



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 274 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	968 634	966 534
Sum inntekter		968 634	966 534
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	54
Annen driftskostnad	9,10	382 279	200 442
Sum kostnader		382 279	200 496
Driftsresultat		586 355	766 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 121	11 330
Sum finansinntekter		26 121	11 330
Annen rentekostnad		24 478	22 402
Sum finanskostnader		1 643	-11 072
Netto finans		1 643	-11 072
Ordinært resultat før skattekostnad		587 998	754 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 998	754 966
Årsresultat	1,4	587 997	754 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 997	754 966
Sum overføringer og disponeringer		587 997	754 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 339 328	10 339 328
Sum varige driftsmidler		10 339 328	10 339 328
Sum anleggsmidler		10 339 328	10 339 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 102	0
Andre fordringer		118 546	281 035
Sum fordringer		120 648	281 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 281	1 028 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 281	1 028 114
Sum omløpsmidler		1 724 929	1 309 149
SUM EIENDELER		12 064 258	11 648 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 401 110	8 813 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 401 110	8 813 112
Sum egenkapital	4	9 402 510	8 814 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	417 228	617 372
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 182 874	2 182 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 102	2 800 246
Sum langsiktig gjeld		2 600 102	2 800 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 966	32 324
Annen kortsiktig gjeld		680	1 396
Sum kortsiktig gjeld		61 646	33 719
Sum gjeld		2 661 748	2 833 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 064 258	11 648 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476605

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 274 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 968 274 783
TUNET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	968 634	966 534
Sum inntekter		968 634	966 534
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	54
Annen driftskostnad	9,10	382 279	200 442
Sum kostnader		382 279	200 496
Driftsresultat		586 355	766 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 121	11 330
Sum finansinntekter		26 121	11 330
Annen rentekostnad		24 478	22 402
Sum finanskostnader		1 643	-11 072
Netto finans		1 643	-11 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 998	754 966
Årsresultat	1,4	587 997	754 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 997	754 966
Sum overføringer og disponeringer		587 997	754 966



Organisasjonsnr: 968 274 783
TUNET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 339 328	10 339 328
Sum varige driftsmidler		10 339 328	10 339 328
Sum anleggsmidler		10 339 328	10 339 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 102	0
Andre fordringer		118 546	281 035
Sum fordringer		120 648	281 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 281	1 028 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 281	1 028 114
Sum omløpsmidler		1 724 929	1 309 149
SUM EIENDELER		12 064 258	11 648 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 401 110	8 813 112
Sum opptjent egenkapital		9 401 110	8 813 112
Sum egenkapital	4	9 402 510	8 814 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	417 228	617 372



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 182 874	2 182 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 102	2 800 246
Sum langsiktig gjeld		2 600 102	2 800 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 966	32 324
Annen kortsiktig gjeld		680	1 396
Sum kortsiktig gjeld		61 646	33 719
Sum gjeld		2 661 748	2 833 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 064 258	11 648 477



Organisasjonsnr: 968 274 783
TUNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



259 TUNET BURETTSLAG		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		884 100	884 100	884 097	884 097
Andre inntekter	7	84 534	82 434	79 400	83 400
SUM INNETEKTER		968 634	966 534	963 497	967 497
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	47	0	0
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	0	7	0	0
Forretningsførsel		38 514	27 912	48 140	51 029
Kontingent BBL		4 200	4 200	4 200	4 200
Andre honorarer		8 804	-100	1 750	9 750
Revisjon		13 620	2 082	6 700	7 200
Forsikringspremier		32 452	31 933	34 000	39 000
Kommunale avgifter		203 829	147 286	252 000	280 000
Andre driftskostnader	9	39 800	37 271	51 500	52 500
Vedlikehold	10	41 060	-50 142	263 000	105 000
SUM KOSTNADER		382 279	200 496	661 290	548 679
DRIFTSRESULTAT		586 355	766 038	302 207	418 818
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		26 121	11 330	0	0
Finanskostnader		24 478	22 402	23 500	20 000
NETTO FINANSPOSTER		1 643	-11 072	-23 500	-20 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	587 997	754 966	278 707	398 818
Overføringer og disponeringer		587 997	754 966	0	0



259 Tunet Burettslag			
BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	158 500	158 500
Eiendom	2, 3	10 180 828	10 180 828
Sum anleggsmidler		10 339 328	10 339 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		2 100	0
Restanser felleskostnader		2	0
Vestbo i mellomregning		1 604 281	1 028 114
Andre fordringer		118 546	281 035
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 724 929	1 309 149
SUM EIENDELER		12 064 258	11 648 477

259 Tunet Burettslag Orgnr.: 968274783 Utskriftsdato 05.03.2025



259 Tunet Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 400	1 400	
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	9 401 110	8 813 112	
Sum opptjent egenkapital		9 401 110	8 813 112	
Sum egenkapital	4	9 402 510	8 814 512	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	417 228	617 372	
Borettssinnskudd	6	2 182 874	2 182 874	
Sum langsiktig gjeld:		2 600 102	2 800 246	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		60 966	32 324	
Skyldig off. myndigheter		0	30	
Annen kortsiktig gjeld		680	1 366	
Sum kortsiktig gjeld		61 646	33 719	
Sum gjeld:		2 661 748	2 833 965	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 064 258	11 648 477	

Sted: _____, dato: _____

Svein Folgerø
Styreleder

Annbjørg Myklebust
Styremedlem

Elin Marie Aasheim
Styremedlem

Inger Aasheim
Styremedlem

Ove Salmo
Styremedlem



Note 259 Tunet Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 259 Tunet Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 275 430	716 851
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	587 997	754 966
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-200 144	-196 387
B. Årets endring i disponible midler	387 853	558 579
C. Disponible midler	1 663 283	1 275 430
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 604 281	1 028 114
Kortsiktige fordringer	120 648	281 035
Omløpsmidler	1 724 929	1 309 149
Kortsiktig gjeld	-61 646	-33 719
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 663 283	1 275 430



Note 259 Tunet Burettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygnessige anlegg andel/personalrc Kjøtteinsv	Kommunal	Utelys ringekl brannv gjerde	Bygnessige anlegg Studalen	Brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Anskaffelsesår :	1996	1996	1996	1996	1999	2000
Antatt levetid i år :						

	Gjerde Kjøtteinsbakken	Fasadeendring Studalen	Tomt Valvatnafeltet	Bygnessig anlegg Valvat	Ny altan	Bygnessig tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Anskaffelsesår :	2001	2002	2005	2005	2012	2005
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	158 500
1100 Bygnessige anlegg	10 195 212
1101 Rehabilitering/påkostning	173 616
1105 Tilskudd	-188 000
Sum	10 339 328



Note 259 Tunet Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	8 813 112	587 997	9 401 110
Sum egenkapital 31.12.	8 814 512	587 997	9 402 510

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135245900	135495539
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	2005
Rentesats:	4.677 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2024	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 060 000	1 040 000
Lånesaldo 01.01:	169 894	447 478
Avdrag i perioden:	169 894	30 250
Lånesaldo 31.12:	0	417 228
Saldo 5 år frem i tid:	0	253 298

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	417 228	417 228

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	417 228	617 372
2250 Borettsinnskudd	2 182 874	2 182 874
Sum	2 600 102	2 800 246



Note 259 Tunet Burettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	29 400	29 400
3685 Diverse inntekter fri	55 134	53 034
Sum	84 534	82 434

Konto 3685 - Kr 49884 gjelder Utleie av vaktrom. Kr 5250 gjelder fakturering Tv/internett.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	47
5400 Arbeidsgiveravgift	0	7
Sum	0	54

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	0	500
6391 Alarm og brannvern	3 708	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	-1 440
6500 Verktøy	0	529
6550 Driftsmateriale	0	2 700
6800 Kontorrekvisita	0	85
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	149
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	-134
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	35 129	31 915
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	168
7420 Gave, fradragsberettiget	0	418
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	963	972
7720 Generalforsamling	0	240
7781 Bomiljø	0	1 169
Sum	39 800	37 271

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 709	29 257
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	918	-5 282
6640 Periodisk vedlikehold	30 433	-75 173
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 056
Sum	41 060	-50 142

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tunet Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A3JSM-RSNAQ-11A3Z-BBY1E-ZZAPC-UEKHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 21:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3JSM-R5NAQ-11A3Z-BBY1E-ZZAPQ-UJKHU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tunet Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A3JSM-RSNAQ-11A3Z-BBY1E-ZZAPC-UEKHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 21:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3JSM-R5NAQ-11A3Z-BBY1E-ZZAPO-UEKHU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.