



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 53  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 912	1 850 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 912</b>	<b>1 850 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	9 375
Lønnskostnad	1	76 038	68 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 324	17 298
Annen driftskostnad		891 625	682 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 987</b>	<b>777 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 924</b>	<b>1 073 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 121	19 207
Annen finansinntekt		507 381	241 031
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-503 700	287 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 802</b>	<b>548 142</b>
Annen rentekostnad		3 870	471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 870</b>	<b>471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 932</b>	<b>547 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 857</b>	<b>1 621 428</b>
Skattekostnad	3, 4	50 271	204 146
<b>Årsresultat</b>		<b>305 586</b>	<b>1 417 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		305 586	1 417 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 586</b>	<b>1 417 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 100</b>	<b>48 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 250	12 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 250</b>	<b>12 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 350</b>	<b>60 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 975
Andre kortsiktige fordringer		69 739	24 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 739</b>	<b>34 645</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 641 629	3 145 329
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 641 629</b>	<b>3 145 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 070	3 399 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 003 070</b>	<b>3 399 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 714 438</b>	<b>6 579 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 770 788</b>	<b>6 640 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 451 949	6 146 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 451 949</b>	<b>6 146 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 551 949</b>	<b>6 246 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 458</b>	<b>96 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 458</b>	<b>96 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 212	82 522
Betalbar skatt	3, 4	50 271	204 146
Skyldige offentlige avgifter		5 200	4 522
Annen kortsiktig gjeld		8 699	6 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 382</b>	<b>297 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 840</b>	<b>393 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 770 788</b>	<b>6 640 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K KNUDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 53  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 987 143  
K KNUDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 912	1 850 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 912</b>	<b>1 850 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	9 375
Lønnskostnad	1	76 038	68 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 324	17 298
Annen driftskostnad		891 625	682 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 987</b>	<b>777 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 924</b>	<b>1 073 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 121	19 207
Annen finansinntekt		507 381	241 031
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-503 700	287 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 802</b>	<b>548 142</b>
Annen rentekostnad		3 870	471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 870</b>	<b>471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 932</b>	<b>547 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 857</b>	<b>1 621 428</b>
Skattekostnad	3, 4	50 271	204 146
<b>Årsresultat</b>		<b>305 586</b>	<b>1 417 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		305 586	1 417 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 586</b>	<b>1 417 282</b>



Organisasjonsnr: 989 987 143  
K KNUDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		44 100	48 424
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
Sum anleggsmidler		56 350	60 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 975
Andre kortsiktige fordringer		69 739	24 671
Sum fordringer		69 739	34 645
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 641 629	3 145 329
Sum investeringer		2 641 629	3 145 329
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 070	3 399 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 070	3 399 661
Sum omløpsmidler		6 714 438	6 579 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 770 788</b>	<b>6 640 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 451 949	6 146 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 451 949</b>	<b>6 146 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 551 949</b>	<b>6 246 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 458</b>	<b>96 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 458</b>	<b>96 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 212	82 522
Betalbar skatt	3, 4	50 271	204 146
Skyldige offentlige avgifter		5 200	4 522
Annen kortsiktig gjeld		8 699	6 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 382</b>	<b>297 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 840</b>	<b>393 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 770 788</b>	<b>6 640 308</b>



Organisasjonsnr: 989 987 143  
K KNUDSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.25

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76038.00	68044.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76038.00	68044.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13017370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13017370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12973270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4324.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

5

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	2692968.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2692968.00	0.00

### Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 912	1 850 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 298 912</b>	<b>1 850 821</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-9 375
Lønnskostnad	1	-76 038	-68 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 324	-17 298
Annen driftskostnad		-891 625	-682 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-971 987</b>	<b>-777 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 924</b>	<b>1 073 757</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 121	19 207
Annen finansinntekt		507 381	241 031
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-503 700	287 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 802</b>	<b>548 142</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 870	-471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 870</b>	<b>-471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 932</b>	<b>547 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 857</b>	<b>1 621 428</b>
Skattekostnad	3, 4	-50 271	-204 146
<b>Årsresultat</b>		<b>305 586</b>	<b>1 417 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		305 586	1 417 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>305 586</b>	<b>1 417 282</b>



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 100</b>	<b>48 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 250	12 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 250</b>	<b>12 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 350</b>	<b>60 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 975
Andre kortsiktige fordringer		69 739	24 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 739</b>	<b>34 645</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 641 629	3 145 329
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 641 629</b>	<b>3 145 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 070	3 399 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 003 070</b>	<b>3 399 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 714 438</b>	<b>6 579 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 770 788</b>	<b>6 640 309</b>



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 451 949	6 146 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 451 949</b>	<b>6 146 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 551 949</b>	<b>6 246 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 458</b>	<b>96 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 212	82 522
Betalbar skatt	3, 4	50 271	204 146
Skyldige offentlige avgifter		5 200	4 522
Annen kortsiktig gjeld		8 699	6 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 382</b>	<b>297 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 840</b>	<b>393 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 770 788</b>	<b>6 640 309</b>

ALTA, 04.06.2025

Linn Knudsen  
varamedlem



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	76 038	68 044
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 038</b>	<b>68 044</b>



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 017 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 017 370</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 973 270
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>44 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 324

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 271	204 146
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 271</b>	<b>204 146</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	355 857	1 621 428
Permanente forskjeller	45 868	-514 370
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-173 218	-179 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>228 506</b>	<b>927 938</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 271	204 146
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 271</b>	<b>204 146</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 181 847	-4 048 337	-133 510
Gevinst- og tapskonto	-198 542	-158 833	-39 708
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 380 388</b>	<b>-4 207 170</b>	<b>-173 218</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 380 388	4 207 170	173 218
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	2 692 968	0

### Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsti Knudsen	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 146 363	6 246 363
Årsresultat	0	305 586	305 586
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 451 949</b>	<b>6 551 949</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**K KNUDSEN EIENDOM AS**

989987143

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 912	1 850 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 298 912</b>	<b>1 850 821</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-9 375
Lønnskostnad	1	-76 038	-68 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 324	-17 298
Annen driftskostnad		-891 625	-682 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-971 987</b>	<b>-777 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 924</b>	<b>1 073 757</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 121	19 207
Annen finansinntekt		507 381	241 031
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-503 700	287 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 802</b>	<b>548 142</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 870	-471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 870</b>	<b>-471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 932</b>	<b>547 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 857</b>	<b>1 621 428</b>
Skattekostnad	3, 4	-50 271	-204 146
<b>Årsresultat</b>		<b>305 586</b>	<b>1 417 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		305 586	1 417 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>305 586</b>	<b>1 417 282</b>



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 100</b>	<b>48 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 250	12 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 250</b>	<b>12 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 350</b>	<b>60 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 975
Andre kortsiktige fordringer		69 739	24 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 739</b>	<b>34 645</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 641 629	3 145 329
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 641 629</b>	<b>3 145 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 070	3 399 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 003 070</b>	<b>3 399 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 714 438</b>	<b>6 579 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 770 788</b>	<b>6 640 309</b>



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 451 949	6 146 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 451 949</b>	<b>6 146 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 551 949</b>	<b>6 246 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 458</b>	<b>96 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 212	82 522
Betalbar skatt	3, 4	50 271	204 146
Skyldige offentlige avgifter		5 200	4 522
Annen kortsiktig gjeld		8 699	6 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 382</b>	<b>297 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 840</b>	<b>393 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 770 788</b>	<b>6 640 309</b>

Linn Knudsen



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	76 038	68 044
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 038</b>	<b>68 044</b>



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 017 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 017 370</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 973 270
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>44 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 324

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 271	204 146
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 271</b>	<b>204 146</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	355 857	1 621 428
Permanente forskjeller	45 868	-514 370
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-173 218	-179 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>228 506</b>	<b>927 938</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 271	204 146
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 271</b>	<b>204 146</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 181 847	-4 048 337	-133 510
Gevinst- og tapskonto	-198 542	-158 833	-39 708
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 380 388</b>	<b>-4 207 170</b>	<b>-173 218</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 380 388	4 207 170	173 218
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	2 692 968	0

### Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi



K KNUDSEN EIENDOM AS  
989 987 143

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsti Knudsen	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 146 363	6 246 363
Årsresultat	0	305 586	305 586
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 451 949</b>	<b>6 551 949</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.