



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stamveien 6
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Othar Rist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 473	37 558
Sum kostnader		36 473	37 558
Driftsresultat		-36 473	-37 558
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 473	-37 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 473	-37 558
Årsresultat	2	-36 473	-37 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 473	-37 558
Totalresultat		-36 473	-37 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-936 473	-537 558
Sum overføringer og disponeringer		-36 473	-37 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	25 312 540	26 227 163
Sum finansielle anleggsmidler		25 312 540	26 227 163
Sum anleggsmidler		25 312 540	26 227 163
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 543	614 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 543	614 717
Sum omløpsmidler		980 543	614 717
SUM EIENDELER		26 293 083	26 841 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 673 000	2 673 000
Overkurs	2	643 500	643 500
Sum innskutt egenkapital		3 316 500	3 316 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 076 583	23 013 056
Sum opptjent egenkapital		22 076 583	23 013 056
Sum egenkapital		25 393 083	26 329 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 324
Utbytte		900 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	512 324
Sum gjeld		900 000	512 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 293 083	26 841 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615799

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stamveien 6
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Othar Rist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 990 645 086
NORD EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	36 473	37 558
Sum kostnader		36 473	37 558
Driftsresultat		-36 473	-37 558
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 473	-37 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 473	-37 558
Årsresultat	2	-36 473	-37 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 473	-37 558
Totalresultat		-36 473	-37 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-936 473	-537 558
Sum overføringer og disponeringer		-36 473	-37 558



Organisasjonsnr: 990 645 086
NORD EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	25 312 540	26 227 163
------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		25 312 540	26 227 163
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		25 312 540	26 227 163
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 543	614 717
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 543	614 717
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		980 543	614 717
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 293 083	26 841 880
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	2 673 000	2 673 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	2	643 500	643 500
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 316 500	3 316 500
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	22 076 583	23 013 056
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		22 076 583	23 013 056
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		25 393 083	26 329 556
------------------------	--	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere			
-------------------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		12 324
Utbytte	900 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	900 000	512 324
Sum gjeld	900 000	512 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 293 083	26 841 880



Organisasjonsnr: 990 645 086
NORD EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

NORD EIENDOM II AS

Org.nr.:990 645 086

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP

NORD EIENDOM II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	<u>36 473</u>	<u>37 558</u>
Sum driftskostnader		<u>36 473</u>	<u>37 558</u>
Driftsresultat		<u>-36 473</u>	<u>-37 558</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		<u>-36 473</u>	<u>-37 558</u>
Resultat		<u>-36 473</u>	<u>-37 558</u>
Årsresultat	2	<u>-36 473</u>	<u>-37 558</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		900 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		<u>936 473</u>	<u>537 558</u>
Sum overføringer		<u>-36 473</u>	<u>-37 558</u>



BALANSE

NORD EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	<u>25 312 540</u>	<u>26 227 163</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 312 540</u>	<u>26 227 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 312 540</u>	<u>26 227 163</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 543	614 717
Sum omløpsmidler		<u>980 543</u>	<u>614 717</u>
Sum eiendeler		<u>26 293 083</u>	<u>26 841 880</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	2 673 000	2 673 000
Overkurs	2	<u>643 500</u>	<u>643 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 316 500</u>	<u>3 316 500</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	<u>22 076 583</u>	<u>23 013 056</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 076 583</u>	<u>23 013 056</u>
Sum egenkapital		<u>25 393 083</u>	<u>26 329 556</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 324
Utbytte		<u>900 000</u>	<u>500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 000</u>	<u>512 324</u>
Sum gjeld		<u>900 000</u>	<u>512 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 293 083</u>	<u>26 841 880</u>

Hagan, 09.05.2023
Styret i Nord Eiendom II AS

Glenn Othar Rist
styreleder/daglig leder

Jack Ulrich Rist
styremedlem

Jostein Fylling
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 673 000	643 500	23 013 056	26 329 556
Pr 01.01.2022	2 673 000	643 500	23 013 056	26 329 556
Årets resultat			-36 473	-36 473
Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
Pr 31.12.2022	2 673 000	643 500	22 076 583	25 393 083

**NORD EIENDOM II AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og ytelser**

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	25 312 540
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 473	-37 558
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 473	-37 558

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 031	-237 558	36 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 031	237 558	-36 473
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**NORD EIENDOM II AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I NORD EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 730	100,0	2 673 000
Sum	26 730		2 673 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rist Invest AS	9 602	35,9	35,9
Vegar Holding AS	8 308	31,1	31,1
Elly Mari Rist	1 881	7,0	7,0
Glenn Othar Rist	1 881	7,0	7,0
Jostein Fylling	1 445	5,4	5,4
Peter Horst Nielsen	1 445	5,4	5,4
Jack U. Rist	723	2,7	2,7
Morten Winther Dahl	723	2,7	2,7
Trude Østby Dahl	722	2,7	2,7
Totalt antall aksjer	26 730	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Othar Rist	styreleder/daglig leder	1 881
Jostein Fylling	styremedlem	1 445
Totalt antall aksjer		3 326

Rist Invest AS kontrolleres av styremedlem Jack Rist.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nord Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nord Eiendom II AS** som viser et underskudd på **kr 36 473**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 9. mai 2023

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor