



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 226 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	482	40
Sum kostnader		482	40
Driftsresultat		-482	-40
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	22
Annen finansinntekt		268 500	238 500
Sum finansinntekter		268 558	238 522
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		268 556	238 522
Ordinært resultat før skattekostnad		268 074	238 482
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 679	344
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 395	238 138
Årsresultat		266 395	238 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 395	238 138
Totalresultat		266 395	238 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3
Avsatt til annen egenkapital		266 395	238 134
Sum overføringer og disponeringer		266 395	238 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 638	247 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 638	247 908
Sum omløpsmidler		515 638	247 908
SUM EIENDELER		730 638	462 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	504 529	238 134
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		504 529	238 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		528 959	262 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 679	344
Sum kortsiktig gjeld		1 679	344
Sum gjeld		201 679	200 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 638	462 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461043

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 226 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 921 226 829
TTF BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	482	40
Sum kostnader		482	40
Driftsresultat		-482	-40
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	22
Annen finansinntekt		268 500	238 500
Sum finansinntekter		268 558	238 522
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		268 556	238 522
Ordinært resultat før skattekostnad		268 074	238 482
Skattekostnad på ordinært resultat		1 679	344
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	266 395	238 138
Årsresultat		266 395	238 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 395	238 138
Totalresultat		266 395	238 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3
Avsatt til annen egenkapital		266 395	238 134
Sum overføringer og disponeringer		266 395	238 138



Organisasjonsnr: 921 226 829
TTF BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 638	247 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 638	247 908
Sum omløpsmidler		515 638	247 908
SUM EIENDELER		730 638	462 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	504 529	238 134
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		504 529	238 134

Sum egenkapital

		528 959	262 564
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000



Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 679	344
Sum kortsiktig gjeld		1 679	344
Sum gjeld		201 679	200 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 638	462 908



Organisasjonsnr: 921 226 829
TTF BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Fredriksen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



FZ Eiendom AS, Otto Sverdrups vei 3B, 1463 Fjellhamar	50.00%	50.00%	1857337.00	2034639.00
-------------------------------------------------------------	--------	--------	------------	------------



Årsregnskap 2020 TTF Bygg og Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7KX80-HYDUE-ZG4MU-HVF10-E3E0Q-256EZ



Resultatregnskap TTF Bygg og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	482	40
Sum driftskostnader		482	40
Driftsresultat		-482	-40
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	22
Annen finansinntekt		268 500	238 500
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		268 556	238 522
Ordinært resultat før skattekostnad		268 074	238 482
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 679	344
Årsresultat		266 395	238 138
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3
Avsatt til annen egenkapital		266 395	238 134
Sum overføringer		266 395	238 138

Penneo Dokumentnøkkel: 7KX80-HYDUE-ZG4MU-HVF10-E3EQ-256EZ



Balanse

TTF Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 638	247 908
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		515 638	247 908
Sum omløpsmidler		515 638	247 908
Sum eiendeler		730 638	462 908

Penneo Dokumentnøkkel: 7KX80-HYDUE-ZG4MU-HVF10-E3E0Q-256EZ



Balanse

TTF Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	504 529	238 134
Sum opptjent egenkapital		504 529	238 134
Sum egenkapital		528 959	262 564
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	1 679	344
Sum kortsiktig gjeld		1 679	344
Sum gjeld		201 679	200 344
Sum egenkapital og gjeld		730 638	462 908

Fjellhamar, 20.06.2021
Styret i TTF Bygg og Eiendom AS

Thomas Fredriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7KX80-HYDUE-ZG4MU-HVF10-E3E0Q-256EZ



TTF Bygg og Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020 - TTF Bygg og Eiendom AS

NOTE 1 - LØNN OG HONORARER M.M.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
Omløpsmidler			-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt			-
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt			-
Utsatt skattefordel	-	-	-

Betalbar skatt	31.12.20
Resultat før skattekostnad	268 074
Permanente forskjeller	-260 443
Grunnlag betalbar skatt	7 631
Betalbar skatt	1 679

Skattekostnad	2020
Årets betalbare skatt	1 679
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-
Skattekostnad	1 679

NOTE 3 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Årets endring i egenkapital:	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	238 134	262 564
Årsresultat			266 395	266 395
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	504 529	528 959

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 30,-

Selskapets aksjer eies av Thomas Fredriksen med 100% (Styreleder)

NOTE 4 - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

	Kostpris	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
FZ Eiendom AS (50% eierandel)	15 000	15 000	1 857 337	2 034 639

Selskapet har kontor i Lørenskog Kommune

NOTE 5 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Selskapet har gjeld til eier på kr 200.000. Lånet er rentefritt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1205754

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-06-21 06:21:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7KX80-HYDUE-ZG4MU-HVF10-E3EQ-256EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>