



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 29
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Børde Arkteg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 605 004	3 500 004
Sum inntekter		3 605 004	3 500 004
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 085 986	873 600
Annen driftskostnad	2	606 000	601 953
Sum kostnader		1 691 986	1 475 553
Driftsresultat		1 913 018	2 024 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 954	
Sum finansinntekter		7 954	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			127 591
Annen rentekostnad		5	115 364
Sum finanskostnader		5	242 955
Netto finans		7 949	-242 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 920 967	1 781 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	422 613	391 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 498 354	1 389 567
Årsresultat	6	1 498 354	1 389 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 498 354	1 389 567
Totalresultat		1 498 354	1 389 567
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-3 475 565	
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	1 304 346	780 445
Udekket tap	6, 6	3 669 573	609 122
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	1 498 354	1 389 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 823 674	2 878 395
Sum immaterielle eiendeler		2 823 674	2 878 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 658 983	10 744 969
Sum varige driftsmidler		9 658 983	10 744 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 482 657	13 623 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 788	31 788
Andre kortsiktige fordringer		24 733	45 677
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		56 521	77 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 000 278	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 278	
Sum omløpsmidler		3 056 799	77 465
SUM EIENDELER		15 539 456	13 700 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	5 524 435	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	6 554 435	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		3 669 573
Sum opptjent egenkapital	6		-3 669 573
Sum egenkapital	6	6 554 435	6 360 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 394 524
Leverandørgjeld	7	1 839	23 281
Betalbar skatt	4		28 623
Kortsiktig konserngjeld	7	8 905 480	1 816 275
Annen kortsiktig gjeld		77 702	77 699
Sum kortsiktig gjeld		8 985 021	7 340 402
Sum gjeld		8 985 021	7 340 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 539 456	13 700 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446574

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 29
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Børde Arkteg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 998 531 527
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 605 004	3 500 004
Sum inntekter		3 605 004	3 500 004
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 085 986	873 600
Annen driftskostnad	2	606 000	601 953
Sum kostnader		1 691 986	1 475 553
Driftsresultat		1 913 018	2 024 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 954	
Sum finansinntekter		7 954	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			127 591
Annen rentekostnad		5	115 364
Sum finanskostnader		5	242 955
Netto finans		7 949	-242 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 920 967	1 781 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	422 613	391 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 498 354	1 389 567
Årsresultat	6	1 498 354	1 389 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 498 354	1 389 567
Totalresultat		1 498 354	1 389 567
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-3 475 565	
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 304 346	780 445
Udekket tap	6, 6	3 669 573	609 122
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	1 498 354	1 389 567





Organisasjonsnr: 998 531 527
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 823 674	2 878 395
Sum immaterielle eiendeler		2 823 674	2 878 395

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 658 983	10 744 969
Sum varige driftsmidler		9 658 983	10 744 969

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 482 657	13 623 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	31 788	31 788
Andre kortsiktige fordringer		24 733	45 677
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		56 521	77 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 000 278	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 278	

Sum omløpsmidler		3 056 799	77 465
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		15 539 456	13 700 829
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	5 524 435	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	6 554 435	10 030 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		3 669 573
Sum opptjent egenkapital	6		-3 669 573
Sum egenkapital	6	6 554 435	6 360 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 394 524
Leverandørgjeld	7	1 839	23 281
Betalbar skatt	4		28 623
Kortsiktig konserngjeld	7	8 905 480	1 816 275
Annen kortsiktig gjeld		77 702	77 699
Sum kortsiktig gjeld		8 985 021	7 340 402
Sum gjeld		8 985 021	7 340 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 539 456	13 700 829



Organisasjonsnr: 998 531 527
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skibotn Rehabilitering Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: X6Q3E-22N0E-6XBYA-MWBKH-BVQZT-NPW5X



Uavhengig revisors beretning - Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 2. juni 2022
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X6Q3E-22N0E-6XBYA-MWBKH-BVQZT-NPW5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-02 12:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6Q3E-22N0E-6XBYA-MWBKH-BVQZT-NPW5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

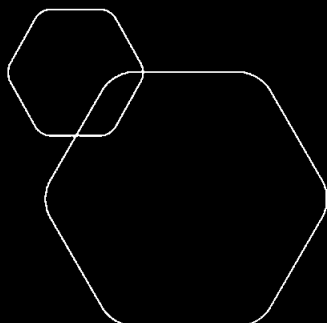
Årsregnskap 2021 Skibotn Rehabilitering Eiendom AS 24.05.22.pdf

Name	Method	Signed at
Steffensen, Hege Victoria	BANKID	2022-05-30 14:55 GMT+02
Jakobsson, Renate	BANKID	2022-05-30 14:14 GMT+02
Sjurelv, Hilde Elisabeth	BANKID_MOBILE	2022-05-30 13:55 GMT+02
ARKTEG, MAGNUS BØRDE	BANKID_MOBILE	2022-05-30 13:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

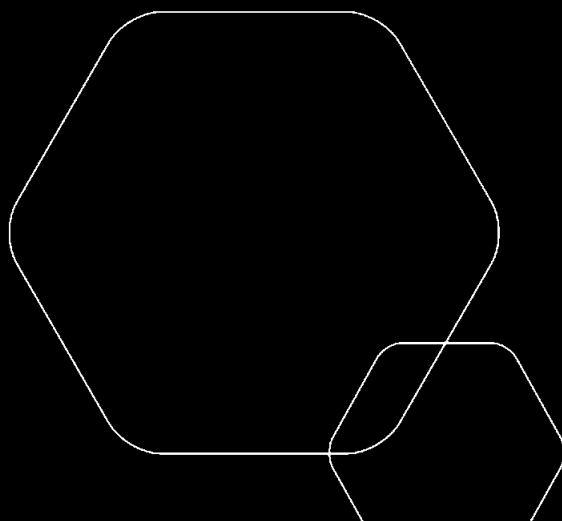
External reference: 09810D4C33644ACD9DFD9C079D9E04A4



Årsregnskap 2021

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 531 527



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09810D4C33644ACD9DFD9C079D9E04A4



Resultatregnskap

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 605 004	3 500 004
Sum driftsinntekter		3 605 004	3 500 004
Avskrivninger	3	1 085 986	873 600
Annen driftskostnad	2	606 000	601 953
Sum driftskostnader		1 691 986	1 475 553
Driftsresultat		1 913 018	2 024 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 954	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	127 591
Annen rentekostnad		5	115 364
Resultat av finansposter		7 949	-242 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 920 967	1 781 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	422 613	391 929
Ordinært resultat		1 498 354	1 389 567
Årsresultat	6	1 498 354	1 389 567
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	3 669 573	609 122
Avsatt konsernbidrag	6	1 304 346	780 445
Overført fra overkurs	6	-3 475 565	0
Sum overføringer	6	1 498 354	1 389 567

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09810D4C33644ACD9DFD9C079D9E04A4



Balanse

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 823 674	2 878 395
Sum immaterielle eiendeler		2 823 674	2 878 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 658 983	10 744 969
Sum varige driftsmidler		9 658 983	10 744 969
Sum anleggsmidler		12 482 657	13 623 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 788	31 788
Andre kortsiktige fordringer		24 733	45 677
Sum fordringer		56 521	77 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 000 278	0
Sum omløpsmidler		3 056 799	77 465
Sum eiendeler		15 539 456	13 700 829



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09810D4C33644ACD9DFD9C079D9E04A4



Balanse

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Overkurs	6	5 524 435	9 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	6 554 435	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-3 669 573
Sum opptjent egenkapital	6	0	-3 669 573
Sum egenkapital	6	6 554 435	6 360 427
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 394 524
Leverandørgjeld	7	1 839	23 281
Betalbar skatt	4	0	28 623
Konserngjeld	7	8 905 480	1 816 275
Annen kortsiktig gjeld		77 702	77 699
Sum kortsiktig gjeld		8 985 021	7 340 402
Sum gjeld		8 985 021	7 340 402
Sum egenkapital og gjeld		15 539 456	13 700 829

Tromsø, 24.05.2022

Styret i Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Hilde Elisabeth Sjurelv
styreleder

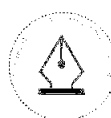
Hege Victoria Steffensen
styremedlem

Magnus Børde Arkteg
styremedlem

Renate Jakobsson
daglig leder

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09810D4C33644ACD9DFD9C079D9E04A4



Noter for årsregnskap 2021

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder, uavhengig av betalingstidspunkt. Andre inntekter inntektsføres når den er oppjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler /varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Nærstående parter

Kjøp- og salgstransaksjoner med nærstående parter gjennomføres til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09810D4C33644ACD9DFD9C079D9E04A4



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor ekskl mva:

Lovpålagt revisjon kr 25 600
Annen bistand kr 20 600

Spesifikasjon av bundne midler

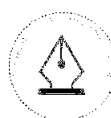
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger og leietakertilpasninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 732 004	16 732 004
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 732 004	16 732 004
Akk. avskrivninger pr 1.1	5 987 035	5 987 035
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 073 021	7 073 021
Bokført verdi pr 31.12	9 658 983	9 658 983
Årets avskrivninger	1 085 986	1 085 986
Økonomisk levetid (år)	Inntil 30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 892	248 749
Endring i utsatt skattefordel	54 721	143 180
Skattekostnad ordinært resultat	422 613	391 929
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 920 967	1 781 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-248 729	-650 820
Avgitt konsernbidrag	-1 672 238	-1 000 571
Skattepliktig inntekt	0	130 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	367 892	248 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-367 892	-220 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 623



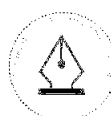
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09810D4C33644ACD9DFD9C079D9E04A4



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-12 757 184	-13 083 612	-326 428
Avsetninger mv	-77 699	0	77 699
Sum	-12 834 883	-13 083 612	-248 729
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 834 883	-13 083 612	-248 729
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 823 674	-2 878 395	-54 720



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09810D4C33644ACD9DFD9C079D9E04A4



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapital 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,00	1 030 000
Sum aksjekapital	1 030 000	1,00	1 030 000

Aksjonærer 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helsepartner Nord-Norge AS	1 030 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 030 000	100 %	100 %

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS er 100 % eid av Helsepartner Nord-Norge AS.
Selskapsregnskapet konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Helsepartner Nord-Norge.
Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	5 524 435	-3 669 573	2 884 862
Avgitt konsernbidrag			-1 304 346	-1 304 346
Overført fra overkurs		-3 475 565	3 475 565	0
Årets resultat			1 498 354	1 498 354
Egenkapital 31.12.	1 030 000	5 524 435	0	6 554 435

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	1 672 238	1 000 571
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 233 242	815 704
Sum	8 905 480	1 816 275
Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer på selskap i samme konsern	31 788	31 788
Sum	31 788	31 788
Leverandørgjeld	2021	2020
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
09810D4C33644ACD9DFD9C079D9E04A4