



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 250 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGATUNET AS  
Forretningsadresse: Storehamn 14  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 104 108	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 104 108</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 731 440	-4 050
Annen driftskostnad		88 935	19 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 820 375</b>	<b>15 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 716 267</b>	<b>-15 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8 979	4 766
Annen finansinntekt		583 140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 119</b>	<b>4 766</b>
Annan rentekostnad		192 783	169 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 783</b>	<b>169 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 336</b>	<b>-164 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 316 931</b>	<b>-180 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 316 931</b>	<b>-180 036</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 316 931	-180 036
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 316 931</b>	<b>-180 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		700 000	5 015 910
Sum varer		700 000	5 015 910
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		19 200	0
Andre kortsiktige fordringer		1 056 280	942 490
Konsernkrav	1	105 000	170 000
Sum krav		1 180 480	1 112 490
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 906	1 773
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		157 906	1 773
Sum omløpsmiddel		2 038 386	6 130 174
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 038 386</b>	<b>6 130 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	2	1 534 430	217 499
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 534 430</b>	<b>-217 499</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 765 570</b>	<b>3 082 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	0	2 551 448
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 551 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 551 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 994	96 225
Kortsiktig konserngjeld	1	197 822	0
Annen kortsiktig gjeld		51 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 816</b>	<b>496 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 816</b>	<b>3 047 673</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 386</b>	<b>6 130 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 250 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGATUNET AS  
Forretningsadresse: Storehamn 14  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 896 250 922  
HAGATUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 104 108	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 104 108</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 731 440	-4 050
Annen driftskostnad		88 935	19 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 820 375</b>	<b>15 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 716 267</b>	<b>-15 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8 979	4 766
Annen finansinntekt		583 140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 119</b>	<b>4 766</b>
Annan rentekostnad		192 783	169 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 783</b>	<b>169 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 336</b>	<b>-164 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 316 931</b>	<b>-180 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 316 931</b>	<b>-180 036</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 316 931	-180 036
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 316 931</b>	<b>-180 036</b>



Organisasjonsnr: 896 250 922  
HAGATUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		700 000	5 015 910
Sum varer		700 000	5 015 910
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		19 200	0
Andre kortsiktige fordringer		1 056 280	942 490
Konsernkrav	1	105 000	170 000
Sum krav		1 180 480	1 112 490
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 906	1 773
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		157 906	1 773
Sum omløpsmiddel		2 038 386	6 130 174
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 038 386</b>	<b>6 130 174</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	3 300 000	3 300 000
Sum innskoten eigenkapital		3 300 000	3 300 000



<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	2	1 534 430	217 499
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 534 430</b>	<b>-217 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 570</b>	<b>3 082 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	0	2 551 448
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 551 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 551 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 994	96 225
Kortsiktig konserngjeld	1	197 822	0
Annen kortsiktig gjeld		51 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 816</b>	<b>496 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 816</b>	<b>3 047 673</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 386</b>	<b>6 130 174</b>



Organisasjonsnr: 896 250 922  
HAGATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Note

1

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

### Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn



## Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	0.00

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197822.00	0.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

### Note

#### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

#### Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt



Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Bankgjeld er nedbetalt i 2023

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



HAGATUNET AS  
896 250 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 104 108	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 104 108</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 731 440	4 050
Annen driftskostnad		-88 935	-19 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 820 375</b>	<b>-15 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 716 267</b>	<b>-15 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 979	4 766
Annen finansinntekt		583 140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 119</b>	<b>4 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-192 783	-169 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 783</b>	<b>-169 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 336</b>	<b>-164 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 316 931</b>	<b>-180 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 316 931</b>	<b>-180 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 316 931	-180 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 316 931</b>	<b>-180 036</b>



HAGATUNET AS  
896 250 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		700 000	5 015 910
<b>Sum varer</b>	4	<b>700 000</b>	<b>5 015 910</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 200	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	105 000	170 000
Andre kortsiktige fordringer		1 056 280	942 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 180 480</b>	<b>1 112 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 906	1 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 906</b>	<b>1 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 386</b>	<b>6 130 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 038 386</b>	<b>6 130 174</b>



HAGATUNET AS  
896 250 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 534 430	-217 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 534 430</b>	<b>-217 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 570</b>	<b>3 082 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 551 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 551 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 994	96 225
Kortsiktig konserngjeld	1	197 822	0
Annen kortsiktig gjeld		51 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 816</b>	<b>496 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 816</b>	<b>3 047 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 038 386</b>	<b>6 130 174</b>

Stavanger, 30.06.2024

Asgeir Ladstein  
styrets leder / daglig leder

Kleng Kristoffer Ladstein  
styremedlem



HAGATUNET AS  
896 250 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	105 000	0

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	197 822	0

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 300 000	-217 499	3 082 501
Årsresultat	0	-1 316 931	-1 316 931
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 300 000</b>	<b>-1 534 430</b>	<b>1 765 570</b>

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Bankgjeld er nedbetalt i 2023



HAGATUNET AS  
896 250 922

## Note 4 - Varelager - Tomteområde

Varebeholdninger	2023	2022
Tomteområde, grunnnerv og oppbygging	123 000	2 074 568
Utvikling av boliger	577 000	2 941 343
<b>SUM</b>	<b>700 000</b>	<b>5 015 911</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 316 931	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 316 931</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-976 354	-2 293 285	1 316 931
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-976 354</b>	<b>-2 293 285</b>	<b>1 316 931</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	976 354	2 293 285	-1 316 931
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>