



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 287 017	15 063 093
Annen driftsinntekt		752 620	686 255
Sum inntekter		20 039 637	15 749 348
Kostnader			
Varekostnad		4 043 055	3 420 822
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 540 981	7 838 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 855	90 633
Annen driftskostnad	5	3 739 864	3 661 357
Sum kostnader		17 409 754	15 010 853
Driftsresultat		2 629 883	738 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 196	98 775
Sum finansinntekter		156 196	98 775
Annen rentekostnad		269 991	172 593
Sum finanskostnader		269 991	172 593
Netto finans		-113 795	-73 819
Resultat før skattekostnad		2 516 089	664 677
Skattekostnad	6, 7	571 604	305 003
Årsresultat		1 944 484	359 674
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 944 484	359 674
Sum overføringer og disponeringer		1 944 484	359 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	9 763	0
Sum immaterielle eiendeler		9 763	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	121 746	207 601
Sum varige driftsmidler		121 746	207 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		131 510	207 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 798 459	3 734 473
Andre kortsiktige fordringer		200 754	92 844
Sum fordringer		5 999 213	3 827 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 260 585	2 796 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 585	2 796 156
Sum omløpsmidler		8 259 798	6 623 474
SUM EIENDELER		8 391 308	6 831 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-345 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 500 160	1 575 676
Sum opptjent egenkapital		2 500 160	1 575 676
Sum egenkapital		2 655 160	2 070 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	1 685
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 685
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 435 998	1 499 388
Leverandørgjeld		485 342	1 251 873
Betalbar skatt	6, 7	583 052	280 126
Skyldige offentlige avgifter	9	922 123	665 980
Annen kortsiktig gjeld		1 309 632	1 061 348
Sum kortsiktig gjeld		5 736 147	4 758 714
Sum gjeld		5 736 147	4 760 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 391 308	6 831 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589933

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 287 017	15 063 093
Annen driftsinntekt		752 620	686 255
Sum inntekter		20 039 637	15 749 348
Kostnader			
Varekostnad		4 043 055	3 420 822
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 540 981	7 838 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 855	90 633
Annen driftskostnad	5	3 739 864	3 661 357
Sum kostnader		17 409 754	15 010 853
Driftsresultat		2 629 883	738 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 196	98 775
Sum finansinntekter		156 196	98 775
Annen rentekostnad		269 991	172 593
Sum finanskostnader		269 991	172 593
Netto finans		-113 795	-73 819
Resultat før skattekostnad		2 516 089	664 677
Skattekostnad	6, 7	571 604	305 003
Årsresultat		1 944 484	359 674
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 944 484	359 674
Sum overføringer og disponeringer		1 944 484	359 674



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	9 763	0
Sum immaterielle eiendeler		9 763	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	121 746	207 601
Sum varige driftsmidler		121 746	207 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		131 510	207 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 798 459	3 734 473
Andre kortsiktige fordringer		200 754	92 844
Sum fordringer		5 999 213	3 827 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 260 585	2 796 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 585	2 796 156
Sum omløpsmidler		8 259 798	6 623 474
SUM EIENDELER		8 391 308	6 831 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-345 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 500 160	1 575 676
Sum opptjent egenkapital		2 500 160	1 575 676
Sum egenkapital		2 655 160	2 070 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	1 685
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 685
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 435 998	1 499 388
Leverandørgjeld		485 342	1 251 873
Betalbar skatt	6, 7	583 052	280 126
Skyldige offentlige avgifter	9	922 123	665 980
Annen kortsiktig gjeld		1 309 632	1 061 348
Sum kortsiktig gjeld		5 736 147	4 758 714
Sum gjeld		5 736 147	4 760 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 391 308	6 831 075



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7952375.00	6422944.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1212042.00	1004338.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123506.00	128220.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253058.00	282538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9540981.00	7838040.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434138.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434138.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312392.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121746.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

12

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	345000.00	345000.00	69.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	340000.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	1360000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	68.00%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Aksjonærer som har sluttet	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 287 017	15 063 093
Annen driftsinntekt		752 620	686 255
Sum driftsinntekter		20 039 637	15 749 348
Driftskostnader			
Varekostnad		4 043 055	3 420 822
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 540 981	7 838 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 855	90 633
Annen driftskostnad	5	3 739 864	3 661 357
Sum driftskostnader		17 409 754	15 010 853
Driftsresultat		2 629 884	738 495
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156 196	98 775
Sum finansinntekter		156 196	98 775
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		269 991	172 593
Sum finanskostnader		269 991	172 593
Netto finans		-113 795	-73 819
Resultat før skattekostnad		2 516 089	664 677
Skattekostnad	6, 7	571 604	305 003
Årsresultat		1 944 484	359 674
Overføringer			
Annen egenkapital	8	1 944 484	359 674
Sum overføringer		1 944 484	359 674



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	9 763	0
Sum immaterielle eiendeler		9 763	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	121 746	207 601
Sum varige driftsmidler		121 746	207 601
Sum anleggsmidler		131 510	207 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 798 459	3 734 473
Andre kortsiktige fordringer		200 754	92 844
Sum fordringer		5 999 213	3 827 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 260 585	2 796 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 585	2 796 156
Sum omløpsmidler		8 259 798	6 623 474
SUM EIENDELER		8 391 308	6 831 075



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-345 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 500 160	1 575 676
Sum opptjent egenkapital		2 500 160	1 575 676
Sum egenkapital		2 655 160	2 070 676
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	1 685
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 435 998	1 499 388
Leverandørgjeld		485 342	1 251 873
Betalbar skatt	6, 7	583 052	280 126
Skyldige offentlige avgifter	9	922 123	665 980
Annen kortsiktig gjeld		1 309 632	1 061 348
Sum kortsiktig gjeld		5 736 147	4 758 714
Sum gjeld		5 736 147	4 760 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 391 308	6 831 075

TØNSBERG, 25.06.2025

Kurt Thingstad
styrets leder

Caroline Wivestad
styremedlem

Jørgen Nyhus
styremedlem

Kaja Tveiten
styremedlem / daglig leder



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 952 375	6 422 944
Arbeidsgiveravgift	1 212 042	1 004 338
Pensjonskostnader	123 506	128 220
Andre relaterte ytelser	253 058	282 538
Sum	9 540 981	7 838 040

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	434 138
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	434 138
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-312 392
Balanseført verdi per 31.12.	121 746
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 855

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 736 933	3 685 733
Opptjent ikke fakturert inntekt	86 650	60 540
Avsetning til tap	-25 123	-11 800
Kundefordringer 31.12	5 798 459	3 734 473
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	13 323	-157 284
Årets konstaterte tap på fordringer	54 583	659 051
Tap på fordringer	67 906	501 767



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	583 052	280 126
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 448	24 877
Skattekostnad	571 604	305 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 516 089	664 677
Permanente forskjeller	82 111	721 700
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 035	-113 077
Skattepliktig inntekt	2 650 235	1 273 299
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	583 052	280 126
Betalbar skatt i balansen	583 052	280 126

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	19 457	-19 255	38 712
Omløpsmidler	-11 800	-25 123	13 323
Netto forskjeller	7 657	-44 378	52 035
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 657	-44 378	52 035
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	1 685	-9 763	11 448

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	495 000	1 575 676	2 070 676
Årsresultat	0	1 944 484	1 944 484
Kjøp av egne aksjer	-340 000	-1 020 000	-1 360 000
Egenkapital 31.12.2024	155 000	2 500 160	2 655 160

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	327 099
	-327 099



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 23 251 231 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 23 251 231. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tønsberg & Færder Eiendomsmegling A	345 000	69,00	Ordinære
Newhouse Holding AS	145 000	29,00	Ordinære
Caroline Wivestad Grøtt	5 000	1,00	Ordinære
Kaja Tveiten	5 000	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 12 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	345 000	345 000	69

Erverv	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet	340 000	0
Vederlag	1 360 000	0
Andel av aksjekapital %	68	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted	Aksjonærer som har sluttet	

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z2M7T-T3PTL-QH6H-JE131-HSLIF-NPBG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 07:28:20 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Z2M7T-T3PTL-QH6H-JET31-HSLIF-NPBG6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.