



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM III ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 590	615 456
Sum inntekter		659 590	615 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 298	8 449
Annen driftskostnad	1	284 305	264 584
Sum kostnader		291 603	273 033
Driftsresultat		367 987	342 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	76 928	219 400
Sum finansinntekter		76 928	219 400
Annen rentekostnad		33 784	18 173
Sum finanskostnader		33 784	18 173
Netto finans		43 145	201 227
Resultat før skattekostnad		411 132	543 650
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	411 132	543 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 132	543 650
Totalresultat		411 132	543 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 132	543 650
Sum overføringer og disponeringer		411 132	543 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 666 011	1 666 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 666 011	1 666 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 651 921	1 589 914
Sum finansielle anleggsmidler		1 651 921	1 589 914
Sum anleggsmidler		3 317 932	3 255 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		76 453	56 999
Sum fordringer	3	76 453	56 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 450	511 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 450	511 250
Sum omløpsmidler		560 903	568 249
SUM EIENDELER		3 878 836	3 824 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 688	2 824 556
Sum opptjent egenkapital		2 835 688	2 824 556
Sum egenkapital	5	2 835 688	2 824 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 043 148	996 206
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 148	996 206
Sum langsiktig gjeld		1 043 148	996 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		3 413
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3		3 413
Sum gjeld		1 043 148	999 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 878 836	3 824 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589343

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM III ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 590	615 456
Sum inntekter		659 590	615 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 298	8 449
Annen driftskostnad	1	284 305	264 584
Sum kostnader		291 603	273 033
Driftsresultat		367 987	342 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	76 928	219 400
Sum finansinntekter		76 928	219 400
Annen rentekostnad		33 784	18 173
Sum finanskostnader		33 784	18 173
Netto finans		43 145	201 227
Resultat før skattekostnad		411 132	543 650
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	411 132	543 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 132	543 650
Totalresultat		411 132	543 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 132	543 650
Sum overføringer og disponeringer		411 132	543 650



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 666 011	1 666 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 666 011	1 666 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 651 921	1 589 914
Sum finansielle anleggsmidler		1 651 921	1 589 914
Sum anleggsmidler		3 317 932	3 255 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		76 453	56 999
Sum fordringer	3	76 453	56 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 450	511 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 450	511 250
Sum omløpsmidler		560 903	568 249
SUM EIENDELER		3 878 836	3 824 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 688	2 824 556
Sum opptjent egenkapital		2 835 688	2 824 556
Sum egenkapital	5	2 835 688	2 824 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 043 148	996 206
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 148	996 206
Sum langsiktig gjeld		1 043 148	996 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		3 413
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3		3 413
Sum gjeld		1 043 148	999 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 878 836	3 824 175



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Othilie Eiendom Iii ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 566 000



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM III ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		659 590	615 456
Sum driftsinntekter		659 590	615 456
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 298	8 449
Annen driftskostnad	1	284 305	264 584
Sum driftskostnader		291 603	273 033
Driftsresultat		367 987	342 423
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	76 928	219 400
Annen rentekostnad		33 784	18 173
Resultat av finansposter		43 145	201 227
Resultat før skattekostnad		411 132	543 650
Resultat		411 132	543 650
Årsresultat	5	411 132	543 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		411 132	543 650
Sum overføringer		411 132	543 650

OTHILIE EIENDOM III ANS

SIDE 2



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 666 011	1 666 011
Sum varige driftsmidler	2	1 666 011	1 666 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 651 921	1 589 914
Sum finansielle anleggsmidler		1 651 921	1 589 914
Sum anleggsmidler		3 317 932	3 255 925
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		76 453	56 999
Sum fordringer	3	76 453	56 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 450	511 250
Sum omløpsmidler		560 903	568 249
Sum eiendeler		3 878 836	3 824 175

OTHILIE EIENDOM III ANS

SIDE 3



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 835 688	2 824 556
Sum opptjent egenkapital		2 835 688	2 824 556
Sum egenkapital	5	2 835 688	2 824 556
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 043 148	996 206
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 148	996 206
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	3 413
Sum kortsiktig gjeld	3	0	3 413
Sum gjeld		1 043 148	999 619
Sum egenkapital og gjeld		3 878 836	3 824 175

25.06.2025

Styret i Othilie Eiendom Iii ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder

OTHILIE EIENDOM III ANS

SIDE 4



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 666 011	1 666 011
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 666 011	1 666 011
= Bokført verdi 31.12.24	1 666 011	1 666 011

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2024	Othilie Eiendom I ANS 2024	Othilie Eiendom II ANS 2024	As Concordia 2024	Othilie Eiendom IV ANS
Fordringer					
Andre fordringer	0	31 458	1 620 463	0	0
Sum	0	31 458	1 620 463	0	
Gjeld					
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0	874 465
Sum	0	0	0	0	874 465

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 62 007.
Årets rentekostnad er kr 32 824



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	411 132	543 650
Permanente forskjeller	-542	9 882
Endring i midlertidige forskjeller	11 070	13 837
Skattepliktig inntekt	421 660	567 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 321 419	-2 321 419	0
Gevinst – og tapskonto	44 280	55 350	11 070
Sum	-2 277 139	-2 266 069	11 070
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 277 139	-2 266 069	11 070
Utsatt skattefordel (22 %)	-500 971	-498 535	2 435

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	2 824 556	2 824 556
Pr. 01.01.2024	2 824 556	2 824 556
Årets overskudd	411 132	411 132
Utdeling	-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2024	2 835 688	2 835 688



Elektronisk signatur

Signert av

Fasting, Clara Mathilde Christiansen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:49:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.