



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 034 784
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VORMVIKHAGAN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Fredrik Uhlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	275 400	230 400
Sum inntekter		275 400	230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8	134 524	144 684
Sum kostnader		151 638	161 799
Driftsresultat		123 762	68 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-19	178
Sum finansinntekter		-19	178
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		-19	108
Ordinært resultat før skattekostnad		123 742	68 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 742	68 709
Årsresultat		123 743	68 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	123 743	68 710
Sum overføringer og disponeringer		123 743	68 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	54
Andre fordringer		13 953	11 850
Sum fordringer		15 553	11 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	297 246	181 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 246	181 820
Sum omløpsmidler		312 798	193 724
SUM EIENDELER		312 798	193 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	302 278	178 535
Sum opptjent egenkapital		302 278	178 535
Sum egenkapital		302 278	178 535
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 520	8 874
Skyldige offentlige avgifter		0	6 315
Sum kortsiktig gjeld		10 520	15 189
Sum gjeld		10 520	15 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 798	193 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796772

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 034 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKHAGAN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Uhlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	275 400	230 400
Sum inntekter		275 400	230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8	134 524	144 684
Sum kostnader		151 638	161 799
Driftsresultat		123 762	68 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-19	178
Sum finansinntekter		-19	178
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		-19	108
Ordinært resultat før skattekostnad			
		123 742	68 709
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		123 742	68 709
Årsresultat		123 743	68 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	123 743	68 710
Sum overføringer og disponeringer		123 743	68 710



Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	54
Andre fordringer		13 953	11 850
Sum fordringer		15 553	11 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	297 246	181 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 246	181 820
Sum omløpsmidler		312 798	193 724
SUM EIENDELER		312 798	193 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	302 278	178 535
Sum opptjent egenkapital		302 278	178 535
Sum egenkapital		302 278	178 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 520	8 874
Skyldige offentlige avgifter		0	6 315
Sum kortsiktig gjeld		10 520	15 189
Sum gjeld		10 520	15 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 798	193 724





Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	230 400	230 400	230 400	241 920
Andre inntekter	2	45 000	0	0	0
Sum inntekter		275 400	230 400	230 400	241 920
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		38 152	37 260	38 154	39 259
Kontingenter		30 000	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	19 562	36 756	45 000	21 500
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	80 000
Forsikringer		38 012	33 690	37 000	38 452
Kostn. til sameier		0	30 000	30 000	30 000
Energi/fyring	6	4 683	2 870	2 800	5 500
Kabel-TV og bredbånd	7	1 937	1 655	1 900	1 900
Andre driftskostnader	8	2 178	2 453	1 600	1 200
Sum kostnader		151 638	161 799	173 569	234 926
Driftsresultat		123 762	68 601	56 831	6 994
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		-19	178	200	200
Rentekostnader		0	70	0	0
Sum finansposter		-19	108	200	200
Årets resultat		123 743	68 710	57 031	7 194
Overført til/fra egenkapital	10	123 743	68 710	0	0
Sum disponering		123 743	68 710	0	0

5116 Vormvikhagan sameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 600	54
Forskuddsbetalte kostnader		13 953	11 850
Bank		297 246	177 620
Skatetrekkkonto	9	0	4 200
Sum omløpsmidler		312 798	193 724
SUM EIENDELER		312 798	193 724
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	302 278	178 535
Sum egenkapital		302 278	178 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 520	8 874
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	6 315
Sum kortsiktig gjeld		10 520	15 189
Sum gjeld		10 520	15 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 798	193 724

Styret i Vormvikhagan sameie

Jan Fredrik Uhlin
Styreleder

Helge T. Blindheim
Styremedlem

Per Arthur Stalsberg
Styremedlem

Gerd Andersson
Styremedlem

5116 Vormvikhagan sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	230 400	230 400
Sum	230 400	230 400

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	45 000	0
Sum	45 000	0

Inntekten skyldes avfallshåndtering med Kastellåsen BK 4 Boligsameie

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	2 115	2 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	0	17 768
Gressklipping	19 562	18 988
Sum	19 562	36 756

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	4 683	2 870
Sum	4 683	2 870

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	1 937	1 655
Sum	1 937	1 655

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 178	2 453
Sum	2 178	2 453

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
6201.86.20540 Skattetrekk	0	4 200
Sum	0	4 200

5116 Vormvikhagan sameie



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	178 535	109 826
Tilført til/fra EK fra årets resultat	123 743	68 710
Sum opptjent egenkapital 31.12	302 278	178 535
Annen egenkapital 31.12	302 278	178 535
Sum egenkapital 31.12	302 278	178 535

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	178 535	109 826
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	123 743	68 710
B. Årets endringer arbeidskapital	123 743	68 710
C. Arbeidskapital 31.12	302 278	178 535
Omløpsmidler	312 798	193 724
- Kortsiktig gjeld	10 520	15 189
= Arbeidskapital 31.12	302 278	178 535



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte i Vormvikhagan Sameie avholdes 5. juli 2022.
Kl. 18:00 i Vormvikhagan 26, Eidsvoll

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2021**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2021**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, Eidsvoll

I styret for Vormvikhagan Sameie

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøte, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte – og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 5. JULI 2022.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2021

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2021

A) Årsregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultat tillegges opptjent egenkapital

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. FORSLAG TIL SAKER

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år



Vormvikhagan sameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Jan Fredrik Uhlín, Vormvikhagan 16 (valgt for 1 år 2021)
Styremedlem, Per Arthur Stalsberg, Vormvikhagan 30 (valgt for 2 år 2020)
Styremedlem, Gerd Andersson, Vormvikhagan 26 (valgt for 2 år 2020)
Styremedlem, Helge T. Blindheim, Vormvikhagan 18 (valgt for 2 år 2020)
Varamedlem, Heidi Grue Johannessen, Vormvikhagan 14 (valgt for 2 år 2020)

Selskapsinformasjon

Vormvikhagan sameie har organisasjonsnummer 921034784

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 921034784.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Vormvikhagan sameie , 921034784.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Vormvikhagan sameie ble stiftet 11.05.2018.

Sameiet består av 12 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Vormvikhagan 14 – 30

Eiendommen har gnr 17, bnr 393 i Eidsvoll kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling 29.04.2021 har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Øvrige saker:

- Bomiljø – trafikkforhold
- Kastellåsen vel forening - Lekeplass
- Omsetning av boliger

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 123 762 og et positivt årsresultat på kr 123 743.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 302 278.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en



individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Det er planlagt større vedlikeholdsprosjekt i 2022-2023 med maling av alle boligenheter og carporter. Styret har sett på muligheten for opptak av lån hvis ikke budsjett samsvarer med eventuell indeksregulering av arbeid.

Forsikring

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP1729737.5.2. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 26.06.2022

**RESULTAT**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	230 400	230 400	230 400	241 920
Andre inntekter	2	45 000	0	0	0
Sum inntekter		275 400	230 400	230 400	241 920
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		38 152	37 260	38 154	39 259
Kontingenter		30 000	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	19 562	36 756	45 000	21 500
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	80 000
Forsikringer		38 012	33 690	37 000	38 452
Kostn. til sameier		0	30 000	30 000	30 000
Energi/fyring	6	4 683	2 870	2 800	5 500
Kabel-TV og bredbånd	7	1 937	1 655	1 900	1 900
Andre driftskostnader	8	2 178	2 453	1 600	1 200
Sum kostnader		151 638	161 799	173 569	234 926
Driftsresultat		123 762	68 601	56 831	6 994
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		-19	178	200	200
Rentekostnader		0	70	0	0
Sum finansposter		-19	108	200	200
Årets resultat		123 743	68 710	57 031	7 194
Overført til/fra egenkapital	10	123 743	68 710	0	0
Sum disponering		123 743	68 710	0	0

5116 Vormvikhagan sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	230 400	230 400
Sum	230 400	230 400

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	45 000	0
Sum	45 000	0

Inntekten skyldes avfallshåndtering med Kastellåsen BK 4 Boligsameie

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	2 115	2 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	0	17 768
Gressklipping	19 562	18 988
Sum	19 562	36 756

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	4 683	2 870
Sum	4 683	2 870

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	1 937	1 655
Sum	1 937	1 655

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 178	2 453
Sum	2 178	2 453

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
6201.86.20540 Skattetrekk	0	4 200
Sum	0	4 200



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	178 535	109 826
Tilført til/fra EK fra årets resultat	123 743	68 710
Sum opptjent egenkapital 31.12	302 278	178 535
Annen egenkapital 31.12	302 278	178 535
Sum egenkapital 31.12	302 278	178 535

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	178 535	109 826
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	123 743	68 710
B. Årets endringer arbeidskapital	123 743	68 710
C. Arbeidskapital 31.12	302 278	178 535
Omløpsmidler	312 798	193 724
- Kortsiktig gjeld	10 520	15 189
= Arbeidskapital 31.12	302 278	178 535



BALANSE

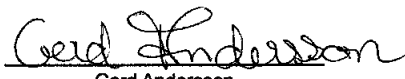
	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 600	54
Forskuddsbetalte kostnader		13 953	11 850
Bank		297 246	177 620
Skattetrekkkonto	9	0	4 200
Sum omløpsmidler		312 798	193 724
SUM EIENDELER		312 798	193 724
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	302 278	178 535
Sum egenkapital		302 278	178 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 520	8 874
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	6 315
Sum kortsiktig gjeld		10 520	15 189
Sum gjeld		10 520	15 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 798	193 724

Styret i Vormvikhagan sameie


Jan Fredrik Uhlin
Styreleder


Helge T. Blindheim
Styremedlem


Per Arthur Stalsberg
Styremedlem


Gerd Andersson
Styremedlem

5116 Vormvikhagan sameie