



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNB12 ULSTEINVIK AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 013 353	7 484 666
Annen driftsinntekt		173 518	81 450
Sum inntekter		7 186 871	7 566 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 157 304	3 094 348
Annen driftskostnad		4 154 358	4 522 682
Sum kostnader		7 311 662	7 617 030
Driftsresultat		-124 791	-50 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 901	538 983
Annen finansinntekt		6 666	
Sum finansinntekter		286 567	538 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 057 633	1 256 660
Annen rentekostnad		-2 809 053	11 945
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		248 580	1 268 609
Netto finans		37 987	-729 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 804	-780 540
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 139	-171 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 665	-608 865
Årsresultat		-67 665	-608 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			301 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 665	-909 864
Sum overføringer og disponeringer		-67 665	-608 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 741 708
Sum immaterielle eiendeler		0	2 741 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		187 445 779	74 947 704
Sum varige driftsmidler		187 445 779	74 947 704
Sum anleggsmidler		187 445 779	77 689 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 357	38 964
Kundefordringer		780 669	744 692
Andre fordringer		6 677 253	2 263 414
Konsernfordringer		52 000 000	24 484 082
Sum fordringer		59 499 279	27 531 152
Sum omløpsmidler		59 499 279	27 531 152
SUM EIENDELER		246 945 058	105 220 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 100 000	35 100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		71 878 450	30 035 564
Sum innskutt egenkapital		106 998 450	65 155 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		681 115	613 449
Sum opptjent egenkapital		-681 115	-613 449
Sum egenkapital		106 317 335	64 542 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		7 396 309	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 396 309	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		102 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		109 396 309	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 441 193	2 740 332
Betalbar skatt			42
Kortsiktig konserngjeld		1 561 163	423 967
Annen kortsiktig gjeld		22 229 058	2 514 109
Sum kortsiktig gjeld		31 231 414	5 678 450
Sum gjeld		140 627 723	40 678 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 945 058	105 220 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610763

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNB12 ULSTEINVIK AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 923 363 505
KNB12 ULSTEINVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 013 353	7 484 666
Annen driftsinntekt		173 518	81 450
Sum inntekter		7 186 871	7 566 116
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 157 304	3 094 348
Annen driftskostnad		4 154 358	4 522 682
Sum kostnader		7 311 662	7 617 030
Driftsresultat		-124 791	-50 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 901	538 983
Annen finansinntekt		6 666	
Sum finansinntekter		286 567	538 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 057 633	1 256 660
Annen rentekostnad		-2 809 053	11 945
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		248 580	1 268 609
Netto finans		37 987	-729 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-86 804	-780 540
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 139	-171 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 665	-608 865
Årsresultat		-67 665	-608 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			301 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 665	-909 864
Sum overføringer og disponeringer		-67 665	-608 864



Organisasjonsnr: 923 363 505
KNB12 ULSTEINVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 2 741 708
Sum immaterielle eiendeler 0 2 741 708

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 187 445 779 74 947 704
Sum varige driftsmidler 187 445 779 74 947 704

Sum anleggsmidler 187 445 779 77 689 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 357 38 964
Kundefordringer 780 669 744 692
Andre fordringer 6 677 253 2 263 414
Konsernfordringer 52 000 000 24 484 082
Sum fordringer 59 499 279 27 531 152

Sum omløpsmidler 59 499 279 27 531 152

SUM EIENDELER 246 945 058 105 220 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 35 100 000 35 100 000
Overkurs 20 000 20 000
Annen innskutt egenkapital 71 878 450 30 035 564
Sum innskutt egenkapital 106 998 450 65 155 564

Opptjent egenkapital

Udekket tap 681 115 613 449
Sum opptjent egenkapital -681 115 -613 449

Sum egenkapital 106 317 335 64 542 115

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser 7 396 309 0
Sum avsetninger for forpliktelser 7 396 309 0



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	102 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	102 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld	109 396 309	35 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 441 193	2 740 332
Betalbar skatt		42
Kortsiktig konserngjeld	1 561 163	423 967
Annen kortsiktig gjeld	22 229 058	2 514 109
Sum kortsiktig gjeld	31 231 414	5 678 450
Sum gjeld	140 627 723	40 678 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 945 058	105 220 565



Organisasjonsnr: 923 363 505
KNB12 ULSTEINVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KNB12 Ulsteinvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KNB12 Ulsteinvik AS som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentteknologi: OFHJM-IGOLN-CMQN1-7NCK8-BEWCS-XWKD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-02 15:29:51 UTC



Penneo DokumentID: OFHJM-IGQLN-CMCQNT-7NCK8-BEWCS-XWWD3

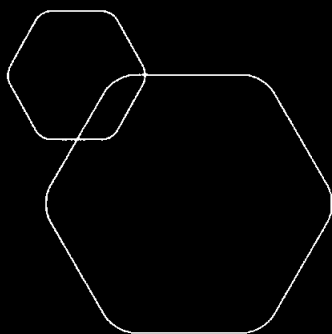
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

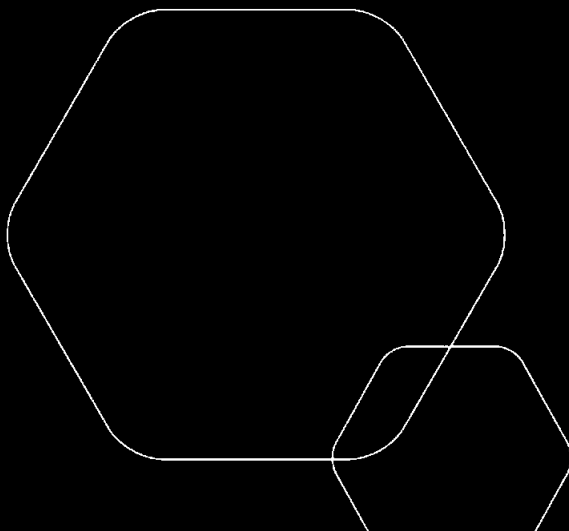
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
KnB12 Ulsteinvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 363 505



RESULTATREGNSKAP

KNB12 ULSTEINVIK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 013 353	7 484 666
Annen driftsinntekt		173 518	81 450
Sum driftsinntekter		7 186 871	7 566 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 157 304	3 094 348
Annen driftskostnad		4 154 358	4 522 682
Sum driftskostnader		7 311 662	7 617 030
Driftsresultat		-124 791	-50 914
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		279 901	538 983
Annen finansinntekt		6 666	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 057 633	1 256 660
Annen rentekostnad		-2 809 053	11 945
Annen finanskostnad		0	4
Resultat av finansposter		37 986	-729 626
Resultat før skattekostnad		-86 805	-780 540
Skattekostnad på resultat	3	-19 139	-171 675
Årsresultat	4	-67 666	-608 864
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-301 000
Overført fra annen egenkapital		67 666	909 864
Sum overføringer		-67 666	-608 864



BALANSE

KNB12 ULSTEINVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	2 741 708
Sum immaterielle eiendeler		0	2 741 708
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	187 445 779	74 947 704
Sum varige driftsmidler	2	187 445 779	74 947 704
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		187 445 779	77 689 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	41 357	38 964
Kundefordringer konsern	5	780 669	744 692
Andre kortsiktige fordringer	5	6 677 253	2 263 414
Konsernfordringer	5	52 000 000	24 484 082
Sum fordringer	5	59 499 279	27 531 152
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		59 499 279	27 531 152
Sum eiendeler		246 945 058	105 220 565

KNB12 ULSTEINVIK AS

SIDE 3



BALANSE

KNB12 ULSTEINVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	35 100 000	35 100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		71 878 450	30 035 564
Sum innskutt egenkapital		106 998 450	65 155 564
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-681 115	-613 449
Sum opptjent egenkapital		-681 115	-613 449
Sum egenkapital	4	106 317 335	64 542 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 396 309	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	102 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 000 000	35 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 441 193	2 740 332
Betalbar skatt	3	0	42
Konserngjeld	5	1 561 163	423 967
Annen kortsiktig gjeld	5	22 229 058	2 514 109
Sum kortsiktig gjeld	5	31 231 414	5 678 450
Sum gjeld		140 627 723	40 678 450
Sum egenkapital og gjeld		246 945 058	105 220 565

08.03.2024

Styret i Knb12 Ulsteinvik AS

Daliborka Pekic
styreleder/daglig leder

Camilla Gudbrandsen Kiss
styremedlem

Trond Hugo Dybdahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 657	20 120	48 171	74 948
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		114 043	1 612	115 655
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 657	134 164	49 783	190 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			3 157	3 157
= Bokført verdi 31.12.23	6 657	134 164	46 626	187 446
Årets ordinære avskrivninger			3 157	3 157
Økonomisk levetid			10-33 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-42	0
Endring i utsatt skatt	-19 097	-171 718
Skattekostnad ordinært resultat	-19 139	-171 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 805	-780 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 081 893	480 697
Mottatt konsernbidrag	46 168 698	301 000
Avskåret rentefradrag	0	-975
Skattepliktig inntekt	0	183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 157 114	42
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 157 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	42

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	33 619 588	-12 462 306	-46 081 893
Sum	33 619 588	-12 462 306	-46 081 893
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	33 619 588	-12 462 306	-46 081 893
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 396 309	-2 741 707	-10 138 017

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 100 000	20 000	30 035 564	-613 449	64 542 115
Årets resultat				-67 666	-67 666
Konsernbidrag mottatt			41 842 886		41 842 886
Pr 31.12.2023	35 100 000	20 000	71 878 450	-681 115	106 317 335



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	780 669	783 656
Andre kortsiktige fordringer konsern	52 000 000	24 484 082
Sum	52 780 669	25 267 738
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	102 000 000	35 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	63 188
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 440 581	0
Sum	124 440 581	35 063 188

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og inntående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets gjeld på deltakerkonto i konsernkontosystemet utgjør kr 20 879 418 pr. 31.12.23.

Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNB12 ULSTEINVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	351 000	100,0	35 100 000
Sum	351 000		35 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS	351 000	100,0	100,0