



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 969
Leieinntekter	1	46 902 912	44 677 887
Annen driftsinntekt	1	18 300	175 980
Sum inntekter		46 921 212	44 857 836
Kostnader			
Varekostnad			3 780
Lønnskostnad	2	180 350	232 250
Avskrivning av driftsmidler	3	6 957 766	6 664 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	12 812 284	12 861 546
Sum kostnader		19 950 400	19 761 808
Driftsresultat		26 970 812	25 096 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	245 125	170 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 115 667	734 672
Annen renteinntekt		236 584	43 748
Annen finansinntekt		1 248 057	3 538
Sum finansinntekter		2 845 433	952 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		11 356
Annen rentekostnad		9 417 934	8 486 933
Annen finanskostnad			905 278
Sum finanskostnader		9 417 934	9 403 567
Netto finans		-6 572 501	-8 450 686
Ordinært resultat før skattekostnad		20 398 311	16 645 342
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 398 311	16 645 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		20 398 311	16 645 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 398 311	16 645 342
Totalresultat		20 398 311	16 645 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 800 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital			9 645 342
Overført fra annen egenkapital		-1 401 689	
Sum overføringer og disponeringer	6	20 398 311	16 645 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	432 439 183	429 058 589
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	62 057	62 057
Sum varige driftsmidler		432 501 240	429 120 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	24 983 793	25 814 872
Lån til foretak i samme konsern	8	6 857 546	6 667 090
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 108 210	4 818 210
Andre langsiktige fordringer	8	18 066 666	9 695 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 016 215	46 995 172
Sum anleggsmidler		483 517 455	476 115 818
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 281 136	971 695
Andre kortsiktige fordringer		2 194 854	2 540 361
Konsernfordringer	8	39 923 590	24 126 531
Sum fordringer		43 399 580	27 638 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086 261	1 055 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 261	1 055 212
Sum omløpsmidler		44 485 840	28 693 799
SUM EIENDELER		528 003 296	504 809 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 030 000	1 030 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	264 779 478	249 026 344
Sum opptjent egenkapital		264 779 478	249 026 344

Sum egenkapital

265 809 478 **250 056 344**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		108 275	126 575
Sum avsetninger for forpliktelser		108 275	126 575

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 504 791	224 774 430
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 155 794	5 753 217
Sum annen langsiktig gjeld		222 660 584	230 527 647

Sum langsiktig gjeld

222 768 859 **230 654 222**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 025 892	13 726 500
Leverandørgjeld	8	1 281 097	1 575 870
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		121 538	155 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte	6, 8	21 800 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 196 431	1 641 674
Sum kortsiktig gjeld		39 424 958	24 099 051
Sum gjeld		262 193 817	254 753 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 003 296	504 809 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573668

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅ KORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 982 322 065
BLÅ KORS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 969
Leieinntekter	1	46 902 912	44 677 887
Annen driftsinntekt	1	18 300	175 980
Sum inntekter		46 921 212	44 857 836
Kostnader			
Varekostnad			3 780
Lønnskostnad	2	180 350	232 250
Avskrivning av driftsmidler	3	6 957 766	6 664 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	12 812 284	12 861 546
Sum kostnader		19 950 400	19 761 808
Driftsresultat		26 970 812	25 096 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	245 125	170 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 115 667	734 672
Annen renteinntekt		236 584	43 748
Annen finansinntekt		1 248 057	3 538
Sum finansinntekter		2 845 433	952 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		11 356
Annen rentekostnad		9 417 934	8 486 933
Annen finanskostnad			905 278
Sum finanskostnader		9 417 934	9 403 567
Netto finans		-6 572 501	-8 450 686
Ordinært resultat før skattekostnad		20 398 311	16 645 342
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 398 311	16 645 342
Årsresultat		20 398 311	16 645 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 398 311	16 645 342



Totalresultat		20 398 311	16 645 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 800 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital			9 645 342
Overført fra annen egenkapital		-1 401 689	
Sum overføringer og disponeringer	6	20 398 311	16 645 342



Organisasjonsnr: 982 322 065
BLÅ KORS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	432 439 183	429 058 589
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	62 057	62 057
Sum varige driftsmidler		432 501 240	429 120 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	24 983 793	25 814 872
Lån til foretak i samme			
konsern	8	6 857 546	6 667 090
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	1 108 210	4 818 210
Andre langsiktige			
fordringer	8	18 066 666	9 695 000
Sum finansielle		51 016 215	46 995 172
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		483 517 455	476 115 818
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 281 136	971 695
Andre kortsiktige			
fordringer		2 194 854	2 540 361
Konsernfordringer	8	39 923 590	24 126 531
Sum fordringer		43 399 580	27 638 587
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 086 261	1 055 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 261	1 055 212
Sum omløpsmidler		44 485 840	28 693 799
SUM EIENDELER		528 003 296	504 809 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 030 000	1 030 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	264 779 478	249 026 344
Sum opptjent egenkapital		264 779 478	249 026 344
Sum egenkapital		265 809 478	250 056 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse		108 275	126 575
Sum avsetninger for forpliktelse		108 275	126 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	217 504 791	224 774 430
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 155 794	5 753 217
Sum annen langsiktig gjeld		222 660 584	230 527 647
Sum langsiktig gjeld		222 768 859	230 654 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 025 892	13 726 500
Leverandørgjeld	8	1 281 097	1 575 870
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		121 538	155 007
Utbytte	6, 8	21 800 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 196 431	1 641 674
Sum kortsiktig gjeld		39 424 958	24 099 051
Sum gjeld		262 193 817	254 753 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 003 296	504 809 617



Organisasjonsnr: 982 322 065
BLÅ KORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Blå Kors Eiendom AS





Resultatregnskap

Blå Kors Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 969
Leieinntekter	1	46 902 912	44 677 887
Annen driftsinntekt	1	18 300	175 980
Sum driftsinntekter		46 921 212	44 857 836
Varekostnad		0	3 780
Lønnskostnad	2	180 350	232 250
Avskrivning av driftsmidler	3	6 957 766	6 664 232
Annen driftskostnad	1	12 812 284	12 861 546
Sum driftskostnader		19 950 400	19 761 808
Driftsresultat		26 970 812	25 096 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	245 125	170 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 115 667	734 672
Annen renteinntekt		236 584	43 748
Annen finansinntekt		1 248 057	3 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	11 356
Annen rentekostnad		9 417 934	8 486 933
Annen finanskostnad		0	905 278
Resultat av finansposter		-6 572 501	-8 450 686
Resultat før skattekostnad		20 398 311	16 645 342
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		20 398 311	16 645 342
Overføringer			
Avsatt til utbytte		21 800 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 645 342
Overført fra annen egenkapital		1 401 689	0
Sum overføringer	6	20 398 311	16 645 342





Balanse Blå Kors Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	432 439 183	429 058 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	62 057	62 057
Sum varige driftsmidler		432 501 240	429 120 646
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	24 983 793	25 814 872
Lån til foretak i samme konsern	8	6 857 546	6 667 090
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 108 210	4 818 210
Andre langsiktige fordringer	8	18 066 666	9 695 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 016 215	46 995 172
Sum anleggsmidler		483 517 455	476 115 818
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	1 281 136	971 695
Andre kortsiktige fordringer		2 194 854	2 540 361
Konsernfordringer	8	39 923 590	24 126 531
Sum fordringer		43 399 580	27 638 587
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086 261	1 055 212
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 086 261	1 055 212
Sum omløpsmidler		44 485 840	28 693 799
Sum eiendeler		528 003 296	504 809 617





Balanse
Blå Kors Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	264 779 478	249 026 344
Sum opptjent egenkapital		264 779 478	249 026 344
Sum egenkapital		265 809 478	250 056 344
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		108 275	126 575
Sum avsetning for forpliktelser		108 275	126 575
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	217 504 791	224 774 430
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 155 794	5 753 217
Sum annen langsiktig gjeld		222 660 584	230 527 647
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 025 892	13 726 500
Leverandørgjeld	8	1 281 097	1 575 870
Skyldig offentlige avgifter		121 538	155 007
Utbytte	6, 8	21 800 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 196 431	1 641 674
Sum kortsiktig gjeld		39 424 958	24 099 051
Sum gjeld		262 193 817	254 753 273
Sum egenkapital og gjeld		528 003 296	504 809 617





Balanse

Blå Kors Eiendom AS

Oslo

Styret i Blå Kors Eiendom AS

Trine Marit Stensen
styreleder

Stine Borgersen
styremedlem

Svein Oddvar Iversen
styremedlem

Jannike Johansen
styremedlem

Øivind Atle Flata
styremedlem

Magnar Lie
styremedlem

Geir Reigstad
daglig leder





Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntående innskudd i konsernkontoordningen klassifiseres som et mellomværende med eier Blå Kors Norge.

Skatt





Noter til regnskapet 2023

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet er kun skattepliktig for virksomhet som ikke anses å falle inn under skatteloven § 2-32, 1. ledd.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Inntekter:		
Leieinntekter	37 110 702	36 216 749
Salg av tjenester	0	161 649
Renteinntekter	1 115 667	734 672
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	245 125	170 923
Kostnader:		
Kjøp av tjenester	5 696 406	5 373 560
Rentekostnader	0	11 356

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Blå Kors Norge. Blå Kors Norge belaster Blå Kors Eiendom AS for kostnaden. Dette føres som annen driftskostnad i regnskapet til Blå Kors Eiendom.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	520 547 579	104 862	520 652 441
Tilgang	10 338 360	0	10 338 360
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	530 885 939	104 862	530 990 801
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-98 446 755	-42 805	-98 489 561
Balansført verdi 31.12	432 439 184	62 057	432 501 240
Årets avskrivninger	6 957 766	0	6 957 766
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	5 - 10 år	

Avskrivningsplanen for bygg ble økt fra 50 år til 100 år i 2019.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper i samme konsern:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført verdi 31.12
Blå Kors Klinikk Lade SA Trondheim		10 %	47 848 631	2 451 252	46 139 397	793 352
Haugane Utvikling AS	Oslo	100 %	-499 806	-146 804	-646 610	30 000
Blå Kors Eiendom Tjeldsund AS	Oslo	100 %	9 032 781	3 525 301	12 558 082	16 440 071
Cappelens Gate 42 AS	Oslo	100 %	493 772	-265 438	228 335	3 170 500
Blå Kors Eiendom Smauet AS	Oslo	100 %	366 413	-382 233	-15 820	4 549 870
Samlet						24 983 793

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi 31.12
Kvartal 25 Gjøvik AS	Gjøvik	50 %	1 108 210
Samlet			1 108 210





Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 972 352	1 619 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 852	134 263
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 157 204	-1 753 780
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 385 038	3 579 349	194 311
Gevinst - og tapskonto	-37 839	-47 299	-9 460
Sum	3 347 199	3 532 050	184 851
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 917 345	-14 177 053	-2 259 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 570 146	10 645 003	2 074 857
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 030 000	249 026 344	250 056 344
Salg av datter ved kontinuitetsgjennomskjæring		17 154 821	17 154 821
Årets resultat		20 398 311	20 398 311
Avsatt utbytte		-21 800 000	-21 800 000
Pr 31.12	1 030 000	264 779 476	265 809 476





Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	24 924 212	16 362 090
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	158 405 180	166 877 732
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 530 683	238 500 930
Sum	231 530 683	238 500 930
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	387 676 038	383 715 487
Aksjer	16 440 071	16 440 071
Sum	404 116 109	400 155 558





Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til selskap i samme konsern	6 857 546	6 667 090
Kundefordringer	212 603	6 173
Andre fordringer *	40 431 230	24 126 531
Sum fordringer	47 501 379	30 799 794

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld Blå Kors Lade Behandlingssenter SA**	939 586	1 132 342
Langsiktig gjeld Blå Kors Haugaland A-senter AS	4 194 375	4 620 875
Leverandørgjeld	67 100	113 250
Skyldig utbytte	21 800 000	7 000 000
Sum gjeld	27 001 061	12 866 467

* Andre fordringer inkluderer innskudd i konsernkonto ordningen på kr 20 866 338 i 2023 og kr 23 070 221 i 2022.

**Langsiktig gjeld til Blå Kors Lade Behandlingssenter SA er beregnet til nåverdien av gjelden per 31.12.2023 ettersom det er knyttet rente- og avdragsfrihet til deler av lånebeløpet for en gitt periode. Gjelden forfaller i sin helhet 31.12.2040.

Mellomværende med øvrige nærstående selskaper

Selskapet har langsiktig fordringer per 31.12.23 til Kwartal 25 Gjøvik AS på kr 13 800 000 og til Stiftelsen Blå Kors Åkra på kr 4 866 666.

Swap

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtaler (SWAP):

	Beløp	Forfall	Fastrente	Flytende
Lån 1	105 413 000	16.08.2030	2,87 %	NIBOR 3 Mnd
Lån 2	92 020 000	16.05.2040	1,12 %	NIBOR 3 Mnd

Markedsverdi 31.12.2023 viser en urealisert gevinst på kr. 17 746 650 knyttet til renteswapene.





Noter til regnskapet 2023

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 030 000	1	1 030 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Blå Kors Norge	1 030 000	100 %
Sum	1 030 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blå Kors Norge. Blå Kors Norge har sitt forretningskontor på Hammersborg Torg 3 i Oslo. Postadresse Hammersborg Torg 3, 0179 Oslo. Konsernregnskapet kan hentes på denne adressen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517352785

Dokument

Blå Kors Eiendom AS 06.05.24
Hoveddokument
12 sider
Initiert på 2024-05-13 14:29:27 CEST (+0200) av Inger
Abrahamsen (IA)
Ferdigstilt den 2024-05-14 20:36:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA)
Blå Kors Norge
Organisasjonsnr. 962 323 855
inger.abrahamsen@blakors.no
+4795755370

Underskriverne

Trine Stensen (TS)
trine.stensen@blakors.no
+4795060117
Signert 2024-05-14 20:36:15 CEST (+0200)

Svein Iversen (SI)
svein@betania-alta.no
+4790794280
Signert 2024-05-14 07:31:14 CEST (+0200)

Magnar Lie (ML)
magnar.lie@blakors.no
+4740401201
Signert 2024-05-14 09:36:29 CEST (+0200)

Geir Reigstad (GR)
geir.reigstad@blakors.no
+4790846735
Signert 2024-05-14 09:27:51 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB)
stine.borgersen@gmail.com
+4795254542
Signert 2024-05-13 19:03:30 CEST (+0200)

Jannike Johansen (JJ)
jannike.johansen@handelsbanken.no
+4748198085
Signert 2024-05-14 08:36:58 CEST (+0200)

Øivind A. Flata (ØAF)
oa.flata@online.no
+4791675312
Signert 2024-05-13 16:43:36 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517352785

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Blå Kors Eiendom AS

Org Nr 982 322 065

Årsberetning 2023

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Blå Kors Eiendom AS (BKE) er et selskap som eier og forvalter fast eiendom til beste for den virksomhet Blå Kors Norge (BKN) bedriver. Virksomheten drives fra Blå Kors Norges kontor i Oslo. Blå Kors Norge eier samtlige aksjer i selskapet. Blå Kors Eiendom AS har eiendommer i flere kommuner i Norge. Med få unntak er alle byggene bortleid til Blå Kors virksomheter. Avtalene er gjensidig bindende så lenge enhetene har oppdrag. Selskapet er en del av Blå Kors Norge konsern.

Styret har i 2023 bestått av:

Trine M. Stensen	Leder
Stine Borgersen	Nestleder
Jannike Johansen	Styremedlem
Svein Iversen	Styremedlem
Magnar Lie	Styremedlem
Øivind Atle Flata	Styremedlem

Samspillet i styret og mellom styret og administrasjonen er svært godt. Styret er bredt sammensatt med god og relevant kompetanse.

Styret har i 2023 fokusert på selskapets oppgaver som skal sikre finansiering av vekst i Blå Kors Norge, sikre at byggene er tilrettelagt for samhandling, og at det planlegges for at flere tjenester kan samles i samme bygg eller i funksjonell nærhet av hverandre (kluster).

I tillegg skal Blå Kors eiendom definere viktige målsettinger innenfor bærekraft. All utvikling og forvaltning skal vurderes opp mot konkrete bærekraftsmål.

Med bakgrunn i Blå Kors Norges vekststrategi har vi formulert førende grunnlag for Blå Kors Eiendoms strategi:

- BKE skal forvalte eksisterende Blå Kors eiendommer slik at verdier sikres og at eiendommene gir god og langsiktig avkastning
- BKE skal ha en investeringsprofil som gjenspeiler Blå Kors sitt verdigrunnlag, profil og merkevere
- BKE skal sikre finansielle og administrative ressurser som kan investeres i nye behandlingsbygg, skoler og institusjoner, eller lokaler til eventuelt nye tjenester/konsepter.
- BKE skal ha administrative ressurser til å kunne delta og støtte i oppkjøpsprosesser og nyetableringer.
- BKE må legge opp til en årlig totalavkastning fra eiendomsvirksomheten på ca 20 millioner kroner i løpet av strategiperioden.

UTVIKLING OG RESULTAT

Økonomi

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 20.398.311 mot et overskudd på kr 16.645.342 i 2022.

Egenkapitalen er i perioden økt til kr 265.809.478 mot kr 250.056.344 i 2022. (regnskapets note 6).





Blå Kors Eiendom AS har en sunn økonomi. Det foreligger ikke poster av betydning som ikke er regnskapsført, og det foreligger ikke vesentlig usikkerhet med de regnskapsestimater som er gjort.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Blå Kors Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, økonomiske stilling og resultat og styret anbefaler fortsatt drift av selskapet.

Forvaltning

Blå Kors Eiendom AS har kontinuerlig arbeidet med forvaltning av egne bygg. Det er av høyeste prioritet at byggene oppfyller byggetekniske krav til et institusjonsbygg og i tillegg er tilrettelagt for å ivareta et godt arbeidsmiljø og oppfyller krav som stilles knyttet til Helse, Miljø og Sikkerhet. Eiendommene skal også kunne gi et verdig tilbud til brukerne og speile Blå Kors sine verdier.

Det investeres årlig betydelige beløp i forvaltningen av byggene. Vi er også forberedt på at det kan forekomme hendelser, men i løpet av 2023 har vi ikke hatt hendelser som har medført driftsstans, arbeidsulykker eller dødsfall. De største prosjektene i 2023 har vært fasaderehabilitering av Haraldsgata 16 i Haugesund og utskifting av branndører på Tjeldsund.

Utvikling

- I 2022 kjøpte Blå Kors Eiendom 50% av aksjene i Kwartal 25 AS på Gjøvik. Selskapet eier tomten på Gjøvik hvor det planlegges å etablere et nytt behandlingsbygg. Eiendommen ble ferdig regulert i desember 2023.
- I desember 2023 ble ny tomannsbolig for Blå Kors klinikk Skien på Håvundveien ferdigstilt og tatt i bruk av Blå Kors klinikk Skien.

Blå Kors eiendomsportefølje	Markedsverdi 31.12.2023 Millioner NOK
Behandlingsbygg	454
Boligsosialt	66
Opplæring	38
Gatenært	9
Andre eiendommer	13
Sum egne eiendommer	580
Sum Eiendomsinvesteringer og Utlån	47
Total eiendomsportefølje	627

RISIKO OG USIKKERHETSFAKTORER

Finansiell risiko

Eiendomsporteføljen i Blå Kors Eiendom AS er finansiert gjennom en norsk bank. Deler av den rentebærende gjelden er sikret med langsiktige rentebytteavtaler, og selskapet har derfor begrenset eksponering mot endringer i rentenivå.





Den langsiktig finansiering er kr 231 mill. per 31.12.2023. Til sammen er 197 mill. NOK sikret med to rentebytteavtaler. I tillegg til margin betaler vi fast rente på 2,87% for kr 105 mill. frem til 2030, og 1,12% for 92 mill. kroner frem til 2040.

Markedsrisiko

Leiemarkedet for næringsbygg er i endring. Med unntak av leiemarkedet for næringsbygg i enkelte områder av sentrale bystrøk, er Yield for næringsbygg nå i ferd med å krype oppover. Dette betyr at markedet priser inn økt rentekostnad og at kravet til avkastning for byggeprosjekter øker.

De fleste bygg som Blå Kors Eiendom eier, er helsebygg. Verdien av helsebygg vil også kunne påvirkes av endringer i markedet for næringsbygg. Bygningsmassen er hovedsakelig tilpasset institusjonsbruk og noe av eiendomsmassen er av eldre dato. Hvis vi mister eksisterende Blå Kors leietagere og ikke klarer å få en ny institusjon som leietaker, må vi investere i eiendommene for å tilpasse dem til de lokale markedsmessige behov eller realisere eiendommen.

Blå Kors Eiendom har alle sine inntekter i norske kroner og ingen eksponering mot utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Leietakerne er hovedsakelig konserninterne. En betydelig andel av leietakerne har rammeavtaler med Helseforetaket som den overveiende største inntekten, vurderes kredittrisikoen som lav og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Blå Kors Eiendom bør ha likviditet til å dekke 6 måneders drift dersom alle leieinntektene bortfaller. Tilgjengelig lånekapasitet er betydelig, og med god styring kan BKE finansiere planlagte prosjekter og avhjelpe risikoen i eksisterende eiendomsmasse gjennom finansiering i samarbeid med bank. Investeringene må imidlertid tilpasses i tid slik at BKE konsern ikke kommer inn i en anstrengt situasjon pga for sterk vekst.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets avtaler er i det alt vesentlige langsiktig. Følgende prosjekter har pågått over lengre tid og har til hensikt å utvikle tidsriktige løsninger for Blå Kors:

- Prosjektene ny behandlingsinstitusjon på Gjøvik
- Etablere tidsriktige løsninger i Skien for Blå Kors klinikk Skien
- Følgende utviklingsprosjekter er restrukturert eller solgt:
 - o Boligprosjekt Lund Torv, Kristiansand. Prosjektet solgt i 2023

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

ANDVENDELSE AV OVERSKUDD ELLER DEKNING AV TAP

Styret anbefaler at årets resultat på kr 20.398.311 utbetales som utbytte med kroner 21.800.000 og overføres til annen egenkapital med kroner 1.401.689.

ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i selskapet





LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i selskapet

YTRE MILJØ

Selskapet forvalter bygg og anlegg etter offentlige krav og driften av eiendommene påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring med dekning kroner 10.000.000

Oslo, 13.05.2024

Trine M. Stensen
Styrets leder

Stine Borgersen
Styrets nestleder

Jannike Johansen
Styremedlem

Svein Iversen
Styremedlem

Magnar Lie
Styremedlem

Øivind Atle Flata
Styremedlem

Geir Reigstad
Daglig Leder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517352933

Dokument

Årsberetning 2023 BKE AS

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2024-05-13 14:39:10 CEST (+0200) av Inger

Abrahamsen (IA)

Ferdigstilt den 2024-05-14 20:36:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA)

Blå Kors Norge

Organisasjonsnr. 962 323 855

inger.abrahamsen@blakors.no

+4795755370

Underskriverne

Trine Stensen (TS)

trine.stensen@blakors.no

+4795060117

Signert 2024-05-14 20:36:41 CEST (+0200)

Svein Iversen (SI)

svein@betania-alta.no

+4790794280

Signert 2024-05-14 07:30:13 CEST (+0200)

Magnar Lie (ML)

magnar.lie@blakors.no

+4740401201

Signert 2024-05-14 09:35:53 CEST (+0200)

Geir Reigstad (GR)

geir.reigstad@blakors.no

+4790846735

Signert 2024-05-14 09:27:15 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB)

stine.borgersen@gmail.com

+4795254542

Signert 2024-05-13 19:04:21 CEST (+0200)

Jannike Johansen (JJ)

jannike.johansen@handelsbanken.no

+4748198085

Signert 2024-05-14 08:37:25 CEST (+0200)

Øivind A. Flata (ØAF)

oa.flata@online.no

+4791675312

Signert 2024-05-13 16:41:09 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517352933

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blå Kors Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blå Kors Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UY443-3EM6K-7KH6-5UZV-LGMQZ-104UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-23 06:10:23 UTC



Penneo DokumentID: UY443-3EM6K-7KHf6-5UZV-LGMQZ-104UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>