



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Riis Boska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 969	932 304
Sum inntekter		1 026 969	932 304
Kostnader			
Lønnskostnad		1 500	1 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		303 802	306 748
Sum kostnader		374 002	376 817
Driftsresultat		652 967	555 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 441	2 002
Sum finansinntekter		2 441	2 002
Annen rentekostnad		8	483
Sum finanskostnader		8	483
Netto finans		2 433	1 519
Resultat før skattekostnad		655 400	557 006
Skattekostnad på resultat	2	144 190	122 647
Årsresultat		511 210	434 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 210	434 359
Totalresultat		511 210	434 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			507 300
Avsatt til annen egenkapital		511 210	
Overført fra annen egenkapital			-72 941
Sum overføringer og disponeringer	3	511 210	434 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 979 329	2 048 029
Sum varige driftsmidler		1 979 329	2 048 029
Sum anleggsmidler	1	1 979 329	2 048 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 705	
Andre kortsiktige fordringer		211	
Sum fordringer		63 916	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 205	106 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 205	106 924
Sum omløpsmidler		190 121	106 924
SUM EIENDELER		2 169 450	2 154 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 800	106 800
Sum innskutt egenkapital		106 800	106 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 382	1 351 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 862 382	1 351 172
Sum egenkapital	3	1 969 182	1 457 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 431	16 754
Sum avsetninger for forpliktelser		11 431	16 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 431	16 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 324	45 566
Betalbar skatt		149 513	127 362
Utbytte			507 300
Sum kortsiktig gjeld		188 837	680 228
Sum gjeld		200 268	696 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 450	2 154 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408791

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 472 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Riis Boska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 969	932 304
Sum inntekter		1 026 969	932 304
Kostnader			
Lønnskostnad		1 500	1 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		303 802	306 748
Sum kostnader		374 002	376 817
Driftsresultat		652 967	555 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 441	2 002
Sum finansinntekter		2 441	2 002
Annen rentekostnad		8	483
Sum finanskostnader		8	483
Netto finans		2 433	1 519
Resultat før skattekostnad		655 400	557 006
Skattekostnad på resultat	2	144 190	122 647
Årsresultat		511 210	434 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 210	434 359
Totalresultat		511 210	434 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			507 300
Avsatt til annen egenkapital		511 210	
Overført fra annen egenkapital			-72 941
Sum overføringer og disponeringer	3	511 210	434 359



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 979 329	2 048 029
1 979 329	2 048 029

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler	1	1 979 329	2 048 029
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

63 705
211
63 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

126 205	106 924
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

126 205	106 924
---------	---------

Sum omløpsmidler

190 121	106 924
---------	---------

SUM EIENDELER		2 169 450	2 154 953
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

106 800	106 800
106 800	106 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 862 382	1 351 172
1 862 382	1 351 172

Sum egenkapital	3	1 969 182	1 457 972
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

2	11 431	16 754
---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	11 431	16 754
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	11 431	16 754
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 324	45 566
Betalbar skatt	149 513	127 362
Utbytte		507 300
Sum kortsiktig gjeld	188 837	680 228
Sum gjeld	200 268	696 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 169 450	2 154 953



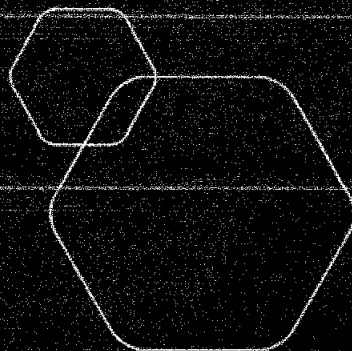
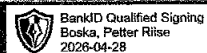
Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

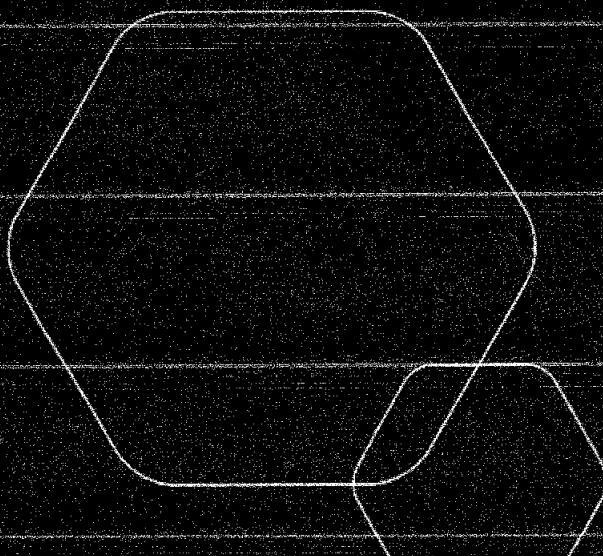
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Wergeland Eiendom As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 472 870



RESULTATREGNSKAP

WERGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 026 969	932 304
Sum driftsinntekter		1 026 969	932 304
Lønnskostnad		1 500	1 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		303 802	306 748
Sum driftskostnader		374 002	376 817
Driftsresultat		652 967	555 487
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 441	2 002
Annen rentekostnad		8	483
Resultat av finansposter		2 433	1 519
Resultat før skattekostnad		655 400	557 006
Skattekostnad på resultat	2	144 190	122 647
Resultat		511 210	434 359
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		511 210	434 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	507 300
Avsatt til annen egenkapital		511 210	0
Overført fra annen egenkapital		0	72 941
Sum overføringer	3	511 210	434 359



BALANSE 31.12

WERGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 979 329	2 048 029
Sum varige driftsmidler		1 979 329	2 048 029
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	1 979 329	2 048 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 705	0
Andre kortsiktige fordringer		211	0
Sum fordringer		63 916	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 205	106 924
Sum omløpsmidler		190 121	106 924
Sum eiendeler		2 169 450	2 154 953



BALANSE 31.12

WERGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		106 800	106 800
Sum innskutt egenkapital		106 800	106 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 862 382	1 351 172
Sum opptjent egenkapital		1 862 382	1 351 172
Sum egenkapital	3	1 969 182	1 457 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	11 431	16 754
Sum avsetning for forpliktelser		11 431	16 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 324	45 566
Betalbar skatt		149 513	127 362
Utbytte		0	507 300
Sum kortsiktig gjeld		188 837	680 228
Sum gjeld		200 268	696 982
Sum egenkapital og gjeld		2 169 450	2 154 953

28.04.2026
Styret i Wergeland Eiendom As

Petter Riis Boska
styreleder/daglig leder



Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2025

Selskapet driver utleie av eiendom med beliggenhet i Bergen kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres hver måned.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2025

Note 1 - Anleggsmidler.

	Bygg .	Tomter	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	3.438.922	566.329	4.005.551
Tilgang til kostpris		0	
Anskaffelseskostnad 31.12.	3.438.922	566.329	4.005.251
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	1.957.222	0	1.957.222
Årets avskrivninger	68.700	0	68.700
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	2.025.922	0	2.025.922
Bokført verdi pr 31.12.	1.413.000	566.329	1.979.329
Sats for ordinære avskrivninger	2%		



Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2025

Note 2 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2025	2024	Endring
Bokført verdi bygg eks. tomt	51.960	76.156	24.196
=Grunnlag for utsatt skatt	51.960	76.156	24.196
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	11.431	16.754	5.323
	<u>22 %</u>	<u>22%</u>	

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	655,400	557.006
Endring i midlertidige forskjeller	24.196	21.429

Permanente forskjeller	<u>8</u>	<u>483</u>
Årets skattegrunnlag	<u>679.604</u>	<u>578.918</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	149.513	127.362
Endring i utsatt skatt	<u>- 5.323</u>	<u>- 4.715</u>
Skattekostnad	<u>144.190</u>	<u>122.647</u>

Note 3 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	106.800	0	1.351.172	1.457.972
Årets resultat			511.210	511.210
Avsatt utbytte			-	-
UB	106.800	0	1.862.382	1.969.182