



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 037 250	3 982 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 037 250</b>	<b>3 982 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 956	13 041
Lønnskostnad	1, 2	393 750	337 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	712 468	711 426
Annen driftskostnad		1 001 731	1 037 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 905</b>	<b>2 099 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 345</b>	<b>1 883 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	2 069
Annen finansinntekt		12 695	11 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 783</b>	<b>13 272</b>
Annen rentekostnad		1 784 151	1 522 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 784 151</b>	<b>1 522 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 771 368</b>	<b>-1 508 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 977</b>	<b>374 635</b>
Skattekostnad		31 675	82 420
<b>Årsresultat</b>		<b>112 303</b>	<b>292 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		112 303	292 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 303</b>	<b>292 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		710 755	632 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 755</b>	<b>632 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	25 374 423	25 818 891
Maskiner og anlegg	3, 4	18 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 392 423</b>	<b>25 854 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	900 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 715 000</b>	<b>1 915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 818 179</b>	<b>28 402 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		709 411	543 166
Andre kortsiktige fordringer		126 544	113 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>835 955</b>	<b>656 545</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 455	82 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 455</b>	<b>82 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 324 410</b>	<b>739 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 142 589</b>	<b>29 141 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 548 565	3 436 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 548 565</b>	<b>3 436 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 948 565</b>	<b>4 836 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 912 500	21 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 662 338	2 486 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 574 838</b>	<b>23 986 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 574 838</b>	<b>23 986 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 374	4 126
Betalbar skatt		110 127	161 841
Skyldige offentlige avgifter		38 500	20 250
Annen kortsiktig gjeld		466 185	132 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 186</b>	<b>318 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 194 024</b>	<b>24 305 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 142 589</b>	<b>29 141 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo G Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 896 980  
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 037 250	3 982 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 037 250</b>	<b>3 982 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 956	13 041
Lønnskostnad	1, 2	393 750	337 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	712 468	711 426
Annen driftskostnad		1 001 731	1 037 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 905</b>	<b>2 099 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 345</b>	<b>1 883 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	2 069
Annen finansinntekt		12 695	11 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 783</b>	<b>13 272</b>
Annen rentekostnad		1 784 151	1 522 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 784 151</b>	<b>1 522 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 771 368</b>	<b>-1 508 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 977</b>	<b>374 635</b>
Skattekostnad		31 675	82 420
<b>Årsresultat</b>		<b>112 303</b>	<b>292 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		112 303	292 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 303</b>	<b>292 215</b>



Organisasjonsnr: 984 896 980  
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		710 755	632 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 755</b>	<b>632 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	25 374 423	25 818 891
Maskiner og anlegg	3, 4	18 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 392 423</b>	<b>25 854 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	900 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 715 000</b>	<b>1 915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 818 179</b>	<b>28 402 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		709 411	543 166
Andre kortsiktige fordringer		126 544	113 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>835 955</b>	<b>656 545</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 455	82 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 455</b>	<b>82 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 324 410</b>	<b>739 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 142 589</b>	<b>29 141 567</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 548 565	3 436 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 548 565</b>	<b>3 436 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 948 565</b>	<b>4 836 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 912 500	21 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 662 338	2 486 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 574 838</b>	<b>23 986 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 574 838</b>	<b>23 986 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 374	4 126
Betalbar skatt		110 127	161 841
Skyldige offentlige avgifter		38 500	20 250
Annen kortsiktig gjeld		466 185	132 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 186</b>	<b>318 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 194 024</b>	<b>24 305 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 142 589</b>	<b>29 141 566</b>



Organisasjonsnr: 984 896 980  
EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	393750.00	337500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	393750.00	337500.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36945766.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37195766.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11803343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25392423.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712468.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
900000.00

## Mer om fordringer

Rentefritt lån til Åsveien Bolig AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17037500.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
22912500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
25374423.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## Mer om gjeld

Pantelånene er sikret med pant i bygninger Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr. 17 037 500,-



Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Alta Brygge AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Alta Brygge AS som viser et overskudd på NOK 112 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 27. januar 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 037 250	3 982 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 037 250</b>	<b>3 982 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 956	-13 041
Lønnskostnad	1, 2	-393 750	-337 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-712 468	-711 426
Annen driftskostnad		-1 001 731	-1 037 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 121 905</b>	<b>-2 099 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 345</b>	<b>1 883 590</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		88	2 069
Annen finansinntekt		12 695	11 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 783</b>	<b>13 272</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 784 151	-1 522 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 784 151</b>	<b>-1 522 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 771 368</b>	<b>-1 508 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 977</b>	<b>374 635</b>
Skattekostnad		-31 675	-82 420
<b>Årsresultat</b>		<b>112 303</b>	<b>292 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		112 303	292 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 303</b>	<b>292 215</b>



EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		710 755	632 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 755</b>	<b>632 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	25 374 423	25 818 891
Maskiner og anlegg	3, 4	18 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 392 423</b>	<b>25 854 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	815 000	815 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	900 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 715 000</b>	<b>1 915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 818 179</b>	<b>28 402 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		709 411	543 166
Andre kortsiktige fordringer		126 544	113 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>835 955</b>	<b>656 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 455	82 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 455</b>	<b>82 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 324 410</b>	<b>739 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 142 589</b>	<b>29 141 567</b>



EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 548 565	3 436 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 548 565</b>	<b>3 436 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 948 565</b>	<b>4 836 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 912 500	21 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 662 338	2 486 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 574 838</b>	<b>23 986 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 374	4 126
Betalbar skatt		110 127	161 841
Skyldige offentlige avgifter		38 500	20 250
Annen kortsiktig gjeld		466 185	132 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 186</b>	<b>318 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 194 024</b>	<b>24 305 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 142 589</b>	<b>29 141 566</b>

ALTA, 16.01.2025

Folke Strand  
styrets leder

Jo Gisle Strand  
nestleder



EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	393 750	337 500
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>393 750</b>	<b>337 500</b>



EIENDOMSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 945 766
Tilgang i året	250 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 195 766</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 803 343
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 392 423</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	712 468

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	123 316	156 800	36 665 651	36 945 766
Tilgang i året	0	0	250 000	250 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>123 316</b>	<b>156 800</b>	<b>36 915 651</b>	<b>37 195 766</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-123 316	-120 800	-10 846 760	-11 090 875
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-123 316	-138 800	-11 541 228	-11 803 343
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>18 000</b>	<b>25 374 423</b>	<b>25 392 423</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	18 000	694 468	712 468
Økonomisk levetid	10,03	3 - 5	0 - 30,59	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 5 - Tilknyttet selskap

Åsveien Bolig AS

Selskapet eier 50 % av aksjene i Åsveien Bolig AS med org.nr 917 131 295

Selskapet har kontor i Alta og har et underskudd på kr 352 862,00 og en egenkapital på kr 265 969,00

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	900 000
---	---------

### Mer om fordringer

Rentefritt lån til Åsveien Bolig AS



EIENDOMSSELSKAPET ALTA BRYGGE AS  
984 896 980

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alta Strand Camping & Apartment AS	700	50,00	Ordinære
Gisle Eiendom AS	700	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	3 436 263	4 836 263
Årsresultat	0	112 303	112 303
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 548 565</b>	<b>4 948 565</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 037 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 912 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 374 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantelånene er sikret med pant i bygninger

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr. 17 037 500,-