



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 143 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 16  
2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		308 805	281 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 805</b>	<b>281 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	79 814	101 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 814</b>	<b>141 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 991</b>	<b>140 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 898	4 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 898</b>	<b>4 304</b>
Annen rentekostnad		159 565	169 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 565</b>	<b>169 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 667</b>	<b>-165 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 324</b>	<b>-24 772</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 473	-6 397
<b>Årsresultat</b>		<b>27 851</b>	<b>-18 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 851</b>	<b>-18 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 851</b>	<b>-18 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	27 851	-18 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 851</b>	<b>-18 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	1 473 999	1 513 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 473 999</b>	<b>1 513 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 345 000	1 360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 345 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 818 999</b>	<b>2 873 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 263	590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 263</b>	<b>590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 263</b>	<b>590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 828 262</b>	<b>2 874 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		210 464	194 313



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 464</b>	<b>194 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>510 464</b>	<b>494 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	48 503	46 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 503</b>	<b>46 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 204 000	2 291 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 250	18 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 250</b>	<b>2 309 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 753</b>	<b>2 355 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 611	14 375
Betalbar skatt		1 113	
Skyldig offentlige avgifter		16 321	10 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 045</b>	<b>24 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 317 798</b>	<b>2 380 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 828 262</b>	<b>2 874 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377895

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 143 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 16  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 982 143 454  
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		308 805	281 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 805</b>	<b>281 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	79 814	101 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 814</b>	<b>141 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 991</b>	<b>140 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 898	4 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 898</b>	<b>4 304</b>
Annen rentekostnad		159 565	169 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 565</b>	<b>169 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 667</b>	<b>-165 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 324</b>	<b>-24 772</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 473	-6 397
<b>Årsresultat</b>		<b>27 851</b>	<b>-18 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 851</b>	<b>-18 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 851</b>	<b>-18 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	27 851	-18 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 851</b>	<b>-18 375</b>



Organisasjonsnr: 982 143 454  
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5, 6

1 473 999

1 513 999

**Sum varige driftsmidler**

**1 473 999**

**1 513 999**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 8

1 345 000

1 360 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**1 345 000**

**1 360 000**

**Sum anleggsmidler**

**2 818 999**

**2 873 999**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9 263

590

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**9 263**

**590**

**Sum omløpsmidler**

**9 263**

**590**

**SUM EIENDELER**

**2 828 262**

**2 874 589**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

300 000

300 000

**Sum innskutt egenkapital**

**300 000**

**300 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

210 464

194 313

**Sum opptjent egenkapital**

**210 464**

**194 313**

**Sum egenkapital**

**7**

**510 464**

**494 313**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	48 503	46 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 503</b>	<b>46 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 204 000	2 291 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 250	18 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 250</b>	<b>2 309 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 753</b>	<b>2 355 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 611	14 375
Betalbar skatt		1 113	
Skyldig offentlige avgifter		16 321	10 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 045</b>	<b>24 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 317 798</b>	<b>2 380 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 828 262</b>	<b>2 874 589</b>



Organisasjonsnr: 982 143 454  
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

##### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 300 000 er fordelt på 3 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>
Kongen & Knekten AS	100 %

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			4 413
Endring utsatt skatt			2 060
Netto skattekostnad			<u>6 473</u>
<b>Utsatt skatt(efordel):</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	220 471	<b>211 104</b>	9 367
Utsatt skatt	48 503	46 443	2 060

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

### Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 001 862	150 000	2 151 862
Tilgang			
Anskaffelseskost 31.12.	2 001 862	150 000	2 151 862
Akkumulerte avskrivninger	677 862		
Balanseført verdi pr 31.12.	1 324 000	150 000	1 474 000
Årets avskrivninger	40 000	0	40 000

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 2.204.000

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 1.417.000,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 1 700 000

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	194 313	494 313
Årets resultat		27 851	27 851
Avgitt konsernbidrag		- 11 700	- 11 700
Egenkapital pr 31.12	300 000	210 464	510 464

### Note 8 Mellomregning konsernselskaper

Fordring konsernselskap	2025	2024
Kongen & Knekten AS	1 345 000	1 360 000
Sum	1 345 000	1 360 000