



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN S5 AS
Forretningsadresse: Lørenveien 37
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 595	0
Annen driftsinntekt		117 086	0
Sum inntekter		855 681	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 185	0
Annen driftskostnad		314 047	0
Sum kostnader		534 232	0
Driftsresultat		321 449	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 991	0
Sum finansinntekter		4 991	0
Netto finans		4 991	0
Resultat før skattekostnad		326 440	0
Skattekostnad		71 816	0
Årsresultat		254 624	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		278 377	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 753	0
Sum overføringer og disponeringer		254 624	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 098 412	9 318 561
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 098 412	9 318 561
Sum anleggsmidler		9 098 412	9 318 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		151 683	151 683
Sum varer		151 683	151 683
Fordringer			
Kundefordringer		-66 017	0
Konsernfordringer		690 713	0
Sum fordringer		624 696	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 211	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 211	0
Sum omløpsmidler		933 590	151 683
SUM EIENDELER		10 032 002	9 470 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		8 078 532	8 078 532
Annen innskutt egenkapital		871 915	871 915
Sum innskutt egenkapital		8 980 448	8 980 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35	-124 530
Udekket tap		148 283	0
Sum opptjent egenkapital		-148 247	-124 530
Sum egenkapital		8 832 200	8 855 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		607 627	614 327
Sum avsetninger for forpliktelser		607 627	614 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		607 627	614 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 292	0
Skyldige offentlige avgifter		171 990	0
Kortsiktig konserngjeld		356 893	0
Sum kortsiktig gjeld		592 175	0
Sum gjeld		1 199 802	614 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 032 002	9 470 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751691

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN S5 AS
Forretningsadresse: Lørenveien 37
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 470 180
LØREN S5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 595	0
Annen driftsinntekt		117 086	0
Sum inntekter		855 681	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 185	0
Annen driftskostnad		314 047	0
Sum kostnader		534 232	0
Driftsresultat		321 449	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 991	0
Sum finansinntekter		4 991	0
Netto finans		4 991	0
Resultat før skattekostnad		326 440	0
Skattekostnad		71 816	0
Årsresultat		254 624	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		278 377	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 753	0
Sum overføringer og disponeringer		254 624	0



Organisasjonsnr: 933 470 180
LØREN S5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	9 098 412	9 318 561
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler			
		9 098 412	9 318 561
Sum anleggsmidler			
		9 098 412	9 318 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		151 683	151 683
Sum varer			
		151 683	151 683
Fordringer			
Kundefordringer			
		-66 017	0
Konsernfordringer			
		690 713	0
Sum fordringer			
		624 696	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		157 211	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		157 211	0
Sum omløpsmidler			
		933 590	151 683
SUM EIENDELER			
		10 032 002	9 470 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Overkurs			
		8 078 532	8 078 532
Annen innskutt egenkapital			
		871 915	871 915
Sum innskutt egenkapital			
		8 980 448	8 980 448



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35	-124 530
Udekket tap		148 283	0
Sum opptjent egenkapital		-148 247	-124 530
Sum egenkapital		8 832 200	8 855 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		607 627	614 327
Sum avsetninger for forpliktelser		607 627	614 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		607 627	614 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 292	0
Skyldige offentlige avgifter		171 990	0
Kortsiktig konserngjeld		356 893	0
Sum kortsiktig gjeld		592 175	0
Sum gjeld		1 199 802	614 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 032 002	9 470 245



Organisasjonsnr: 933 470 180
LØREN S5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9229813.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr 100 Alle aksjene eies av Kloster Eiendom AS



LØREN S5 AS

org.nr.: 933 470 180

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



LØREN S5 AS
org.nr.: 933470180

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		738 595	0
Annen driftsinntekt		117 086	0
Sum driftsinntekter		855 681	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 185	0
Annen driftskostnad		314 047	0
Sum driftskostnader		534 232	0
Driftsresultat		321 449	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 991	0
Sum finansinntekter		4 991	0
Netto finans		4 991	0
Ordinært resultat før skattekostnad		326 440	0
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		71 816	0
Årsresultat		254 624	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 753	0
Avgitt konsernbidrag		278 377	0
Sum overføringer og disponeringer		254 624	0



LØREN S5 AS
org.nr.: 933470180

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 098 412	9 318 561
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 098 412	9 318 561
Sum anleggsmidler		9 098 412	9 318 561
Omløpsmidler			
Varer		151 683	151 683
Sum varer		151 683	151 683
Kundefordringer		-66 017	0
Konsernfordringer		690 713	0
Sum fordringer		624 696	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 211	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 211	0
Sum omløpsmidler		933 590	151 683
Sum eiendeler		10 032 002	9 470 245



LØREN S5 AS
org.nr.: 933470180

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		8 078 532	8 078 532
Annen innskutt egenkapital		871 915	871 915
Sum innskutt egenkapital		8 980 448	8 980 448
Annen Egenkapital	3	35	-124 530
Udekket tap		148 283	0
Sum opptjent egenkapital		-148 247	-124 530
Sum egenkapital		8 832 200	8 855 918
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		607 627	614 327
Sum avsetning for forpliktelser		607 627	614 327
Sum langsiktig gjeld		607 627	614 327
Gjeld			
Leverandørgjeld		63 292	0
Skyldige offentlige avgifter		171 990	0
Kortsiktig konserngjeld		356 893	0
Sum kortsiktig gjeld		592 175	0
Sum gjeld		1 199 802	614 327
Sum egenkapital og gjeld		10 032 002	9 470 245

Oslo, 25.08.2025

Christian Kloster / Styreleder



LØREN S5 AS
org.nr.: 933470180

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



LØREN S5 AS
org.nr.: 933470180

Årsregnskap 2024

#2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	9 229 813	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 229 813	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	131 401	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 098 412	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Løren S5 AS eier en næringsseksjon i Lørenveien 37.

Bygninger avskrives over 25 år.

Anlegg og inventer avskrives over 10 år.

#3 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr 100

Alle aksjene eies av Kloster Eiendom AS