



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 874 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PYE INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 329	53 291
Sum kostnader		43 329	53 291
Driftsresultat		-43 329	-53 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026 176	2 026 176
Sum finansinntekter		2 026 176	2 026 176
Annen finanskostnad		5 366	44
Sum finanskostnader		5 366	44
Netto finans		2 020 810	2 026 132
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 481	1 972 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 360	1 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 997 841	1 971 192
Årsresultat		1 997 841	1 971 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 950 000	1 950 000
Tilleggsutbytte		472 867	
Overføringer annen egenkapital	5	-425 026	21 192
Sum overføringer og disponeringer		1 997 841	1 971 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 376	40 016
Sum immaterielle eiendeler		60 376	40 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	72 305 688	72 305 688
Sum finansielle anleggsmidler		72 305 688	72 305 688
Sum anleggsmidler		72 366 064	72 345 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 573 280	1 827 926
Sum fordringer		1 573 280	1 827 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 092	1 568 862
Sum omløpsmidler		2 949 372	3 396 788
SUM EIENDELER		75 315 436	75 742 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	70 359 016	70 728 807
Sum innskutt egenkapital		71 359 016	71 728 807
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		55 235
Sum opptjent egenkapital		0	55 235
Sum egenkapital		71 359 016	71 784 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		849	2 880
Annen kortsiktig gjeld		3 955 571	3 955 570
Sum kortsiktig gjeld		3 956 420	3 958 450
Sum gjeld		3 956 420	3 958 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 315 436	75 742 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680149

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 874 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PYE INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 874 639
PYE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 329	53 291
Sum kostnader		43 329	53 291
Driftsresultat		-43 329	-53 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026 176	2 026 176
Sum finansinntekter		2 026 176	2 026 176
Annen finanskostnad		5 366	44
Sum finanskostnader		5 366	44
Netto finans		2 020 810	2 026 132
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 481	1 972 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 360	1 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 997 841	1 971 192
Årsresultat		1 997 841	1 971 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 950 000	1 950 000
Tilleggsutbytte		472 867	
Overføringer annen egenkapital	5	-425 026	21 192
Sum overføringer og disponeringer		1 997 841	1 971 192



Organisasjonsnr: 988 874 639
PYE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	60 376	40 016
Sum immaterielle eiendeler		60 376	40 016

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	72 305 688	72 305 688
Sum finansielle anleggsmidler		72 305 688	72 305 688

Sum anleggsmidler

72 366 064 **72 345 704**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 573 280	1 827 926
Sum fordringer		1 573 280	1 827 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 092	1 568 862
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 949 372 **3 396 788**

SUM EIENDELER

75 315 436 **75 742 492**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	70 359 016	70 728 807
Sum innskutt egenkapital		71 359 016	71 728 807

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		55 235
Sum opptjent egenkapital		0	55 235

Sum egenkapital

71 359 016 **71 784 042**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	849	2 880
Annen kortsiktig gjeld	3 955 571	3 955 570
Sum kortsiktig gjeld	3 956 420	3 958 450
Sum gjeld	3 956 420	3 958 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 315 436	75 742 492



Organisasjonsnr: 988 874 639
PYE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Nielsen Pye	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pye Invest AS
Org.nr: 988 874 639



Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Pye Invest AS
Org.nr: 988 874 639

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 329	53 291
Sum driftskostnader		<u>43 329</u>	<u>53 291</u>
Driftsresultat		<u>-43 329</u>	<u>-53 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026 176	2 026 176
Annen finanskostnad		5 366	44
Netto finansposter		<u>2 020 810</u>	<u>2 026 132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 977 481</u>	<u>1 972 841</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-20 360</u>	<u>1 649</u>
Årsresultat		<u>1 997 841</u>	<u>1 971 192</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 950 000	1 950 000
Tilleggsutbytte		472 867	0
Overføringer annen egenkapital	5	-425 026	21 192
Sum disponert		<u>1 997 841</u>	<u>1 971 192</u>



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	<u>60 376</u>	<u>40 016</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>60 376</u>	<u>40 016</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>72 305 688</u>	<u>72 305 688</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 305 688</u>	<u>72 305 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 366 064</u>	<u>72 345 704</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 573 280</u>	<u>1 827 926</u>
Sum fordringer		<u>1 573 280</u>	<u>1 827 926</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 376 092</u>	<u>1 568 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 949 372</u>	<u>3 396 788</u>
Sum eiendeler		<u>75 315 436</u>	<u>75 742 492</u>



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	70 359 016	70 728 807
Sum innskutt egenkapital		<u>71 359 016</u>	<u>71 728 807</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	55 235
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>55 235</u>
Sum egenkapital		<u>71 359 016</u>	<u>71 784 042</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		849	2 880
Annen kortsiktig gjeld		3 955 571	3 955 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 956 420</u>	<u>3 958 450</u>
Sum gjeld		<u>3 956 420</u>	<u>3 958 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 315 436</u>	<u>75 742 492</u>

31. desember 2024

Oslo, 23. juni 2025

Marianne Nielsen Pye
Styreleder



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-20 360	1 649
Årets totale skattekostnad	-20 360	1 649
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 977 481	1 972 841
Permanente forskjeller	0	44
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	5 366	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 785	60 785
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 026 176	-2 026 176
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-110 000	0
Alminnelig inntekt	-92 544	7 494
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 494
Årets skattegrunnlag	-92 544	0

Side 5



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-274 437	-181 893
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-274 437	-181 893
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-60 376	-40 016

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Spinneriet AS	25%	4 353 798	249 280
Match Eiendom AS	25%	548 876	500 000
Niel Eiendom AS	13,87%	33 053 811	762 000
Vognhallene AS	12,50%	21 903 708	514 896
Grønsand Holding AS	25%	12 069 750	0
Vollebråten AS	6,25%	375 745	0
Sum		72 305 688	2 026 176

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marianne Nielsen Pye	1 000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	70 728 807	55 235	71 784 042
Årsresultat	0	47 841	1 950 000	1 997 841
Avsatt utbytte	0	0	-1 950 000	-1 950 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-417 632	-55 235	-472 867
Egenkapital 31.12.	1 000 000	70 359 016	0	71 359 016

Note 6 - Personalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Pye Invest AS
Org.nr: 988 874 639

Noter til regnskapet for 2024



Til generalforsamlingen i Pye Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pye Invest AS som viser et overskudd på kr 1 997 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: H4Y96-3XN8G-H5Z7I-1K0XL-T5CV-A45NU



Side 2
Pye Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.06.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-03 13:25:18 UTC

Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-03 13:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4Y96-3XN8G-H5Z7I-1K0XL-TISCV-A45NU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-20 360	1 649
Årets totale skattekostnad	<u>-20 360</u>	<u>1 649</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 977 481	1 972 841
Permanente forskjeller	0	44
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	5 366	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 785	60 785
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 026 176	-2 026 176
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-110 000	0
Alminnelig inntekt	<u>-92 544</u>	<u>7 494</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 494
Årets skattegrunnlag	<u>-92 544</u>	<u>0</u>

Side 1



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-274 437	-181 893
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-274 437	-181 893
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-60 376	-40 016

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Spinneriet AS	25%	4 353 798	249 280
Match Eiendom AS	25%	548 876	500 000
Niel Eiendom AS	13,87%	33 053 811	762 000
Vognhallene AS	12,50%	21 903 708	514 896
Grønsand Holding AS	25%	12 069 750	0
Vollebråten AS	6,25%	375 745	0
Sum		72 305 688	2 026 176

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marianne Nielsen Pye	1 000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	70 728 807	55 235	71 784 042
Årsresultat	0	47 841	1 950 000	1 997 841
Avsatt utbytte	0	0	-1 950 000	-1 950 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-417 632	-55 235	-472 867
Egenkapital 31.12.	1 000 000	70 359 016	0	71 359 016

Note 6 - Personalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Pye Invest AS
Org.nr: 988 874 639

Noter til regnskapet for 2024