



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORGATA 9 AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 55 407 803 | 53 131 759 |
| Sum inntekter | | 55 407 803 | 53 131 759 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 13 855 401 | 13 813 213 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 12 198 427 | 5 238 926 |
| Sum kostnader | | 26 053 828 | 19 052 139 |
| Driftsresultat | | 29 353 975 | 34 079 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 031 899 | 3 805 099 |
| Annen finansinntekt | | 4 182 | 3 495 |
| Sum finansinntekter | | 5 036 081 | 3 808 594 |
| Annen rentekostnad | | 7 369 | 5 945 |
| Sum finanskostnader | | 7 369 | 5 945 |
| Netto finans | | 5 028 712 | 3 802 649 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 382 687 | 37 882 269 |
| Skattekostnad | 4 | 8 757 432 | 8 550 486 |
| Årsresultat | | 25 625 255 | 29 331 783 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 8 | 25 625 255 | 29 331 783 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 625 255 | 29 331 783 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 307 862 511 | 318 687 926 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 303 398 | 338 575 |
| Sum varige driftsmidler | | 308 165 909 | 319 026 501 |
| Sum anleggsmidler | | 308 165 909 | 319 026 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 619 044 | 567 181 |
| Sum fordringer | | 619 044 | 567 181 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 998 420 | 100 026 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 998 420 | 100 026 772 |
| Sum omløpsmidler | | 108 617 464 | 100 593 953 |
| SUM EIENDELER | | 416 783 373 | 419 620 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 452 000 | 452 000 |
| Overkurs | 8 | 242 041 233 | 242 041 233 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 27 380 230 | 27 380 230 |
| Sum innskutt egenkapital | | 269 873 463 | 269 873 463 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 105 792 571 | 105 792 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 105 792 571 | 105 792 572 |
| Sum egenkapital | | 375 666 034 | 375 666 035 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 897 214 | 4 292 885 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 897 214 | 4 292 885 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 897 214 | 4 292 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 188 539 | 857 100 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 925 469 | 520 238 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 32 865 384 | 37 605 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 240 733 | 678 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 220 125 | 39 661 534 |
| Sum gjeld | | 41 117 339 | 43 954 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 416 783 373 | 419 620 454 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357917

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSBORGATA 9 AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 996 860 779
HAMMERSBORGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 55 407 803 | 53 131 759 |
| Sum inntekter | | 55 407 803 | 53 131 759 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 13 855 401 | 13 813 213 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 12 198 427 | 5 238 926 |
| Sum kostnader | | 26 053 828 | 19 052 139 |
| Driftsresultat | | 29 353 975 | 34 079 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 031 899 | 3 805 099 |
| Annen finansinntekt | | 4 182 | 3 495 |
| Sum finansinntekter | | 5 036 081 | 3 808 594 |
| Annen rentekostnad | | 7 369 | 5 945 |
| Sum finanskostnader | | 7 369 | 5 945 |
| Netto finans | | 5 028 712 | 3 802 649 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 382 687 | 37 882 269 |
| Skattekostnad | 4 | 8 757 432 | 8 550 486 |
| Årsresultat | | 25 625 255 | 29 331 783 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 8 | 25 625 255 | 29 331 783 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 625 255 | 29 331 783 |



Organisasjonsnr: 996 860 779
HAMMERSBORGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 307 862 511 | 318 687 926 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 303 398 | 338 575 |
| Sum varige driftsmidler | | 308 165 909 | 319 026 501 |
| Sum anleggsmidler | | 308 165 909 | 319 026 501 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 619 044 | 567 181 |
| Sum fordringer | | 619 044 | 567 181 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 998 420 | 100 026 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 998 420 | 100 026 772 |
| Sum omløpsmidler | | 108 617 464 | 100 593 953 |

SUM EIENDELER **416 783 373** **419 620 454**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital | 7,8 | 452 000 | 452 000 |
| Overkurs | 8 | 242 041 233 | 242 041 233 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 27 380 230 | 27 380 230 |
| Sum innskutt egenkapital | | 269 873 463 | 269 873 463 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 105 792 571 | 105 792 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 105 792 571 | 105 792 572 |

Sum egenkapital **375 666 034** **375 666 035**



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 897 214 | 4 292 885 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 3 897 214 | 4 292 885 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 897 214 | 4 292 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 188 539 | 857 100 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 925 469 | 520 238 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 32 865 384 | 37 605 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 240 733 | 678 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 220 125 | 39 661 534 |
| Sum gjeld | | 41 117 339 | 43 954 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 416 783 373 | 419 620 454 |



Organisasjonsnr: 996 860 779
HAMMERSBORGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hammersborggata 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammersborggata 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|--------------------------|---------------|------------------|
| Jørgensen, Lars Kristian | BANKID | 2025-03-25 14:57 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Hammersborggata 9 AS 2024 m noter.pdf

| Name | Method | Signed at |
|------------------------------|--------|-------------------------|
| Wig, Steinar | BANKID | 2025-03-25 11:44 GMT+01 |
| Saue, Karianne Westheim | BANKID | 2025-03-25 11:35 GMT+01 |
| Seljeseth, Wenche Margaretha | BANKID | 2025-03-25 10:52 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 21EB518452E6479392A217E23AD0C35A



Hammersborggata 9 AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 55.407.803 | 53.131.759 |
| Sum driftsinntekter | | 55.407.803 | 53.131.759 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 13.855.401 | 13.813.213 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 12.198.428 | 5.238.926 |
| Sum driftskostnader | | 26.053.829 | 19.052.139 |
| Driftsresultat | | 29.353.975 | 34.079.620 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Renteinntekter | | 5.031.899 | 3.805.099 |
| Andre finansinntekter | | 4.182 | 3.495 |
| Rentekostnader | | 7.369 | 5.945 |
| Netto finansinntekter | | 5.028.712 | 3.802.649 |
| Resultat før skatt | | 34.382.687 | 37.882.269 |
| Skattekostnad | 4 | 8.757.432 | 8.550.486 |
| ÅRSRESULTAT | | 25.625.255 | 29.331.783 |
| Disponering og overføringer | | | |
| Avsatt til konsernbidrag | 8 | 25.625.255 | 29.331.783 |
| Sum disponering og overføringer | | 25.625.255 | 29.331.783 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21EB518452E6479392A217E23AD0C35A



Hammersborggata 9 AS

| BALANSE PR. | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning mv | 5 | 303.922.511 | 314.747.926 |
| Tomt | 5 | 3.940.000 | 3.940.000 |
| Inventar mv | 5 | 303.398 | 338.575 |
| Sum varige driftsmidler | | 308.165.909 | 319.026.501 |
| Sum anleggsmidler | | 308.165.909 | 319.026.501 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | - | - |
| Til gode offentlige avgifter | | 280.739 | 264.306 |
| Andre fordringer | 6 | 338.305 | 302.874 |
| Sum fordringer | | 619.044 | 567.180 |
| Bankinnskudd,kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 107.998.420 | 100.026.772 |
| Sum bankinnskudd,kontanter | | 107.998.420 | 100.026.772 |
| Sum omløpsmidler | | 108.617.464 | 100.593.952 |
| SUM EIENDELER | | 416.783.373 | 419.620.454 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21EB518452E6479392A217E23AD0C35A



Hammersborggata 9 AS

| BALANSE PR. | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7,8 | 452.000 | 452.000 |
| Overkurs | 8 | 242.041.233 | 242.041.233 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 27.380.230 | 27.380.230 |
| Sum innskutt egenkapital | | 269.873.463 | 269.873.463 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 105.792.572 | 105.792.573 |
| Sum opptjent egenkapital | | 105.792.572 | 105.792.573 |
| Sum egenkapital | | 375.666.034 | 375.666.035 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3.897.214 | 4.292.885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3.897.214 | 4.292.885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1.188.539 | 857.100 |
| Betalbar skatt | 4 | 1.925.469 | 520.238 |
| Gjeld konsernbidrag | 9 | 32.852.892 | 37.604.850 |
| Annen kortsiktig konserngjeld | 9 | 12.492 | 1.080 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1.240.733 | 678.266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37.220.124 | 39.661.533 |
| Sum gjeld | | 41.117.338 | 43.954.418 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 416.783.373 | 419.620.454 |

Oslo, 25.mars 2025

Karianne W. Saue
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth
Styremedlem

Steinar Wiig
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21EB518452E6479392A217E23AD0C35A



Hammersborggata 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 12/4-2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter oppjæringsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalings tidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 30.000 balanseføres.

Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Diverse honorarer | 3.849.466 | 3.374.229 |
| Forsikring | 136.832 | 126.734 |
| Eiendomskatt | 898.308 | 753.221 |
| Vedlikeholdskostnader | 1.790.586 | 853.188 |
| Andre kostnader | 5.523.236 | 131.554 |
| Sum | <u>12.198.428</u> | <u>5.238.926</u> |

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024. Tå revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 31 840,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
21EB518452E6479392A217E23AD0C35A



Hammersborggata 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 - Skatt

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat | | |
| Resultat før skattekostnad | 34.382.687 | 37.882.269 |
| Permanente forskjeller | 5.423.821 | 983.577 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1.798.507 | 1.103.713 |
| Årets skattegrunnlag | 41.605.015 | 39.969.559 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 9.153.103 | 8.793.303 |
| Endring utsatt skatt | -395.672 | -242.817 |
| Skattekostnad | 8.757.432 | 8.550.486 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 9.153.103 | 8.793.303 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -7.227.636 | -8.273.067 |
| Sum betalbar skatt | 1.925.467 | 520.236 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | 17.714.686 | 19.513.102 | -1.798.507 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 17.714.686 | 19.513.102 | -1.798.507 |
| 22 % utsatt skatt | 3.897.211 | 4.292.682 | 395.672 |
| Sum utsatt skatt i balansen | 3.897.211 | 4.292.682 | 395.672 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tekniske, installasjoner | Tomt | Anlegg under utførelse | Inventar | Sum |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 355.351.432 | 174.470.203 | 3.940.000 | - | 2.557.323 | 536.318.958 |
| Tilgang/avgang | 544.135 | 2.348.016 | - | - | 102.657 | 2.994.808 |
| Sum anskaffelseskost 31.12. | 355.895.567 | 176.818.219 | 3.940.000 | - | 2.659.980 | 539.313.766 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -81.479.022 | -147.312.254 | - | - | -2.356.581 | -231.147.857 |
| Bokført verdi 31.12. | 274.416.545 | 29.505.965 | 3.940.000 | - | 303.399 | 308.165.909 |
| Årets ordinære avskrivninger | 7.108.997 | 6.608.570 | - | - | 137.834 | 138.510 |
| Avskrivningsats | 2 % | 10 % | - | - | 20 % | - |

Note 6 - Andre fordringer

| | 2024 | 2023 |
|------------------|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 338.305 | 302.874 |
| Sum | 338.305 | 302.874 |

Note 7 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

| | | |
|---------------------------|-------------------|------|
| Eierandel | Forretningskontor | |
| SpareBank 1 Forsikring AS | 100 % | Oslo |

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konseptet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 226 aksjer à kr 2000, total aksjekapital kr 452.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksje-kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 452.000 | 242.041.233 | 27.380.230 | 105.792.573 | 375.666.036 |
| Årets resultat | - | - | - | 25.625.255 | 25.625.255 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | - | -25.625.255 | -25.625.255 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 452.000 | 242.041.233 | 27.380.230 | 105.792.573 | 375.666.036 |

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 32.852.892 | 37.604.850 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12.492 | 1.080 |
| Sum gjeld til selskap i samme konsern | 32.865.383 | 37.605.929 |

Note 10 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
21EB518452E6479392A217E23AD0C35A