



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 475 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPTU TOMT 4.3 AS  
Forretningsadresse: c/o Mircea Colta  
Furuvegen 6  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mircea-Lucian Colta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2024 2023

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

Lønnskostnad	2
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3

#### Driftsresultat

#### Netto finans

**Resultat før skattekostnad** **0** **0**

**Årsresultat** **0** **0**



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 389 730	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 389 730</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 389 730</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 730</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		43 151	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 151</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 396	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 396</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 534 421	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		805 762	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 183</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 730</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 475 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPTU TOMT 4.3 AS  
Forretningsadresse: c/o Mircea Colta  
Furuvegen 6  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mircea-Lucian Colta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 475 585  
SPTU TOMT 4.3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 934 475 585  
SPTU TOMT 4.3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 389 730	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 389 730</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 389 730</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 730</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		43 151	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 151</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 396	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 396</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 534 421	
Annen kortsiktig gjeld		805 762	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 183</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 730</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 475 585  
SPTU TOMT 4.3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sptu Tomt 4.3 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 475 585**



SPTU TOMT 4.3 AS

934 475 585

## RESULTATREGNSKAP

SPTU TOMT 4.3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

SPTU TOMT 4.3 AS

SIDE 2



SPTU TOMT 4.3 AS

934 475 585

**BALANSE**

SPTU TOMT 4.3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 389 730	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 389 730</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 389 730</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 389 730</b>	<b>0</b>

SPTU TOMT 4.3 AS

SIDE 3



SPTU TOMT 4.3 AS

934 475 585

## BALANSE

SPTU TOMT 4.3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		43 151	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 151</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 396	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 396</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 547</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 534 421	0
Annen kortsiktig gjeld		805 762	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 183</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 183</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 389 730</b>	<b>0</b>

Mircea-Lucian Colta, 23.06.2025  
Styret i Sptu Tomt 4.3 AS

Mircea-Lucian Colta  
styreleder/daglig leder

Mircea Colta  
styremedlem

SPTU TOMT 4.3 AS

SIDE 4



SPTU TOMT 4.3 AS

934 475 585

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader

Sptu Tomt 4.3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 389 730	2 389 730
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 389 730</b>	<b>2 389 730</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 389 730</b>	<b>2 389 730</b>

SPTU TOMT 4.3 AS

SIDE 5