



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Thu Nørgaard Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 132 776	2 199 553
Sum inntekter		7 132 776	2 199 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	293 458	49 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 256	
Annen driftskostnad		8 304 122	5 215 684
Administrasjonskostnader	2	281 150	173 506
Sum kostnader		8 995 987	5 438 407
Driftsresultat		-1 863 211	-3 238 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 714	4 617
Annen finansinntekt		13 837	1 368
Sum finansinntekter		22 551	5 985
Annen rentekostnad			80 558
Annen finanskostnad		16 596	4 097
Sum finanskostnader		16 596	84 655
Netto finans		5 954	-78 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 857 257	-3 317 523
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 857 257	-3 317 523
Årsresultat		-1 857 257	-3 317 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 857 257	-3 317 523
Totalresultat		-1 857 257	-3 317 523
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	7	-1 857 257	-3 317 523
Sum overføringer og disponeringer		-1 857 257	-3 317 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	213 092	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		213 092	
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	617 347	1 170 506
Sum varige driftsmidler		617 347	1 170 506
Sum anleggsmidler		830 439	1 170 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 435	35 809
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		3 320	
Andre kortsiktige fordringer		1 314 464	29 560
Sum fordringer		1 398 218	65 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 948 997	1 674 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 948 997	1 674 690
Sum omløpsmidler		4 347 215	1 740 059
SUM EIENDELER		5 177 654	2 910 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	480 000	240 000
Overkurs	7	7 620 000	3 559 902
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	3 799 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 715 875	-3 858 619
Sum opptjent egenkapital		-5 715 875	-3 858 619
Sum egenkapital		2 384 125	-58 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 212 258	169 439
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			59 041
Annen kortsiktig gjeld		581 271	2 740 802
Sum kortsiktig gjeld		2 793 529	2 969 281
Sum gjeld		2 793 529	2 969 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 654	2 910 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363023

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Thu Nørgaard Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 920 039 790
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 132 776	2 199 553
Sum inntekter		7 132 776	2 199 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		293 458	49 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4		117 256	
Annen driftskostnad		8 304 122	5 215 684
Administrasjonskostnader 2		281 150	173 506
Sum kostnader		8 995 987	5 438 407
Driftsresultat		-1 863 211	-3 238 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 714	4 617
Annen finansinntekt		13 837	1 368
Sum finansinntekter		22 551	5 985
Annen rentekostnad			80 558
Annen finanskostnad		16 596	4 097
Sum finanskostnader		16 596	84 655
Netto finans		5 954	-78 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 857 257	-3 317 523
Skattekostnad 3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 857 257	-3 317 523
Årsresultat		-1 857 257	-3 317 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 857 257	-3 317 523
Totalresultat		-1 857 257	-3 317 523
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital 7		-1 857 257	-3 317 523
Sum overføringer og disponeringer		-1 857 257	-3 317 523



Organisasjonsnr: 920 039 790
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	213 092	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		213 092	

Varige driftsmidler

Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	617 347	1 170 506
Sum varige driftsmidler		617 347	1 170 506
Sum anleggsmidler		830 439	1 170 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 435	35 809
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		3 320	
Andre kortsiktige fordringer		1 314 464	29 560
Sum fordringer		1 398 218	65 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 948 997	1 674 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 948 997	1 674 690
Sum omløpsmidler		4 347 215	1 740 059
SUM EIENDELER		5 177 654	2 910 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	480 000	240 000
Overkurs	7	7 620 000	3 559 902
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	3 799 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 715 875	-3 858 619
Sum opptjent egenkapital		-5 715 875	-3 858 619
Sum egenkapital		2 384 125	-58 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 212 258	169 439
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			59 041
Annen kortsiktig gjeld		581 271	2 740 802
Sum kortsiktig gjeld		2 793 529	2 969 281
Sum gjeld		2 793 529	2 969 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 177 654	2 910 564



Organisasjonsnr: 920 039 790
CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	2000.00	480000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BETONMAST EIENDOM AS	40.00	16.67%	Ordinære aksjer
OBOS EIENDOM AS	120.00	50.00%	Ordinære aksjer
AF GRUPPEN NORGE AS	80.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Construction City Cluster AS årsregnskap 2020 til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Evensen, Jørgen	BANKID	2021-05-19 10:15 GMT+02
Tøftum, Amund	BANKID_MOBILE	2021-05-12 15:04 GMT+02
Bøhler, Nils Morten	BANKID	2021-05-12 14:24 GMT+02
Osmundsen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-12 14:23 GMT+02
Økland, Benedicte Thu Nørgaard	BANKID_MOBILE	2021-05-12 13:42 GMT+02
Nystrøm, Karoline	BANKID_MOBILE	2021-05-19 14:29 GMT+02
Gram, Ida Elisabeth Aall	BANKID	2021-05-19 13:40 GMT+02
Siraj, Daniel Kjørberg	BANKID_MOBILE	2021-05-19 11:11 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E4A095055659463A81F8C2005D283608



Årsregnskap 2020 Construction City Cluster AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 790



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E4A095055659463A81F8C2005D283608



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 132 776	2 199 553
Sum driftsinntekter		7 132 776	2 199 553
Avskrivning av driftsmidler	4	293 458	49 217
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 256	0
Annen driftskostnad		8 304 122	5 215 684
Administrasjonskostnader	2	281 150	173 506
Sum driftskostnader		8 995 987	5 438 407
Driftsresultat		-1 863 211	-3 238 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 714	4 617
Annen finansinntekt		13 837	1 368
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	80 558
Annen finanskostnad		16 596	4 097
Resultat av finansposter		5 954	-78 670
Resultat før skatt		-1 857 257	-3 317 523
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-1 857 257	-3 317 523
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	1 857 257	3 317 523
Sum overføringer		-1 857 257	-3 317 523

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E4A095055659463A81F8C2005D283608



BALANSE

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	213 092	0
Sum immaterielle eiendeler		213 092	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	617 347	1 170 506
Sum varige driftsmidler		617 347	1 170 506
Sum anleggsmidler		830 439	1 170 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 435	35 809
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		3 320	0
Andre kortsiktige fordringer		1 314 464	29 560
Sum fordringer		1 398 218	65 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 948 997	1 674 690
Sum omløpsmidler		4 347 215	1 740 059
Sum eiendeler		5 177 654	2 910 564

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E4A095055659463A81F8C2005D283608



BALANSE

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	480 000	240 000
Overkurs	7	7 620 000	3 559 902
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	3 799 902
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-5 715 875	-3 858 619
Sum opptjent egenkapital		-5 715 875	-3 858 619
Sum egenkapital		2 384 125	-58 717
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 212 258	169 439
Skyldig offentlige avgifter		0	59 041
Annen kortsiktig gjeld		581 271	2 740 802
Sum kortsiktig gjeld		2 793 529	2 969 281
Sum gjeld		2 793 529	2 969 281
Sum egenkapital og gjeld		5 177 654	2 910 564

Oslo, 12.05.2021

Styret i Construction City Cluster AS

Daniel Kjørberg Siraj
styreleder

Nils Morten Bøhler
styremedlem

Jørgen Evensen
styremedlem

Ida Elisabeth Aall Gram
styremedlem

Erik Osmundsen
styremedlem

Karoline Nystrøm
styremedlem

Asmund Tøftum
styremedlem

Benedicte Thu Nørgaard Økland
daglig leder

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E4A095055659463A81F8C2005D283608



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet, da eierne kun konsoliderer inn regnskapstallene som tilknyttede selskaper. Selskapet har forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E4A095055659463A81F8C2005D283608



NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	21 150	15 400
Attestasjonstjenester	0	18 000
Sum	21 150	33 400

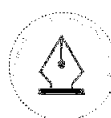
NOTE 3 - SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 857 257	-3 317 523
Permanente forskjeller	11 253	102 780
Endring i midlertidige forskjeller	212 060	-281 386
Skattepliktig inntekt	-1 633 944	-3 496 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 857 257	-3 317 523
Beregnet skatt av resultat før skatt	-408 596	-729 855
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 476	22 612
Sum	-406 121	-707 243
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	69 326	281 386	212 060
Sum	69 326	281 386	212 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 671 175	-4 037 231	1 633 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 601 849	-3 755 845	1 846 004
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 232 407	-826 286	406 121

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E4A095055659463A81F8C2005D283608



NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontormaskiner	Inventar	Tilpasning / Utvikling IT- system*	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2020	866 589	353 133	0	1 219 722
Anskaffet i år	100 258	273 226	252 775	626 259
Avgang i år	-555 612	0	0	-555 612
Anskaffelseskost per 31.12.2020	411 235	626 359	252 775	1 290 369
Akk. avskrivninger 01.01.2020	-16 318	-32 899	0	-49 217
Ord. avskrivninger i år	-132 291	-162 769	-39 683	-334 743
Nedskrivninger i år	0	-75 970	0	-75 970
Akk. avskrivninger per 31.12.2020	-148 609	-271 638	-39 683	-459 930
Bokført verdi per 31.12.2020	262 626	354 721	213 092	830 439
Ordinær avskrivninger	20%	30%		

*Utvikling av egen hjemmeside regnes som immateriell eiendel med begrenset økonomisk levetid på 5 år og avskrives regnskaps- og skattemessig lineært over levetiden.

NOTE 5 - BANKINNSKudd

Saldo på bankinnskudd per 31.12.2020 er på kr. 2 948 997.

NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Cluster AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	2 000	480 000
Sum	240		480 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	120	50	50
AF GRUPPEN NORGE AS	80	33	33
BETONMAST EIENDOM AS	40	17	17
Totalt antall aksjer	240	100	100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E4A095055659463A81F8C2005D283608



NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	240 000	3 559 902	-3 858 619	-58 717
Årets resultat	0	0	-1 857 257	-1 857 257
Kapitalforhøyelse 04.06.2020	240 000	4 060 098	0	4 300 098
Pr. 31.12.2020	480 000	7 620 000	-5 715 875	2 384 125

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapets aksjonærer er i henhold til aksjonæravtale forpliktet til å løpende skyte inn kapital som er beregnet å dekke selskapets drift.

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E4A095055659463A81F8C2005D283608



Construction City Cluster AS org. nr 920 039 790

Protokoll fra digital generalforsamling torsdag 20. mai 2021.

Til stede:

OBOS Eiendom AS, eier 50% av aksjene og er representert av Nils Morten Bøhler.
AF Gruppen Norge AS, eier ca. 33% av aksjene og er representert av Amund Tøftum.
Betonmast Eiendom AS, eier ca 17% av aksjene og er representert av Jørgen Evensen.
Fra administrasjonen: Benedicte Thu Nørgaard Økland.

Sak 1: Konstituering

a) Valg av møteleder og protokollvitner:

VEDTAK: Nils Morten Bøhler ble valgt som møteleder.
Benedicte Thu Nørgaard Økland ble valgt som protokollvitne.

b) Godkjenning av innkalling og sakliste

VEDTAK: Godkjent

Sak 2: Styrets forslag til årsoppgjør og disponering av årsresultat for 2020

Regnskapet for 2020 er gjort opp med et underskudd på kr 1 857 257,- før skatt som foreslås dekket på følgende måte:

Overført fra annen egenkapital kr 1 857 257,-

VEDTAK: Vedtatt som foreslått

Sak 3: Revisors beretning for 2020

VEDTAK: Tatt til orientering

Sak 4: Godtgjørelse til revisor

Revisors godtgjørelse for 2020 fastsettes etter regning.

VEDTAK: Godkjent

Sak 5: Valg av styre

Følgende ble valgt:

Daniel Kjørberg Siraj	som styreleder
Nils Morten Bøhler	som styremedlem
Amund Tøftum	som styremedlem
Ida Elisabeth Aall Gram	som styremedlem
Jørgen Evensen	som styremedlem
Siri Hunnes Blakstad	som styremedlem
Karoline Nystrøm	som styremedlem





Oslo, den 20.mai 2021

Nils Morten Bøhler

Benedicte Thu Nørgaard Økland





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447136274

Dokument

Protokoll Generalforsamling Construction City Cluster

20.05.2021

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2021-05-20 10:34:19 CEST (+0200) av Helle

Repsjø Andersen (HRA)

Ferdigstilt den 2021-05-20 11:29:09 CEST (+0200)

Initiativtaker

Helle Repsjø Andersen (HRA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

helle.repsjo.andersen@obos.no

+4791591182

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-05-20 11:29:09 CEST (+0200)

Benedicte Thu Nørgaard Økland (BTNØ)

Construction City Cluster AS

benedicte.okland@constructioncity.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Benedicte Thu

Nørgaard Økland"

Signert 2021-05-20 10:38:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2020 Construction City Cluster AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 039 790



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 132 776	2 199 553
Sum driftsinntekter		7 132 776	2 199 553
Avskrivning av driftsmidler	4	293 458	49 217
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 256	0
Annen driftskostnad		8 304 122	5 215 684
Administrasjonskostnader	2	281 150	173 506
Sum driftskostnader		8 995 987	5 438 407
Driftsresultat		-1 863 211	-3 238 854
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 714	4 617
Annen finansinntekt		13 837	1 368
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	80 558
Annen finanskostnad		16 596	4 097
Resultat av finansposter		5 954	-78 670
Resultat før skatt		-1 857 257	-3 317 523
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-1 857 257	-3 317 523
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	1 857 257	3 317 523
Sum overføringer		-1 857 257	-3 317 523



BALANSE

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	213 092	0
Sum immaterielle eiendeler		213 092	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	617 347	1 170 506
Sum varige driftsmidler		617 347	1 170 506
Sum anleggsmidler		830 439	1 170 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 435	35 809
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		3 320	0
Andre kortsiktige fordringer		1 314 464	29 560
Sum fordringer		1 398 218	65 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 948 997	1 674 690
Sum omløpsmidler		4 347 215	1 740 059
Sum eiendeler		5 177 654	2 910 564

**BALANSE**

CONSTRUCTION CITY CLUSTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	480 000	240 000
Overkurs	7	7 620 000	3 559 902
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	3 799 902
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-5 715 875	-3 858 619
Sum opptjent egenkapital		-5 715 875	-3 858 619
Sum egenkapital		2 384 125	-58 717
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 212 258	169 439
Skyldig offentlige avgifter		0	59 041
Annen kortsiktig gjeld		581 271	2 740 802
Sum kortsiktig gjeld		2 793 529	2 969 281
Sum gjeld		2 793 529	2 969 281
Sum egenkapital og gjeld		5 177 654	2 910 564

Oslo, 12.05.2021
Styret i Construction City Cluster AS

Daniel Kjørberg Siraj
styreleder

Nils Morten Bøhler
styremedlem

Jørgen Evensen
styremedlem

Ida Elisabeth Aall Gram
styremedlem

Erik Osmundsen
styremedlem

Karoline Nystrøm
styremedlem

Asmund Tøftum
styremedlem

Benedicte Thu Nørgaard Økland
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet, da eierne kun konsoliderer inn regnskapstallene som tilknyttede selskaper. Selskapet har forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	21 150	15 400
Attestasjonstjenester	0	18 000
Sum	21 150	33 400

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 857 257	-3 317 523
Permanente forskjeller	11 253	102 780
Endring i midlertidige forskjeller	212 060	-281 386
Skattepliktig inntekt	-1 633 944	-3 496 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 857 257	-3 317 523
Beregnet skatt av resultat før skatt	-408 596	-729 855
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 476	22 612
Sum	-406 121	-707 243
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	69 326	281 386	212 060
Sum	69 326	281 386	212 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 671 175	-4 037 231	1 633 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 601 849	-3 755 845	1 846 004
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 232 407	-826 286	406 121

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontormaskiner	Inventar	Tilpasning / Utvikling IT- system*	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2020	866 589	353 133	0	1 219 722
Anskaffet i år	100 258	273 226	252 775	626 259
Avgang i år	-555 612	0	0	-555 612
Anskaffelseskost per 31.12.2020	411 235	626 359	252 775	1 290 369
Akk. avskrivninger 01.01.2020	-16 318	-32 899	0	-49 217
Ord. avskrivninger i år	-132 291	-162 769	-39 683	-334 743
Nedskrivninger i år	0	-75 970	0	-75 970
Akk. avskrivninger per 31.12.2020	-148 609	-271 638	-39 683	-459 930
Bokført verdi per 31.12.2020	262 626	354 721	213 092	830 439
Ordinær avskrivninger	20%	30%		

*Utvikling av egen hjemmeside regnes som immateriell eiendel med begrenset økonomisk levetid på 5 år og avskrives regnskaps- og skattemessig lineært over levetiden.

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Saldo på bankinnskudd per 31.12.2020 er på kr. 2 948 997.

NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Cluster AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	2 000	480 000
Sum	240		480 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	120	50	50
AF GRUPPEN NORGE AS	80	33	33
BETONMAST EIENDOM AS	40	17	17
Totalt antall aksjer	240	100	100



NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	240 000	3 559 902	-3 858 619	-58 717
Årets resultat	0	0	-1 857 257	-1 857 257
Kapitalforhøyelse 04.06.2020	240 000	4 060 098	0	4 300 098
Pr. 31.12.2020	480 000	7 620 000	-5 715 875	2 384 125

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapets aksjonærer er i henhold til aksjonæravtale forpliktet til å løpende skyte inn kapital som er beregnet å dekke selskapets drift.

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.



Til generalforsamlingen i Construction City Cluster AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Construction City Cluster AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Construction City Cluster AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-05-12 23:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.