



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnhaugvegen 8
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Arild Nogva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 689 850	1 332 510
Sum inntekter		1 689 850	1 332 510
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 000	52 058
Annen driftskostnad		716 323	793 225
Sum kostnader		777 323	845 283
Driftsresultat		912 527	487 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	56 000
Annen rentekostnad		1 058 632	656 069
Annen finanskostnad			11 075
Sum finanskostnader		1 138 632	723 144
Netto finans		-1 138 632	-723 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 104	-235 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 104	-235 917
Årsresultat		-226 104	-235 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 104	-235 917
Totalresultat		-226 104	-235 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-233 165
Avsatt til annen egenkapital		-226 104	-2 752
Sum overføringer og disponeringer		-226 104	-235 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 656 085	15 670 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		265 000	312 000
Sum varige driftsmidler		15 921 085	15 982 085
Sum anleggsmidler		15 921 085	15 982 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 606	10 500
Sum fordringer		110 606	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 434	69 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 434	69 998
Sum omløpsmidler		125 040	80 498
SUM EIENDELER		16 046 125	16 062 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-459 270	-233 166
Sum opptjent egenkapital		-459 270	-233 166
Sum egenkapital		-404 840	-178 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 505 780	13 671 037
Øvrig langsiktig gjeld		860 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 780	14 531 037
Sum langsiktig gjeld		14 365 780	14 531 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 734	17 573
Annen kortsiktig gjeld		2 037 451	1 692 709
Sum kortsiktig gjeld		2 085 185	1 710 282
Sum gjeld		16 450 965	16 241 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 046 125	16 062 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707264

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnhaugvegen 8
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Arild Nogva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 102
NOGVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 689 850	1 332 510
Sum inntekter		1 689 850	1 332 510
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		61 000	52 058
Sum kostnader		777 323	845 283
Driftsresultat		912 527	487 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		80 000	56 000
Annen finanskostnad		1 058 632	656 069
Sum finanskostnader		1 138 632	723 144
Netto finans		-1 138 632	-723 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 104	-235 917
Årsresultat		-226 104	-235 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-226 104	-235 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-233 165
Avsatt til annen egenkapital		-226 104	-2 752
Sum overføringer og disponeringer		-226 104	-235 917



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 505 780	13 671 037
Øvrig langsiktig gjeld		860 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 780	14 531 037
Sum langsiktig gjeld		14 365 780	14 531 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 734	17 573
Annen kortsiktig gjeld		2 037 451	1 692 709
Sum kortsiktig gjeld		2 085 185	1 710 282
Sum gjeld		16 450 965	16 241 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 046 125	16 062 584



Organisasjonsnr: 924 058 102
NOGVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Nogva Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

NOGVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 689 850	1 332 510
Sum driftsinntekter		1 689 850	1 332 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 000	52 058
Annen driftskostnad		716 323	793 225
Sum driftskostnader		777 323	845 283
Driftsresultat		912 527	487 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	56 000
Annen rentekostnad		1 058 632	656 069
Annen finanskostnad		0	11 075
Resultat av finansposter		-1 138 632	-723 144
Resultat før skattekostnad		-226 104	-235 917
Årsresultat		-226 104	-235 917
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-226 104	-2 752
Overført til udekket tap		0	233 165
Sum overføringer		-226 104	-235 917



BALANSE

NOGVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 656 085	15 670 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		265 000	312 000
Sum varige driftsmidler		15 921 085	15 982 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 921 085	15 982 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		110 606	10 500
Sum fordringer		110 606	10 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 434	69 998
Sum omløpsmidler		125 040	80 498
Sum eiendeler		16 046 125	16 062 584



BALANSE

NOGVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-459 270	-233 166
Sum opptjent egenkapital		-459 270	-233 166
Sum egenkapital		-404 840	-178 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 505 780	13 671 037
Øvrig langsiktig gjeld		860 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 780	14 531 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 734	17 573
Annen kortsiktig gjeld		2 037 451	1 692 709
Sum kortsiktig gjeld		2 085 185	1 710 282
Sum gjeld		16 450 965	16 241 319
Sum egenkapital og gjeld		16 046 125	16 062 584

Rørvik, 24.07.2024
Styret i Nogva Eiendom AS

Tron Arild Nogva
styreleder

Karl-Ove Nogva
styremedlem/daglig leder

Jørn-Inge Nogva
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital er negativ, men fortsatt drift sikres ved kapitalinnskudd fra selskapets aksjonærer.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2023</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 324 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 505 780
Balanseført verdi av pantsatte bygninger	15 921 085