731	6 412 231

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024
Langsiktig gjeld DnB	853 664

Sikret i pantobjekt med bokførte verdier	2024
Tomt og bygninger	4 806 101

Note 9 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 300.000,-, fordelt på 300 aksjer à kr 1.000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Leinæs (styrets leder/daglig leder)	300	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 10 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Valutalån i CHF	0	0
SUM	0	0

Selskapets valutalån er tatt opp i CHF. Lånet er omregnet til NOK pr. 31.12.24 med CHF-kurs 12,55. Lånesaldo pr. 31.12.24 utgjør NOK 853.664,-.