



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 238	1 153 486
Sum inntekter		1 246 238	1 153 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 417	161 000
Annen driftskostnad	2	776 769	449 335
Sum kostnader		937 185	610 335
Driftsresultat		309 052	543 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	639
Sum finansinntekter		511	639
Annen rentekostnad		206 466	152 730
Sum finanskostnader		206 466	152 730
Netto finans		-205 955	-152 091
Ordinært resultat før skattekostnad		103 098	391 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 933	87 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 165	303 898
Årsresultat		74 165	303 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 165	303 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		74 165	303 898
Sum overføringer og disponeringer		74 165	303 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sørsvannsveien 1	1,4	6 102 855	6 256 855
Driftsløsøre	1		23 000
Sum varige driftsmidler		6 102 855	6 279 855
Sum anleggsmidler		6 102 855	6 279 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 499	45 275
Andre fordringer		4 257	
Sum fordringer		37 756	45 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		94 467	279 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 467	279 155
Sum omløpsmidler		132 223	324 431
SUM EIENDELER		6 235 079	6 604 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 467 260	1 393 095
Sum opptjent egenkapital		1 467 260	1 393 095
Sum egenkapital		1 627 260	1 553 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 179	186 888
Sum avsetninger for forpliktelser		182 179	186 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 116 555	4 399 677
Sum annen langsiktig gjeld		4 116 555	4 399 677
Sum langsiktig gjeld		4 298 734	4 586 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 872	24 117
Betalbar skatt	3	33 642	90 038
Skyldig offentlige avgifter		22 005	10 713
Annen kortsiktig gjeld		231 566	339 758
Sum kortsiktig gjeld		309 085	464 626
Sum gjeld		4 607 819	5 051 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 079	6 604 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402996

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 989 084 577
SØRSVANNSSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 238	1 153 486
Sum inntekter		1 246 238	1 153 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 417	161 000
Annen driftskostnad	2	776 769	449 335
Sum kostnader		937 185	610 335
Driftsresultat		309 052	543 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	639
Sum finansinntekter		511	639
Annen rentekostnad		206 466	152 730
Sum finanskostnader		206 466	152 730
Netto finans		-205 955	-152 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 933	87 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 165	303 898
Årsresultat		74 165	303 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 165	303 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		74 165	303 898
Sum overføringer og disponeringer		74 165	303 898



Organisasjonsnr: 989 084 577
SØRSVANNSSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sørsvannsveien 1	1,4	6 102 855	6 256 855
Driftsløsøre	1		23 000
Sum varige driftsmidler		6 102 855	6 279 855
Sum anleggsmidler		6 102 855	6 279 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 499	45 275
Andre fordringer		4 257	
Sum fordringer		37 756	45 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		94 467	279 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 467	279 155

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		6 235 079	6 604 286
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 467 260	1 393 095
Sum opptjent egenkapital		1 467 260	1 393 095

Sum egenkapital

Sum egenkapital		1 627 260	1 553 095
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	182 179	186 888
Sum avsetninger for forpliktelser		182 179	186 888



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4 116 555	4 399 677
Sum langsiktig gjeld	4 298 734	4 586 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 872	24 117
Betalbar skatt	33 642	90 038
Skyldig offentlige avgifter	22 005	10 713
Annen kortsiktig gjeld	231 566	339 758
Sum kortsiktig gjeld	309 085	464 626
Sum gjeld	4 607 819	5 051 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 235 079	6 604 286



Organisasjonsnr: 989 084 577
SØRSVANNSSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Sørsvannsveien 1 AS**

Foretaksnr. 989084577



Sørsvannsveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 238	1 153 486
Sum driftsinntekter		1 246 238	1 153 486
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 417	161 000
Annen driftskostnad	2	776 769	449 335
Sum driftskostnader		937 185	610 335
DRIFTSRESULTAT		309 052	543 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		511	639
Sum finansinntekter		511	639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 466	152 730
Sum finanskostnader		206 466	152 730
NETTO FINANSPOSTER		(205 955)	(152 091)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		103 098	391 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 933	87 162
ORDINÆRT RESULTAT		74 165	303 898
ÅRSRESULTAT		74 165	303 898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		74 165	303 898
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		74 165	303 898

Årsregnskap for Sørsvannsveien 1 AS

Organisasjonsnr. 989084577



Sørsvannsveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Sørsvannsveien 1	1,4	6 102 855	6 256 855
Driftsløsøre	1	0	23 000
Sum varige driftsmidler		6 102 855	6 279 855
SUM ANLEGGSMIDLER		6 102 855	6 279 855
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		33 499	45 275
Andre fordringer		4 257	0
Bankinnskudd		94 467	279 155
SUM OMLØPSMIDLER		132 223	324 431
SUM EIENDELER		6 235 079	6 604 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 467 260	1 393 095
Sum opptjent egenkapital		1 467 260	1 393 095
SUM EGENKAPITAL		1 627 260	1 553 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	182 179	186 888
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 116 555	4 399 677
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 298 734	4 586 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 872	24 117
Betalbar skatt	3	33 642	90 038
Skyldig offentlige avgifter		22 005	10 713
Annen kortsiktig gjeld		231 566	339 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		309 085	464 626
SUM GJELD		4 607 819	5 051 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 079	6 604 286

Arendal, 10. mai 2023
I styret for Sørsvannsveien 1 AS

Bård Rannekleiv
styremedlem/dagl.leder

Asbjørn Sandås
styremedlem

Alf Jørgen Fjærbu
styreformann



Sørsvannsveien 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørsvannsveien 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Sørsvannsveien 1	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 288 507	35 000	9 323 507
- Avgang	0	35 000	35 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 288 507	0	9 288 507
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 031 652	12 000	3 043 652
+ Ordinære avskrivninger	154 000	6 417	160 417
- Tilbakeført avskrivning	0	18 417	18 417
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 185 652	0	3 185 652
Balanseført verdi pr 31/12	6 102 855	0	6 102 855
Prosentstøt for ord. avskr.	2-9	20-20	

Driftsmidlene avskrives lineært. I bokført verdi av bygg inngår tomteverdi med kr 1.693.855. Tomten avskrives ikke.

Note 2 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	103 098
Permanente og andre forskjeller	28 412
Endring i midlertidige forskjeller	21 407
Inntekt	152 917

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat = sum betalbar skatt	33 642
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 709
= Ordinær skattekostnad	28 933

Noter for Sørsvannsveien 1 AS

Organisasjonsnr. 989084577



Sørsvannsveien 1 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	828 088	849 495
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	828 088	849 495
Balanseført utsatt skatt	182 179	186 888

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver har pantesikkerhet i fast eiendom på Stoa.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjonærer	Antall	Pålydende	Andel aksjekapital
Sigmund Dale, styremedlem	22 aksjer	a kr 3.200,-	kr. 70.400,-
Ivan Sauvik, styreformann/dagl.leder	28 aksjer	a kr 3.200,-	kr. 89.600,-
Sum	50 aksjer		kr. 160.000,-

Det er en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	1 393 095	1 553 095
Tilført fra årsresultat		74 165	74 165
Pr 31.12.	160 000	1 467 260	1 627 260