



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hadlabrekko 94  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 400	14 612
Annen driftskostnad	2	188 060	321 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 460</b>	<b>335 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 460</b>	<b>-335 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		89 229	34 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 229</b>	<b>34 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 229</b>	<b>-34 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-189 688	-370 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 795 200	3 833 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 795 200</b>	<b>3 833 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 795 200</b>	<b>3 833 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		918	918
<b>Sum fordringer</b>		<b>918</b>	<b>918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 800	231 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 800</b>	<b>231 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 718</b>	<b>232 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 918</b>	<b>4 065 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		67 000	67 000
Overkurs		1 782	1 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 782</b>	<b>68 782</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 150	365 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 150</b>	<b>365 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 931</b>	<b>434 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 580 000	2 490 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>3 390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>3 390 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 088
Annen kortsiktig gjeld		11 987	224 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 987</b>	<b>241 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 691 987</b>	<b>3 631 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 918</b>	<b>4 065 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hadlabrekko 94  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 925 070 173  
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	38 400	14 612
Annen driftskostnad	2	188 060	321 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 460</b>	<b>335 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 460</b>	<b>-335 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		89 229	34 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 229</b>	<b>34 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 229</b>	<b>-34 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-189 688	-370 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-189 688	-370 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>



Organisasjonsnr: 925 070 173  
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 795 200	3 833 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 795 200</b>	<b>3 833 600</b>

**Sum anleggsmidler** **3 795 200** **3 833 600**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		918	918
<b>Sum fordringer</b>		<b>918</b>	<b>918</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 800	231 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 800</b>	<b>231 397</b>

**Sum omløpsmidler** **141 718** **232 316**

**SUM EIENDELER** **3 936 918** **4 065 916**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		67 000	67 000
Overkurs		1 782	1 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 782</b>	<b>68 782</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		176 150	365 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 150</b>	<b>365 838</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>244 931</b>	<b>434 619</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 580 000	2 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 100 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 680 000</b>	<b>3 390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 680 000</b>	<b>3 390 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		17 088
Annen kortsiktig gjeld	11 987	224 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 987</b>	<b>241 296</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 691 987</b>	<b>3 631 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 936 918</b>	<b>4 065 916</b>



Organisasjonsnr: 925 070 173  
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Arild Birkeland Eigedom AS**

---

Organisasjonsnr: 925 070 173



## Resultatregnskap

Arild Birkeland Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		126 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 400	14 612
Annen driftskostnad	2	188 060	321 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 460</b>	<b>335 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 460</b>	<b>-335 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		89 229	34 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 229</b>	<b>-34 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		189 688	370 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 688</b>	<b>-370 086</b>



**Balanse**  
Arild Birkeland Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 795 200	3 833 600
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 795 200</u>	<u>3 833 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 795 200</u>	<u>3 833 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		918	918
Sum fordringer		<u>918</u>	<u>918</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 800	231 397
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>140 800</u>	<u>231 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 718</u>	<u>232 316</u>
Sum eiendeler		<u>3 936 918</u>	<u>4 065 916</u>



## Balanse

### Arild Birkeland Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		67 000	67 000
Overkurs		1 782	1 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 782</b>	<b>68 782</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		176 150	365 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 150</b>	<b>365 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 931</b>	<b>434 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 580 000	2 490 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 000</b>	<b>3 390 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	17 088
Annen kortsiktig gjeld		11 987	224 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 987</b>	<b>241 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 691 987</b>	<b>3 631 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 936 918</b>	<b>4 065 916</b>

Stord, <sup>27</sup>16 - 2022  
Styret i Arild Birkeland Eigedom AS

  
Arild Birkeland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 848 212	3 848 212
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 848 212	3 848 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 012	53 012
= Bokført verdi 31.12.21	3 795 200	3 795 200
Årets ordinære avskrivninger	38 400	38 400
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Antall ansatt i 2021 er 0.