



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Bokngata 9B
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 050	89 291
Annen driftsinntekt		211 811	143 900
Sum inntekter		215 861	233 191
Kostnader			
Varekostnad		0	22 847
Annen driftskostnad		62 180	79 173
Sum kostnader		62 180	102 020
Driftsresultat		153 681	131 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	0
Sum finansinntekter		447	0
Annen rentekostnad		152 520	101 759
Sum finanskostnader		152 520	101 759
Netto finans		-152 073	-101 759
Resultat før skattekostnad		1 608	29 412
Skattekostnad	1, 2	350	6 475
Årsresultat		1 258	22 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 258	22 937
Sum overføringer og disponeringer		1 258	22 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 616 090	2 616 090
Sum varige driftsmidler		2 616 090	2 616 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 616 090	2 616 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		259	259
Sum fordringer		259	259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 034	76 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 034	76 375
Sum omløpsmidler		45 293	76 634
SUM EIENDELER		2 661 383	2 692 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 306	52 048
Sum opptjent egenkapital		53 306	52 048
Sum egenkapital		153 306	152 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 482 151	2 533 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 151	2 533 765
Sum langsiktig gjeld		2 482 151	2 533 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496	436
Betalbar skatt	1, 2	350	6 475
Annen kortsiktig gjeld		25 080	0
Sum kortsiktig gjeld		25 926	6 911
Sum gjeld		2 508 077	2 540 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 383	2 692 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524598

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIÅ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bøhn Regnskap AS
Rådhusvegen 11
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 830 603
VESTSIÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 050	89 291
Annen driftsinntekt		211 811	143 900
Sum inntekter		215 861	233 191
Kostnader			
Varekostnad		0	22 847
Annen driftskostnad		62 180	79 173
Sum kostnader		62 180	102 020
Driftsresultat		153 681	131 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	0
Sum finansinntekter		447	0
Annen rentekostnad		152 520	101 759
Sum finanskostnader		152 520	101 759
Netto finans		-152 073	-101 759
Resultat før skattekostnad		1 608	29 412
Skattekostnad	1, 2	350	6 475
Årsresultat		1 258	22 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 258	22 937
Sum overføringer og disponeringer		1 258	22 937



Organisasjonsnr: 924 830 603
VESTSIÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	2 616 090	2 616 090
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 616 090	2 616 090
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 616 090	2 616 090
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		259	259
------------	--	-----	-----

Sum fordringer		259	259
----------------	--	-----	-----

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		45 034	76 375
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		45 034	76 375
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		45 293	76 634
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 661 383	2 692 724
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 306	52 048
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		53 306	52 048
Sum egenkapital		153 306	152 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 482 151	2 533 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 151	2 533 765
Sum langsiktig gjeld		2 482 151	2 533 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496	436
Betalbar skatt	1, 2	350	6 475
Annen kortsiktig gjeld		25 080	0
Sum kortsiktig gjeld		25 926	6 911
Sum gjeld		2 508 077	2 540 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 383	2 692 724



Organisasjonsnr: 924 830 603
VESTSIÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTSIA INVEST AS
924 830 603

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 050	89 291
Annen driftsinntekt		211 811	143 900
Sum driftsinntekter		215 861	233 191
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-22 847
Annen driftskostnad		-62 180	-79 173
Sum driftskostnader		-62 180	-102 020
Driftsresultat		153 681	131 171
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		447	0
Sum finansinntekter		447	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 520	-101 759
Sum finanskostnader		-152 520	-101 759
Netto finans		-152 073	-101 759
Resultat før skattekostnad		1 608	29 412
Skattekostnad	1, 2	-350	-6 475
Årsresultat		1 258	22 937
Overføringer			
Annen egenkapital		1 258	22 937
Sum overføringer		1 258	22 937



VESTSIA INVEST AS
924 830 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 616 090	2 616 090
Sum varige driftsmidler		2 616 090	2 616 090
Sum anleggsmidler		2 616 090	2 616 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		259	259
Sum fordringer		259	259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 034	76 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 034	76 375
Sum omløpsmidler		45 293	76 634
SUM EIENDELER		2 661 383	2 692 724



VESTSIA INVEST AS
924 830 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 306	52 048
Sum opptjent egenkapital		53 306	52 048
Sum egenkapital		153 306	152 048
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 482 151	2 533 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 151	2 533 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496	436
Betalbar skatt	1, 2	350	6 475
Annen kortsiktig gjeld		25 080	0
Sum kortsiktig gjeld		25 926	6 911
Sum gjeld		2 508 077	2 540 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 383	2 692 724

Vegard Iversen
styrets leder

Jan Inge Hemnes
styremedlem

Hein Mangor Hemnes
styremedlem

Jørn Atle Hemnes
styremedlem

Kjartan Medhaug
styremedlem



VESTSIA INVEST AS
924 830 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	350	0
Skattekostnad	350	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 608	0
Permanente forskjeller	-18	0
Skattepliktig inntekt	1 590	0



VESTSIA INVEST AS

924 830 603

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	350	0
Sum betalbar skatt i balansen	350	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 616 090
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 616 090
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 616 090

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.