



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDIT LÅS OG SIKKERHEIT AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 125 440	2 064 276
Innkrevde felleskostnader		524 280	515 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 649 720</b>	<b>2 579 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	744 687	684 000
Annen driftskostnad	2	747 394	597 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 081</b>	<b>1 281 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 639</b>	<b>1 298 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 980	170 051
Annen renteinntekt		1 345 581	
Annen finansinntekt		7 185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529 746</b>	<b>170 051</b>
Annen rentekostnad		974 774	910 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 774</b>	<b>910 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554 972</b>	<b>-740 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 611</b>	<b>557 620</b>
Skattekostnad på resultat	3	376 774	122 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 328 083	473 141
Avsatt til annen egenkapital		7 754	
Overført fra annen egenkapital			-38 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	17 733 946	14 414 770
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	670 000	821 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>18 403 946</b>	<b>15 235 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 403 946</b>	<b>15 235 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 523 888	5 523 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 523 888</b>	<b>5 523 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 222	869 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 222</b>	<b>869 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 110</b>	<b>6 393 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 554 056</b>	<b>21 629 456</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	679 299	671 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 299</b>	<b>671 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>709 299</b>	<b>701 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	191 597	189 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 597</b>	<b>189 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 760 000	19 842 945
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 760 000</b>	<b>19 842 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 951 597</b>	<b>20 032 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 904	15 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			144 941
Kortsiktig konserngjeld	5	1 702 670	606 591
Annen kortsiktig gjeld		27 586	129 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 893 160</b>	<b>895 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 844 757</b>	<b>20 927 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 554 056</b>	<b>21 629 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDIT LÅS OG SIKKERHEIT AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 917 781 540  
GARDIT LÅS OG SIKKERHEIT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 125 440	2 064 276
Innkrevde felleskostnader		524 280	515 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 649 720</b>	<b>2 579 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	744 687	684 000
Annen driftskostnad	2	747 394	597 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 081</b>	<b>1 281 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 639</b>	<b>1 298 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 980	170 051
Annen renteinntekt		1 345 581	
Annen finansinntekt		7 185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529 746</b>	<b>170 051</b>
Annen rentekostnad		974 774	910 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974 774</b>	<b>910 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554 972</b>	<b>-740 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	376 774	122 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 328 083	473 141
Avsatt til annen egenkapital		7 754	
Overført fra annen egenkapital			-38 197



Sum overføringer og  
disponeringer

1 335 837

434 944



Organisasjonsnr: 917 781 540  
GARDIT LÅS OG SIKKERHEIT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	17 733 946	14 414 770
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	670 000	821 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>18 403 946</b>	<b>15 235 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 403 946</b>	<b>15 235 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	7 523 888	5 523 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 523 888</b>	<b>5 523 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		626 222	869 863
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>626 222</b>	<b>869 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 110</b>	<b>6 393 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 554 056</b>	<b>21 629 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	679 299	671 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 299</b>	<b>671 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>709 299</b>	<b>701 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	191 597	189 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 597</b>	<b>189 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 760 000	19 842 945
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 760 000</b>	<b>19 842 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 951 597</b>	<b>20 032 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 904	15 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			144 941
Kortsiktig konserngjeld	5	1 702 670	606 591
Annen kortsiktig gjeld		27 586	129 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 893 160</b>	<b>895 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 844 757</b>	<b>20 927 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 554 056</b>	<b>21 629 456</b>



Organisasjonsnr: 917 781 540  
GARDIT LÅS OG SIKKERHEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gardit Lås og Sikkerheit AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardit Lås og Sikkerheit AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 20CDE-MEFCP-J6WFJ-UJ3JU-LFK8N-4QGDC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2023  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 20CDE-MEFCP-J6WFJ-UJ3J-UJ-LFK8N-4QGDC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-12 11:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0CDE-MEFCP-J6WFJ-UJ3JU-LFK8N-4QG0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Tor Olav Gabrielsen  
2023-07-10

 BankID Signing  
Kjell Arne Eide  
2023-07-10

 BankID Signing  
Kirsten Helen Helgesen  
2023-07-10

 BankID Signing  
Ole Vidar Skaathun  
2023-07-10

 BankID Signing  
Ståle Raa  
2023-07-11

# Årsregnskap 2022

## Gardit Lås Og Sikkerheit AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 781 540**



### Resultatregnskap

Gardit Lås Og Sikkerheit AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 125 440	2 064 276
Innkrevde felleskostnader		524 280	515 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 649 720</b>	<b>2 579 280</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	744 687	684 000
Annen driftskostnad	2	747 394	597 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 492 081</b>	<b>1 281 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 639</b>	<b>1 298 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 980	170 051
Annen renteinntekt		1 345 581	0
Annen finansinntekt		7 185	0
Annen rentekostnad		974 774	910 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>554 972</b>	<b>-740 639</b>
Resultat før skattekostnad		1 712 611	557 620
Skattekostnad på resultat	3	376 774	122 676
<b>Resultat</b>		<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 328 083	473 141
Avsatt til annen egenkapital		7 754	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 335 837</b>	<b>434 944</b>



## Balanse

Gardit Lås Og Sikkerheit AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	17 733 946	14 414 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	670 000	821 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>18 403 946</b>	<b>15 235 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 403 946</b>	<b>15 235 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 523 888	5 523 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 523 888</b>	<b>5 523 823</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 222	869 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 110</b>	<b>6 393 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 554 056</b>	<b>21 629 456</b>



### Balanse

Gardit Lås Og Sikkerheit AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	679 299	671 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 299</b>	<b>671 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>709 299</b>	<b>701 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	191 597	189 410
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 760 000	19 842 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 760 000</b>	<b>19 842 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 904	15 001
Skyldig offentlige avgifter		0	144 941
Konserngjeld	5	1 702 670	606 591
Annen kortsiktig gjeld		27 586	129 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 893 160</b>	<b>895 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 844 757</b>	<b>20 927 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 554 056</b>	<b>21 629 456</b>



**Balanse**

Gardit Lås Og Sikkerheit AS  
Bergen, 30.06.2023  
Styret i Gardit Lås Og Sikkerheit AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Vidar Skaathun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gabrielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Helen Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Raa  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### *Inntektsføring*

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

### *Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres løpende.

### *Andre driftsinntekter (-kostnader)*

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 25 000 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 587	133 450
Endring i utsatt skatt	2 187	-10 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>376 774</b>	<b>122 676</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 712 611	557 620
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 941	48 971
Avgitt konsernbidrag	-1 702 670	-606 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 587	133 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 587	-133 450
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	870 896	860 954	-9 941
<b>Sum</b>	<b>870 896</b>	<b>860 954</b>	<b>-9 941</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>870 896</b>	<b>860 954</b>	<b>-9 941</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>191 597</b>	<b>189 410</b>	<b>-2 187</b>



### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 857 516	1 512 532	18 370 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 912 863		3 912 863
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 770 380</b>	<b>1 512 532</b>	<b>22 282 912</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 036 434	842 532	3 878 966
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 733 946</b>	<b>670 000</b>	<b>18 403 946</b>
Årets ordinære avskrivninger	593 687	151 000	744 687
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 523 888	5 523 823
<b>Sum</b>	<b>7 523 888</b>	<b>5 523 823</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 702 670	606 591
<b>Sum</b>	<b>1 702 670</b>	<b>606 591</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Gardit Lås Og Sikkerheit AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Eiendom AS	30	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	671 545	701 545
Årets resultat		1 335 837	1 335 837
Konsernbidrag avgitt		-1 328 083	-1 328 083
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>679 299</b>	<b>709 299</b>



**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 760 000	19 842 945
<b>Sum</b>	<b>23 760 000</b>	<b>19 842 945</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 733 946	14 414 770
<b>Sum</b>	<b>17 733 946</b>	<b>14 414 770</b>