



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 847 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 293 179	7 734 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 293 179</b>	<b>7 734 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 083 500	1 266 447
Annen driftskostnad		2 440 615	3 739 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 524 115</b>	<b>5 005 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 769 064</b>	<b>2 728 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 803	12 880
Annen finansinntekt		105	70
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 913</b>	<b>12 950</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		926	
Annen rentekostnad	2	1 628 813	1 352 030
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 774</b>	<b>1 352 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 595 861</b>	<b>-1 339 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 173 203</b>	<b>1 389 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	698 092	306 890
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 117 081



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 475 111	
Overført fra annen egenkapital			-34 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 671 650	40 755 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 671 650</b>	<b>40 755 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 671 650</b>	<b>40 755 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 191	204 488
Andre kortsiktige fordringer		4 180	
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 371</b>	<b>204 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		86	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>86</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 364	318 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 364</b>	<b>318 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 112 822</b>	<b>524 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 784 472</b>	<b>41 279 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		188 640	188 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 640</b>	<b>288 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 087 226	4 612 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 087 226</b>	<b>4 612 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 375 866</b>	<b>4 900 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	543 973	636 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>543 973</b>	<b>636 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	27 406 875	27 406 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 406 875</b>	<b>27 406 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 950 848</b>	<b>28 043 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 127	1 987 841
Betalbar skatt	3	790 724	113 627
Skyldig offentlige avgifter		192 095	135 393
Annen kortsiktig gjeld	6	4 399 811	6 098 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 457 757</b>	<b>8 335 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 408 605</b>	<b>36 378 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 784 472</b>	<b>41 279 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 847 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 975 847 608  
JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 293 179	7 734 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 293 179</b>	<b>7 734 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 083 500	1 266 447
Annen driftskostnad		2 440 615	3 739 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 524 115</b>	<b>5 005 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 769 064</b>	<b>2 728 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 803	12 880
Annen finansinntekt		105	70
Verdøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 913</b>	<b>12 950</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		926	
Annen rentekostnad 2		1 628 813	1 352 030
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 774</b>	<b>1 352 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 595 861</b>	<b>-1 339 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 173 203</b>	<b>1 389 312</b>
Skattekostnad på resultat 3		698 092	306 890
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 117 081
Avsatt til annen egenkapital		2 475 111	
Overført fra annen egenkapital			-34 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>



Organisasjonsnr: 975 847 608  
JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

39 671 650

40 755 150

Sum varige driftsmidler

39 671 650

40 755 150

Sum anleggsmidler

39 671 650

40 755 150

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

285 191

204 488

4 180

Sum fordringer

289 371

204 488

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

86

1 000

Sum investeringer

86

1 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

823 364

318 751

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

823 364

318 751

Sum omløpsmidler

1 112 822

524 239

SUM EIENDELER

40 784 472

41 279 389

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

188 640

188 640

Sum innskutt egenkapital

288 640

288 640

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 087 226

4 612 115

Sum opptjent egenkapital

7 087 226

4 612 115



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 375 866</b>	<b>4 900 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	543 973	636 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>543 973</b>	<b>636 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	27 406 875	27 406 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 406 875</b>	<b>27 406 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 950 848</b>	<b>28 043 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 127	1 987 841
Betalbar skatt	3	790 724	113 627
Skyldig offentlige avgifter		192 095	135 393
Annen kortsiktig gjeld	6	4 399 811	6 098 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 457 757</b>	<b>8 335 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 408 605</b>	<b>36 378 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 784 472</b>	<b>41 279 389</b>



Organisasjonsnr: 975 847 608  
JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Generalforsamlingen i  
**Jensen Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 475 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 26.06.2025  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøy  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 for Jensen Eiendom AS

Document ID: e08ff4f3-2a06-4a3b-9c6a-51f4d6dc6ed2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jensen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		8 293 179	7 734 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 293 179</b>	<b>7 734 291</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 083 500	1 266 447
Annen driftskostnad		2 440 615	3 739 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 524 115</b>	<b>5 005 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 769 064</b>	<b>2 728 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 803	12 880
Annen finansinntekt		105	70
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		926	0
Annen rentekostnad	2	1 628 813	1 352 030
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 595 861</b>	<b>-1 339 080</b>
Resultat før skattekostnad		3 173 203	1 389 312
Skattekostnad på resultat	3	698 092	306 890
<b>Resultat</b>		<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 117 081
Avsatt til annen egenkapital		2 475 111	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 659
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>

Document ID: e08ff4f3-2a06-4a3b-9c6a-51f4d6dc6ead2



<b>Balanse</b>			
<b>Jensen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 671 650	40 755 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 671 650</b>	<b>40 755 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 671 650</b>	<b>40 755 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 191	204 488
Andre kortsiktige fordringer		4 180	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 371</b>	<b>204 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		86	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>86</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 364	318 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 112 822</b>	<b>524 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 784 472</b>	<b>41 279 389</b>

Document ID: e08ff4f3-2a06-4a3b-9c6a-51f4d6dc6ead2



<b>Balanse</b>			
<b>Jensen Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		188 640	188 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 640</b>	<b>288 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 087 226	4 612 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 087 226</b>	<b>4 612 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 375 866</b>	<b>4 900 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	543 973	636 605
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>543 973</b>	<b>636 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	27 406 875	27 406 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 406 875</b>	<b>27 406 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 127	1 987 841
Betalbar skatt	3	790 724	113 627
Skyldig offentlige avgifter		192 095	135 393
Annen kortsiktig gjeld	6	4 399 811	6 098 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 457 757</b>	<b>8 335 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 408 605</b>	<b>36 378 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 784 472</b>	<b>41 279 389</b>
Fredrikstad, 26.06.2025 Styret i Jensen Eiendom AS			
<u>Sigvart Erling Hovland</u> styreleder	<u>Tollef Henrik Myrvang Jensen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Emilie Myrvang Jensen</u> styremedlem	

Document ID: e08ff4f3-2a06-4a3b-9c6a-51f4d6dc6ead2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i aktuell leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 429 136	1 517 444	51 946 580
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>50 429 136</b>	<b>1 517 444</b>	<b>51 946 580</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 757 486	1 517 444	12 274 930
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>39 671 650</b>	<b>0</b>	<b>39 671 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 083 500		1 083 500
Økonomisk levetid	7-100 år	5 år	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: e08ff4f3-2a06-4a3b-9c6a-51f4d6dc6ed2



## Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 27 406 875 til kredittinstitusjoner som delvis forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 37 313 550.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	790 724	428 701
Endring i utsatt skatt	-92 632	-121 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>698 092</b>	<b>306 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 173 203	1 389 312
Permanente forskjeller	-58	5 646
Endring i midlertidige forskjeller	421 053	553 685
Avgitt konsernbidrag	0	-206 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 594 198</b>	<b>1 742 543</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	790 724	428 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-315 074
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>790 724</b>	<b>113 627</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 329 366	2 709 268	379 901
Fordringer	1 078	6 690	5 611
Gevinst – og tapskonto	142 162	177 702	35 540
<b>Sum</b>	<b>2 472 606</b>	<b>2 893 659</b>	<b>421 053</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 472 606</b>	<b>2 893 659</b>	<b>421 053</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>543 973</b>	<b>636 605</b>	<b>92 632</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: e08ff4f3-2a06-4a3b-9c6a-51f4d6dc6ead



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	188 640	4 612 115	4 900 755
Årets resultat			2 475 111	2 475 111
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>188 640</b>	<b>7 087 226</b>	<b>7 375 866</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TM Jensen Holding AS	200	100,0

## Note 6 Kortsiktig gjeld

Inkludert i kortsiktig gjeld er forskudd fra kunder med kr. 869 865

## Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Jensen Eiendom AS har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



2025-06-26 12:23:36 UTC+00:00

**Emilie Myrvang Jensen**

 bankID

NO BankID - e8bbacb0-898b-4bb0-ac76-d724a03019a7

2025-06-26 14:46:57 UTC+00:00

**Sigvart Erling Hovland**

 bankID

NO BankID - 22984e34-dfda-4d03-b9e2-e5660cef9b75

2025-06-26 18:53:42 UTC+00:00

**Tollef Henrik Myrvang Jensen**

 bankID

NO BankID - 16d27ec4-aa5f-44ef-8feb-fbf9b8c533db

Document ID: e08ff4f3-2a06-4a3b-9c6a-51f4d6dc6ad2



# Årsregnskap 2024 for Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jensen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		8 293 179	7 734 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 293 179</b>	<b>7 734 291</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 083 500	1 266 447
Annen driftskostnad		2 440 615	3 739 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 524 115</b>	<b>5 005 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 769 064</b>	<b>2 728 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 803	12 880
Annen finansinntekt		105	70
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		926	0
Annen rentekostnad	2	1 628 813	1 352 030
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 595 861</b>	<b>-1 339 080</b>
Resultat før skattekostnad		3 173 203	1 389 312
Skattekostnad på resultat	3	698 092	306 890
<b>Resultat</b>		<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 117 081
Avsatt til annen egenkapital		2 475 111	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 659
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>2 475 111</b>	<b>1 082 422</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jensen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 671 650	40 755 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 671 650</b>	<b>40 755 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 671 650</b>	<b>40 755 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 191	204 488
Andre kortsiktige fordringer		4 180	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 371</b>	<b>204 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		86	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>86</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 364	318 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 112 822</b>	<b>524 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 784 472</b>	<b>41 279 389</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jensen Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		188 640	188 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 640</b>	<b>288 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 087 226	4 612 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 087 226</b>	<b>4 612 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 375 866</b>	<b>4 900 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	543 973	636 605
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>543 973</b>	<b>636 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	27 406 875	27 406 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 406 875</b>	<b>27 406 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 127	1 987 841
Betalbar skatt	3	790 724	113 627
Skyldig offentlige avgifter		192 095	135 393
Annen kortsiktig gjeld	6	4 399 811	6 098 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 457 757</b>	<b>8 335 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 408 605</b>	<b>36 378 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 784 472</b>	<b>41 279 389</b>
Fredrikstad, 26.06.2025 Styret i Jensen Eiendom AS			
<hr/> Sigvart Erling Hovland styreleder	<hr/> Tollef Henrik Myrvang Jensen styremedlem/daglig leder	<hr/> Emilie Myrvang Jensen styremedlem	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i aktuell leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 429 136	1 517 444	51 946 580
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>50 429 136</b>	<b>1 517 444</b>	<b>51 946 580</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 757 486	1 517 444	12 274 930
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>39 671 650</b>	<b>0</b>	<b>39 671 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 083 500		1 083 500
Økonomisk levetid	7-100 år	5 år	

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 27 406 875 til kredittinstitusjoner som delvis forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 37 313 550.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	790 724	428 701
Endring i utsatt skatt	-92 632	-121 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>698 092</b>	<b>306 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 173 203	1 389 312
Permanente forskjeller	-58	5 646
Endring i midlertidige forskjeller	421 053	553 685
Avgitt konsernbidrag	0	-206 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 594 198</b>	<b>1 742 543</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	790 724	428 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-315 074
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>790 724</b>	<b>113 627</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 329 366	2 709 268	379 901
Fordringer	1 078	6 690	5 611
Gevinst – og tapskonto	142 162	177 702	35 540
<b>Sum</b>	<b>2 472 606</b>	<b>2 893 659</b>	<b>421 053</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 472 606</b>	<b>2 893 659</b>	<b>421 053</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>543 973</b>	<b>636 605</b>	<b>92 632</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	188 640	4 612 115	4 900 755
Årets resultat			2 475 111	2 475 111
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>188 640</b>	<b>7 087 226</b>	<b>7 375 866</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TM Jensen Holding AS	200	100,0

## Note 6 Kortsiktig gjeld

Inkludert i kortsiktig gjeld er forskudd fra kunder med kr. 869 865

## Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Jensen Eiendom AS har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Kontonr	Kontobetegnelse	Beløp
8155	Renter leverandører	0,00
8157	Renter 76514	0,00
8158	Annen rentekostnad	0,00
8163	Lån 6105.82.04519	0,00
8164	Lån 27296	1 813 894,98
8170	Annen finanskostnad	35,00
8175	Lån nr.506181	0,00
8300	Betalbar skatt	790 724,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-92 632,00
8920	Avsatt utbytte	0,00
8930	Konsembidrag	0,00
8960	Overføringer annen egenkapital	2 475 111,16
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00
		<b>0,00</b>

Document ID: e08ff4f3-2a06-4a3b-9c6a-51f4d6dc6ead2