



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 11 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 11
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Velund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	20 000
Annen driftsinntekt		1 537 593	1 634 263
Sum inntekter		1 557 593	1 654 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 676	320 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	403 013	405 988
Annen driftskostnad	1	727 350	960 305
Sum kostnader		1 288 039	1 687 238
Driftsresultat		269 555	-32 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	527
Annen finansinntekt		912 760	854 237
Sum finansinntekter		913 109	854 764
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 190 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		810 000	
Annen rentekostnad		631 009	572 764
Annen finanskostnad			4 750
Sum finanskostnader		1 441 009	1 767 514
Netto finans		-527 900	-912 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 345	-945 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 345	-945 725
Årsresultat		-258 345	-945 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 345	-945 725
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		480 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer annen egenkapital	4	-738 345	-945 725
Sum overføringer og disponeringer		-258 345	-945 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 888 633	13 290 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 250	11 750
Sum varige driftsmidler		12 898 883	13 301 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		330 000	1 140 001
Lån til foretak i samme konsern			1 372 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			41 200
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	2 554 051
Sum anleggsmidler		13 228 883	15 855 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 229	2 885
Andre fordringer		164 236	264 370
Konsernfordringer		1 566 280	997 150
Sum fordringer		1 893 745	1 264 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	714 310	387 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 310	387 483
Sum omløpsmidler		2 608 055	1 651 888
SUM EIENDELER		15 836 938	17 507 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	663 769	1 072 114
Sum opptjent egenkapital		663 769	1 072 114
Sum egenkapital		763 769	1 172 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 247	602 414
Skyldig offentlige avgifter		4 029	32 606
Kortsiktig konserngjeld			1 147 150
Annen kortsiktig gjeld		431 893	53 552
Sum kortsiktig gjeld		573 170	1 835 722
Sum gjeld		15 073 170	16 335 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 836 938	17 507 835



Verkstedveien 11 Kristiansund AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har kun hatt deltidsansatt daglig leder i 2018.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	138 191	281 284
Arbeidsgiveravgift	19 485	39 661
Totalt	157 676	320 945

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 123.325
Selskapet har valgt bort revisjon. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 014 457	822 550	16 837 007
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 014 457	822 550	16 837 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 824 311	810 800	3 635 111
+ Ordinære avskrivninger	401 513	1 500	403 013
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 225 824	812 300	4 038 124
Balanseført verdi pr 31/12	12 788 633	10 250	12 798 883
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-33	

Noter for Verkstedveien 11 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 991879277



Verkstedveien 11 Kristiansund AS

Noter 2019**Note 3 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		-258 345
Permanente og andre forskjeller		-191 170
Endring i midlertidige forskjeller		-1 856 408
Inntekt		-2 305 923
	2019	2018
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 342 518	1 360 853
+ Utestående fordringer	0	-1 874 743
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 104 508	27 798 585
= Grunnlag utsatt skatt	-28 761 990	-28 312 475
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 761 990	28 312 475
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 761 990	28 312 475
Utsatt skattefordel	6 327 637	6 228 745
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 761 990	28 312 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 327 637	6 228 745
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 072 114	1 172 114
Anvendt til årsresultat		-258 345	-258 345
Andre transaksjoner:	0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.	100 000	663 769	763 769

Note 5 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 500 000	14 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Sammenslått seksjon i sameiet Verkstedveien 11	12.888.633	13 290 146

Noter for Verkstedveien 11 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 991879277



Verkstedveien 11 Kristiansund AS

Noter 2019

Sum pantsatte eiendeler

12.888.633

13 290 146

Det er antatt å ligge noe merverdier i bygningsmassen.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 690 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 200.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer var pr. 31.12.19:

Navn	Antall
Storbukt AS	100



Verkstedveien 11 Kristiansund AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 000	20 000
Annen driftsinntekt		1 537 593	1 634 263
Sum driftsinntekter		1 557 593	1 654 263
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	157 676	320 945
Avskrivning på varige driftsmidler	2	403 013	405 988
Annen driftskostnad	1	727 350	960 305
Sum driftskostnader		1 288 039	1 687 238
DRIFTSRESULTAT		269 555	(32 975)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		349	527
Annen finansinntekt		912 760	854 237
Sum finansinntekter		913 109	854 764
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 190 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		810 000	0
Annen rentekostnad		631 009	572 764
Annen finanskostnad		0	4 750
Sum finanskostnader		1 441 009	1 767 514
NETTO FINANSPOSTER		(527 900)	(912 750)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(258 345)	(945 725)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(258 345)	(945 725)
ÅRSRESULTAT		(258 345)	(945 725)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		480 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(738 345)	(945 725)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(258 345)	(945 725)

Årsregnskap for Verkstedveien 11 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 991879277



Verkstedveien 11 Kristiansund AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 888 633	13 290 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 250	11 750
Sum varige driftsmidler		12 898 883	13 301 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper		330 000	1 140 001
Fordring på datterselskaper		0	1 372 850
Lån til tilknyttet selskap		0	41 200
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	2 554 051
SUM ANLEGGSMIDLER		13 228 883	15 855 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		163 229	2 885
Andre fordringer		164 236	264 370
Fordringer på konsernselskap		1 566 280	997 150
Sum fordringer		1 893 745	1 264 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	714 310	387 483
SUM OMLØPSMIDLER		2 608 055	1 651 888
SUM EIENDELER		15 836 938	17 507 835



Verkstedveien 11 Kristiansund AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	663 769	1 072 114
Sum opptjent egenkapital		663 769	1 072 114
SUM EGENKAPITAL		763 769	1 172 114
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	14 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 500 000	14 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 247	602 414
Skyldig offentlige avgifter		4 029	32 606
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 147 150
Annen kortsiktig gjeld		431 893	53 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		573 170	1 835 722
SUM GJELD		15 073 170	16 335 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 836 938	17 507 835

Kristiansund 31.12.2019 / 10.06.2020

Jan Velund
Styremedlem

Inge Midtbø
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Verkstedveien 11 Kristiansund AS**

Foretaksnr. 991879277