



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 909  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 8C  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Annar Sparby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		47 152	44 962
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		18 849	18 195
Lys/varme		6 507	8 183
Vaktmester		6 819	10 631
Vedlikehold bygninger	1	2 950	
Regnskapshonorar		15 021	12 903
Honorar juridisk bistand		39 844	
Internett/TV		21 463	21 077
Forsikringer		16 158	16 680
Bank- og kortgebyr		136	132
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 746	3 746
Andre driftskostnader	3	4 749	5 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 394</b>	<b>141 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 394</b>	<b>2 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,6	-39 369	2 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brannvarslingsanlegg	2	2 496	6 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 496</b>	<b>6 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 496</b>	<b>6 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	16 690	15 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 690</b>	<b>15 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 353	78 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 353</b>	<b>78 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 043</b>	<b>94 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 539</b>	<b>100 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	54 281	93 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 281</b>	<b>93 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 281</b>	<b>93 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 259	6 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 259</b>	<b>6 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 259</b>	<b>6 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 539</b>	<b>100 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 909  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 8C  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Annar Sparby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 994 142 909  
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		47 152	44 962
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		18 849	18 195
Lys/varme		6 507	8 183
Vaktmester		6 819	10 631
Vedlikehold bygninger	1	2 950	
Regnskapshonorar		15 021	12 903
Honorar juridisk bistand		39 844	
Internett/TV		21 463	21 077
Forsikringer		16 158	16 680
Bank- og kortgebyr		136	132
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 746	3 746
Andre driftskostnader	3	4 749	5 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 394</b>	<b>141 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 394</b>	<b>2 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4, 6	-39 369	2 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>





Organisasjonsnr: 994 142 909  
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Brannvarslingsanlegg</b>			
	2	2 496	6 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 496</b>	<b>6 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 496</b>	<b>6 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
	5	16 690	15 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 690</b>	<b>15 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		38 353	78 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 353</b>	<b>78 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 043</b>	<b>94 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 539</b>	<b>100 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	4, 6	54 281	93 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 281</b>	<b>93 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 281</b>	<b>93 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		3 259	6 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 259</b>	<b>6 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 259</b>	<b>6 834</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

57 539

100 484



Organisasjonsnr: 994 142 909  
SAMEIET STOKKANVEIEN 8 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Stokkanveien 8 C**

Foretaksnr. 994142909

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



Sameiet Stokkanveien 8 C

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kommunale avgifter		47 152	44 962
Renovasjon		18 849	18 195
Lys/varme		6 507	8 183
Vaktmester		6 819	10 631
Vedlikehold bygninger	1	2 950	0
Regnskapshonorar		15 021	12 903
Honorar juridisk bistand		39 844	0
Internett/TV		21 463	21 077
Forsikringer		16 158	16 680
Bank- og kortgebyr		136	132
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 746	3 746
Andre driftskostnader	3	4 749	5 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 394</b>	<b>141 571</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-39 394</b>	<b>2 429</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>83</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25</b>	<b>83</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,6	-39 369	2 512
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-39 369</b>	<b>2 512</b>



Sameiet Stokkanveien 8 C

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brannvarslingsanlegg	2	2 496	6 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 496</b>	<b>6 242</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 496</b>	<b>6 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	16 690	15 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 690</b>	<b>15 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 353	78 335
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 043</b>	<b>94 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 539</b>	<b>100 484</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	54 281	93 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 281</b>	<b>93 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>54 281</b>	<b>93 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 259	6 834
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 259</b>	<b>6 834</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 259</b>	<b>6 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 539</b>	<b>100 484</b>

Stjørdal, ...../.....2021

Odd Annar Sparby  
Styrets leder

Sverre Daffinrud  
Styremedlem

Ruth Husby  
Styremedlem



Sameiet Stokkanveien 8 C

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Vedlikehold bygninger

Festing fasadeplater på yttervegger	kr	2 950
	kr	2 950

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 456
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 213
+ Ordinære avskrivninger	3 746
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 959
Balanseført verdi pr 31/12	2 497
Prosentstans for ord.avskr	10-10

### Note 3 - Annen driftskostnad

Noter for Sameiet Stokkanveien 8 C

Organisasjonsnr. 994142909



Sameiet Stokkanveien 8 C

## Noter 2020

Består av følgende poster:

Gavekort	kr	1 000
Utgiftsgodtgjørelse	kr	1 000
Årlig kontroll brannalarm	kr	2 181
Avløpsåpner	kr	568
Sum andre driftskostnader	kr	4 749

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.  
Siden det ikke er ansatte i sameiet er det ikke aktuelt med OTP.



Sameiet Stokkanveien 8 C

## Noter 2020

### Note 4 - Annen egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	93 649
Anvendt til årsresultat	-39 369
<b>Pr 31.12.</b>	<b>54 281</b>

### Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring	kr	11 233
Forskuddsbetalt internett/tv	kr	5 457
Sum fordringer	kr	16 690

### Note 6 - Disponible midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Disponible midler 01.01.</b>	87 408	81 151	60 608
Årets resultat	- 39 369	2 512	16 797
Tilbakeføring avskrivning	3 746	3 746	3 746
Årets endring disponible midler	-35 623	6 258	20 543
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>51 784</b>	<b>87 408</b>	<b>81 151</b>

  

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	kr 55 043	kr 94 242
Kortsiktig gjeld	kr 3 259	kr 6 834
Disponible midler for dette året	kr 51 784	kr 87 408