



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS FAGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 582 060 | 578 735 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 22 520 | 48 147 |
| Sum inntekter | | 604 580 | 626 883 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 70 880 | 80 033 |
| Annen driftskostnad | | 68 836 | 83 379 |
| Sum kostnader | | 139 716 | 163 412 |
| Driftsresultat | | 464 865 | 463 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 101 400 | 108 340 |
| Sum finansinntekter | | 101 400 | 108 340 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen finanskostnad | | 1 496 | 1 410 |
| Sum finanskostnader | | 1 496 | 1 410 |
| Netto finans | | 99 904 | 106 930 |
| Resultat før skattekostnad | | 564 769 | 570 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 124 249 | 125 488 |
| Årsresultat | | 440 520 | 444 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 440 520 | 444 913 |
| Totalresultat | | 440 520 | 444 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 6 | 463 747 | 472 464 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -23 227 | -27 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 440 520 | 444 913 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 23 972 | 17 420 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 972 | 17 420 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 882 870 | 953 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 882 870 | 953 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 906 842 | 971 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 2 484 580 | 2 430 680 |
| Sum fordringer | | 2 484 580 | 2 430 680 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 | 19 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 | 19 |
| Sum omløpsmidler | | 2 484 599 | 2 430 700 |
| SUM EIENDELER | | 3 391 442 | 3 401 870 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 518 619 | 2 541 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 518 619 | 2 541 846 |
| Sum egenkapital | | 2 618 619 | 2 641 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 250 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 144 308 | 144 973 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 594 548 | 605 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 717 | 9 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 772 823 | 760 024 |
| Sum gjeld | | 772 823 | 760 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 391 442 | 3 401 870 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437934

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 884 482 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS FAGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 884 482 232
TESS FAGERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 582 060 | 578 735 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 22 520 | 48 147 |
| Sum inntekter | | 604 580 | 626 883 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 70 880 | 80 033 |
| Annen driftskostnad | | 68 836 | 83 379 |
| Sum kostnader | | 139 716 | 163 412 |
| Driftsresultat | | 464 865 | 463 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 101 400 | 108 340 |
| Sum finansinntekter | | 101 400 | 108 340 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen finanskostnad | | 1 496 | 1 410 |
| Sum finanskostnader | | 1 496 | 1 410 |
| Netto finans | | 99 904 | 106 930 |
| Resultat før skattekostnad | | 564 769 | 570 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 124 249 | 125 488 |
| Årsresultat | | 440 520 | 444 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 440 520 | 444 913 |
| Totalresultat | | 440 520 | 444 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 6 | 463 747 | 472 464 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -23 227 | -27 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 440 520 | 444 913 |





Organisasjonsnr: 884 482 232
TESS FAGERNES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 23 972 | 17 420 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 972 | 17 420 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 882 870 | 953 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 882 870 | 953 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 906 842 | 971 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 2 484 580 | 2 430 680 |
| Sum fordringer | | 2 484 580 | 2 430 680 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 19 | 19 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 | 19 |
| Sum omløpsmidler | | 2 484 599 | 2 430 700 |
| SUM EIENDELER | | 3 391 442 | 3 401 870 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 518 619 | 2 541 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 518 619 | 2 541 846 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 618 619 | 2 641 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 250 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 144 308 | 144 973 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 594 548 | 605 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 717 | 9 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 772 823 | 760 024 |
| Sum gjeld | | 772 823 | 760 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 391 442 | 3 401 870 |



Organisasjonsnr: 884 482 232
TESS FAGERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for
TESS Fagernes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 884 482 232



TESS Fagernes Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 582 060 | 578 735 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 22 520 | 48 147 |
| Sum driftsinntekter | | 604 580 | 626 883 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 70 880 | 80 033 |
| Annen driftskostnad | | 68 836 | 83 379 |
| Sum driftskostnader | | 139 716 | 163 412 |
| DRIFTSRESULTAT | | 464 865 | 463 471 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 101 400 | 108 340 |
| Sum finansinntekter | | 101 400 | 108 340 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 1 496 | 1 410 |
| Sum finanskostnader | | 1 496 | 1 410 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 99 904 | 106 930 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 564 769 | 570 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 124 249 | 125 488 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 440 520 | 444 913 |
| ÅRSRESULTAT | | 440 520 | 444 913 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 6 | 463 747 | 472 464 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -23 227 | -27 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 440 520 | 444 913 |



TESS Fagernes Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2025

| EIENDELER | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 23 972 | 17 420 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 23 972 | 17 420 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 882 870 | 953 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 882 870 | 953 750 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 906 842 | 971 170 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 2 484 580 | 2 430 680 |
| Sum fordringer | | 2 484 580 | 2 430 680 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 | 19 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 484 599 | 2 430 700 |
| SUM EIENDELER | | 3 391 442 | 3 401 870 |

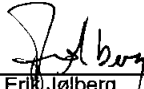


TESS Fagernes Eiendom AS


Balanse pr 31.12.2025

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 518 619 | 2 541 846 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 518 619 | 2 541 846 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 618 619 | 2 641 846 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 250 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 144 308 | 144 973 |
| Konserngjeld | 8 | 594 548 | 605 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 717 | 9 328 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 772 823 | 760 024 |
| SUM GJELD | | 772 823 | 760 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 391 442 | 3 401 870 |


Lier, 28.04.2026



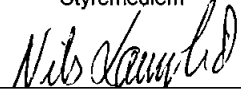
Eirik Jølberg
Styreleder



Andreas Bryn Bakkerud
Styremedlem



Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem



Nils Lauvli
Daglig leder



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

TESS Fagernes Eiendom AS er et eiendomselskap med formål om kjøp, salg og drift av eiendom, samt hva herved naturlig står i forbindelse. Selskapet har eiendom som er lokalisert i Fagernes.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS, TESS AS og TESS Øst AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|---------|---------|
| Leieinntekter | 385 297 | 376 443 |
| Andre driftsinntekter | 17 044 | 33 121 |
| Renteinntekter | 101 400 | 108 340 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 463 747 | 472 464 |

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Totalt |
|--|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 1 111 303 | 1 111 303 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 1 111 303 | 1 111 303 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025 | 157 553 | 157 553 |
| + Ordinære avskrivninger | 70 880 | 70 880 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025 | 228 433 | 228 433 |
| Balanseført verdi pr 31.12.2025 | 882 870 | 882 870 |
| Lineær avskrivning | 0-40 år | |



Noter 2025

Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 130 801 | 133 259 |
| Endring i utsatt skattefordel | -6 552 | -7 771 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 124 249 | 125 488 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 564 769 | 570 401 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 29 779 | 35 322 |
| Avgitt konsernbidrag | -594 548 | -605 723 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 130 801 | 133 259 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -130 801 | -133 259 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -108 962 | -79 183 | 29 779 |
| Sum | -108 962 | -79 183 | 29 779 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -108 962 | -79 183 | 29 779 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -23 972 | -17 420 | 6 551 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2025 | 100 000 | 2 541 846 | 2 641 846 |
| + Årets resultat | | 440 520 | 440 520 |
| - Konsernbidrag avgitt | | -463 747 | -463 747 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 2 518 619 | 2 618 619 |



Noter 2025

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2025 utgjør kr 342 020 000 (kr 370 114 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2025 utgjør kr 48 000 000 (kr 60 000 000).

| Eiendeler | Panthaver | Pantebeløp | Bokført verdi |
|---|-------------|------------|---------------|
| Bygg inkl tomt: Spikarmoen 9, Fagernes | Danske Bank | 10 000 000 | 882 870 |

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer* | 2 484 580 | 2 430 680 |
| Sum fordringer | 2 484 580 | 2 430 680 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 594 548 | 605 723 |
| Sum gjeld | 594 548 | 605 723 |

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Fagernes Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2025 på kr 2 484 580 (kr 2 430 680).

Note 9 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| | |
|-------------------|----------------|
| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
| TESS Eiendom AS | 100 |

Morselskapets forretningskontor er i Lier.