



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsveien 34
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 153	164 295
Sum inntekter		150 153	164 295
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		35 939	38 513
Sum kostnader		65 439	68 013
Driftsresultat		84 714	96 283
Annen rentekostnad		22 804	21 088
Sum finanskostnader		22 804	21 088
Netto finans		-22 804	-21 088
Ordinært resultat før skattekostnad		61 910	75 195
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 625	16 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 285	58 652
Årsresultat		48 285	58 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 285	58 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	48 285	58 652
Sum overføringer og disponeringer		48 285	58 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 231	24 508
Sum immaterielle eiendeler		28 231	24 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 000	517 500
Sum varige driftsmidler		488 000	517 500
Sum anleggsmidler		516 231	542 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 118	1 437
Sum fordringer		2 118	1 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 143	71 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 143	71 528
Sum omløpsmidler		110 261	72 965
SUM EIENDELER		626 492	614 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	143 618	95 333
Sum opptjent egenkapital		143 618	95 333
Sum egenkapital		263 618	215 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	344 852	374 852
Sum annen langsiktig gjeld		344 852	374 852
Sum langsiktig gjeld		344 852	374 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 348	20 209
Annen kortsiktig gjeld		674	4 579
Sum kortsiktig gjeld		18 022	24 788
Sum gjeld		362 874	399 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 492	614 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386324

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsveien 34
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 153	164 295
Sum inntekter		150 153	164 295
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		35 939	38 513
Sum kostnader		65 439	68 013
Driftsresultat		84 714	96 283
Annen rentekostnad		22 804	21 088
Sum finanskostnader		22 804	21 088
Netto finans		-22 804	-21 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 625	16 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 285	58 652
Årsresultat		48 285	58 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 285	58 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	48 285	58 652
Sum overføringer og disponeringer		48 285	58 652



Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	28 231	24 508
Sum immaterielle eiendeler		28 231	24 508

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 000	517 500
Sum varige driftsmidler		488 000	517 500

Sum anleggsmidler		516 231	542 008
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 118	1 437
Sum fordringer		2 118	1 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 143	71 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 143	71 528

Sum omløpsmidler		110 261	72 965
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		626 492	614 973
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	143 618	95 333
Sum opptjent egenkapital		143 618	95 333

Sum egenkapital		263 618	215 333
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	344 852	374 852
Sum annen langsiktig gjeld		344 852	374 852
Sum langsiktig gjeld		344 852	374 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 348	20 209
Annen kortsiktig gjeld		674	4 579
Sum kortsiktig gjeld		18 022	24 788
Sum gjeld		362 874	399 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 492	614 973



Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kero Nord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913806301

Utarbeidet av:

iTIDE økonomi as
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 40 A
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 945988924



Kero Nord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 153	164 295
Sum driftsinntekter		150 153	164 295
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		35 939	38 513
Sum driftskostnader		65 439	68 013
DRIFTSRESULTAT		84 714	96 283
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 804	21 088
Sum finanskostnader		22 804	21 088
NETTO FINANSPOSTER		(22 804)	(21 088)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 910	75 195
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 625	16 543
ORDINÆRT RESULTAT		48 285	58 652
ÅRSRESULTAT		48 285	58 652
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	48 285	58 652
SUM OVERFØRINGER		48 285	58 652



Kero Nord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 231	24 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 000	517 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		516 231	542 008
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 118	1 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 143	71 528
Sum omløpsmidler		110 261	72 965
SUM EIENDELER		626 492	614 973
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 618	95 333
Sum opptjent egenkapital		143 618	95 333
Sum egenkapital		263 618	215 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	344 852	374 852
Sum annen langsiktig gjeld		344 852	374 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 348	20 209
Annen kortsiktig gjeld		674	4 579
Sum kortsiktig gjeld		18 022	24 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 492	614 973

Skjervøy 31.12.2022 / 30.04.2023

Roger Isaksen
StyrelederThor Henriksen
Styremedlem



Kero Nord Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kero Nord Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	739 222
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	739 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	221 722
+ Ordinære avskrivninger	29 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	251 222
Balanseført verdi pr 31/12	488 000
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	61 910
+ Permanente og andre forskjeller	21
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 922
= Inntekt	78 853

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 348
= Sum betalbar skatt	17 348
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 723
= Ordinær skattekostnad	13 625
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 348
= Betalbar skatt i balansen	17 348



Kero Nord Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-128 324	-111 402
= Grunnlag utsatt skatt	-128 324	-111 402
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	128 324	111 402
= Grunnlag utsatt skattefordel	128 324	111 402
Utsatt skattefordel	28 231	24 508

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	95 333	215 333
Tilført fra årsresultat		48 285	48 285
Pr 31.12.	120 000	143 618	263 618

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rois Invest AS	912 870 820	60	50,00 %
Kemito AS	912 870 863	60	50,00 %



Kero Nord Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 219 852 og pr 31.12. i fjor kr 249 852.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	344 852	374 852
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	488 000	517 500
Sum pantsatte eiendeler	488 000	517 500