



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 980308502

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 172	3 730
Annen driftsinntekt	1	858 697	744 221
Sum inntekter		863 869	747 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 530	184 671
Avskrivning av driftsmidler	3	65 099	64 900
Annen driftskostnad		480 850	332 097
Sum kostnader		686 479	581 668
Driftsresultat		177 390	166 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 439
Annen finansinntekt		53 449	
Sum finansinntekter		53 449	1 439
Annen rentekostnad		174 265	154 445
Annen finanskostnad		597	
Sum finanskostnader		174 862	154 445
Netto finans		-121 413	-153 006
Ordinært resultat før skattekostnad		55 978	13 277
Skattekostnad på resultat	1, 4	556	2 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 422	10 663
Årsresultat		55 422	10 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 422	10 663
Totalresultat		55 422	10 663
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		55 422	10 663
Sum overføringer og disponeringer	5	55 422	10 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	542 703	543 259
Sum immaterielle eiendeler		542 703	543 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 479 114	2 016 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	3	2 479 115	2 016 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler	1	3 034 818	2 573 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 389	12 919
Sum fordringer		14 389	12 919
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			8 573
Sum investeringer			8 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 605	118 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 605	118 102
Sum omløpsmidler	1	121 993	139 594
SUM EIENDELER		3 156 811	2 712 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 264 000	1 264 000
Sum innskutt egenkapital		1 264 000	1 264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 495 347	2 550 769
Sum opptjent egenkapital		-2 495 347	-2 550 769
Sum egenkapital	5	-1 231 347	-1 286 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 165 677	3 731 688
Øvrig langsiktig gjeld		123 573	122 058
Sum annen langsiktig gjeld		4 289 250	3 853 746
Sum langsiktig gjeld		4 289 250	3 853 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 091	38 982
Skyldig offentlige avgifter		32 347	66 310
Annen kortsiktig gjeld		37 470	40 540
Sum kortsiktig gjeld		98 908	145 832
Sum gjeld		4 388 158	3 999 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 811	2 712 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521108

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 308 502
JOHANSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 172	3 730
Annen driftsinntekt	1	858 697	744 221
Sum inntekter		863 869	747 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 530	184 671
Avskrivning av driftsmidler	3	65 099	64 900
Annen driftskostnad		480 850	332 097
Sum kostnader		686 479	581 668
Driftsresultat		177 390	166 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 439
Annen finansinntekt		53 449	
Sum finansinntekter		53 449	1 439
Annen rentekostnad		174 265	154 445
Annen finanskostnad		597	
Sum finanskostnader		174 862	154 445
Netto finans		-121 413	-153 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	55 978	13 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 422	10 663
Årsresultat		55 422	10 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 422	10 663
Totalresultat		55 422	10 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 422	10 663
Sum overføringer og disponeringer	5	55 422	10 663



Organisasjonsnr: 980 308 502
JOHANSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	542 703	543 259
Sum immaterielle eiendeler		542 703	543 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 479 114	2 016 956
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	3	2 479 115	2 016 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler	1	3 034 818	2 573 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 389	12 919
Sum fordringer		14 389	12 919
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			8 573
Sum investeringer			8 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 605	118 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 605	118 102
Sum omløpsmidler	1	121 993	139 594
SUM EIENDELER		3 156 811	2 712 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 264 000	1 264 000
Sum innskutt egenkapital		1 264 000	1 264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 495 347	2 550 769
Sum opptjent egenkapital		-2 495 347	-2 550 769
Sum egenkapital	5	-1 231 347	-1 286 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 165 677	3 731 688
Øvrig langsiktig gjeld		123 573	122 058
Sum annen langsiktig gjeld		4 289 250	3 853 746
Sum langsiktig gjeld		4 289 250	3 853 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 091	38 982
Skyldig offentlige avgifter		32 347	66 310
Annen kortsiktig gjeld		37 470	40 540
Sum kortsiktig gjeld		98 908	145 832
Sum gjeld		4 388 158	3 999 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 156 811	2 712 809



Organisasjonsnr: 980 308 502
JOHANSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Johansen Holding AS

980 308 502

Utarbeidet av:
Regnskapshuset Trine Mørk AS
Postboks 206
7801 Namsos

**Resultatregnskap****Johansen Holding AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 172	3 730
Annen driftsinntekt	1	858 697	744 221
Sum driftsinntekter		863 869	747 951
Lønnskostnad	2	140 530	184 671
Avskrivning av driftsmidler	3	65 099	64 900
Annen driftskostnad		480 850	332 097
Sum driftskostnader		686 479	581 668
Driftsresultat		177 390	166 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 439
Annen finansinntekt		53 449	0
Annen rentekostnad		174 265	154 445
Annen finanskostnad		597	0
Resultat av finansposter		-121 413	-153 006
Resultat før skattekostnad		55 978	13 277
Skattekostnad på resultat	1, 4	556	2 614
Resultat		55 422	10 663
Årsresultat		55 422	10 663
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		55 422	10 663
Sum overføringer	5	55 422	10 663



Balanse

Johansen Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	542 703	543 259
Sum immaterielle eiendeler		542 703	543 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 479 114	2 016 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	3	2 479 115	2 016 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler	1	3 034 818	2 573 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 389	12 919
Sum fordringer		14 389	12 919
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	8 573
Sum investeringer		0	8 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 605	118 102
Sum omløpsmidler	1	121 993	139 594
Sum eiendeler		3 156 811	2 712 809



Balanse

Johansen Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 264 000	1 264 000
Sum innskutt egenkapital		1 264 000	1 264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 495 347	-2 550 769
Sum opptjent egenkapital		-2 495 347	-2 550 769
Sum egenkapital	5	-1 231 347	-1 286 769
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 165 677	3 731 688
Øvrig langsiktig gjeld		123 573	122 058
Sum annen langsiktig gjeld		4 289 250	3 853 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 091	38 982
Skyldig offentlige avgifter		32 347	66 310
Annen kortsiktig gjeld		37 470	40 540
Sum kortsiktig gjeld		98 908	145 832
Sum gjeld		4 388 158	3 999 578
Sum egenkapital og gjeld		3 156 811	2 712 809

Namsos, 14.06.2023
Styret i Johansen Holding AS

Øistein Arne Johansen
styreleder



Noter

Johansen Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt andel av ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	122 973	164 360
Arbeidsgiveravgift	7 259	9 502
Andre ytelser	10 298	10 809
Sum	140 530	184 671

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Noter

Johansen Holding AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 387 252	222 098	4 609 350
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	527 257	0	527 257
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	4 914 509	222 098	5 136 607
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</u>	<u>2 512 495</u>	<u>144 997</u>	<u>2 657 492</u>
= Bokført verdi 31.12.2022	2 402 014	77 101	2 479 115
Årets ordinære avskrivninger	35 099	30 000	65 099
Økonomisk levetid	5-25 år	10 år	

Omsetningsverdien av selskapets eiendom er vurdert til kr 9.500.000,- og ligger betydelig over bokført verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	556	2 614
Skattekostnad ordinært resultat	556	2 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 978	13 277
Permanente forskjeller	-53 449	-1 396
Endring i midlertidige forskjeller	19 371	10 240
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 900	-22 121
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-741 144	-721 773	19 371
Avsetninger mv	-14 000	-14 000	0
Sum	-755 144	-735 773	19 371
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 427 522	-7 449 422	-21 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 715 836	5 715 836	0



Noter

Johansen Holding AS			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 466 830	-2 469 358	-2 529
Utsatt skattefordel (22 %)	-542 703	-543 259	-556

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 316 aksjer pålydende kr 4.000, totalt kr 1 264 000.

Øivind Brede Johansen eier alle aksjene i selskapet.
Gjeld til aksjonær utgjorde pr. 31.12.2022 kr 91 275.
Det er beregnet kr 1 515 i renter på lånet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	1 264 000	-2 550 769	-1 286 769
+Årets resultat		55 422	55 422
Pr 31.12.2022	1 264 000	-2 495 347	-1 231 347

Regnskapet viser at all egenkapital er tapt men styret mener at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet går med et lite overskudd i 2022 og det forventes at dette vil øke fra 2023. Omsetningsverdien av selskapets eiendom er vurdert til kr 9.500.000,- og ligger betydelig over bokført verdi.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 165 677	3 731 688

Pantsatte eiendeler:		
Bygninger inkl.. tomt	2 479 114	1 875 597

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen: kr 3.325.163,-