



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN
PANORAMA A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaalaas Engesveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 467 309	1 252 883
Sum inntekter		1 467 309	1 252 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 358 579	1 101 392
Sum kostnader		1 392 808	1 134 421
Driftsresultat		74 501	118 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	1 209
Sum finansinntekter		161	1 209
Netto finans		-161	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad		74 661	119 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 661	119 670
Årsresultat		74 661	119 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 661	119 672
Sum overføringer og disponeringer		74 661	119 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 303	2 325
Andre fordringer	12	72 128	84 911
Sum fordringer		74 431	87 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 407	809 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 407	809 758
Sum omløpsmidler		903 839	896 994
SUM EIENDELER		903 839	896 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 222	678 560
Sum opptjent egenkapital		753 222	678 560
Sum egenkapital	13	753 222	678 560
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 210	69 609
Annen kortsiktig gjeld	14	48 407	148 825
Sum kortsiktig gjeld		150 617	218 434
Sum gjeld		150 617	218 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 839	896 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341494

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN
PANORAMA A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaalaas Engesveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 795 811
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN
PANORAMA A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 467 309	1 252 883
Sum inntekter		1 467 309	1 252 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	33 030
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 358 579	1 101 392
Sum kostnader		1 392 808	1 134 421
Driftsresultat		74 501	118 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	1 209
Sum finansinntekter		161	1 209
Netto finans		-161	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad		74 661	119 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 661	119 670
Årsresultat		74 661	119 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 661	119 672
Sum overføringer og disponeringer		74 661	119 672



Organisasjonsnr: 920 795 811
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN
PANORAMA A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 303	2 325
Andre fordringer	12	72 128	84 911
Sum fordringer		74 431	87 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 407	809 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 407	809 758
Sum omløpsmidler		903 839	896 994
SUM EIENDELER		903 839	896 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 222	678 560
Sum opptjent egenkapital		753 222	678 560
Sum egenkapital	13	753 222	678 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 210	69 609
Annen kortsiktig gjeld	14	48 407	148 825
Sum kortsiktig gjeld		150 617	218 434
Sum gjeld		150 617	218 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 839	896 994





Organisasjonsnr: 920 795 811
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN
PANORAMA A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	678 560	558 889
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	74 661	119 672
B. Endring arbeidskapital	74 661	119 672
C. Arbeidskapital	753 222	678 560
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	903 839	896 994
Kortsiktig gjeld	-150 617	-218 434
C. Arbeidskapital	753 222	678 560

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 451 596	1 239 737	1 357 572	1 531 160
Sum leieinntekt		1 451 596	1 239 737	1 357 572	1 531 160
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	15 713	13 146	12 000	12 000
Sum annen inntekt		15 713	13 146	12 000	12 000
Sum inntekt		1 467 309	1 252 884	1 369 572	1 543 160
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	3 030	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	426 816	172 251	200 000	370 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	133 668	150 887	156 000	165 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	373 523	359 025	317 000	376 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 521	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	75 771	82 116	197 000	203 500
Revisjonshonorar		4 959	4 845	4 600	5 500
Forretningsførerhonorar		92 878	90 702	93 000	96 300
Andre honorar	10	0	2 231	0	0
Kontorkostnad		209	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		135 565	135 565	147 300	150 000
Kontingenter og gaver		54 407	42 797	49 000	55 000
Forsikringer		49 577	47 212	49 600	52 057
Eiendomsskatt		1 200	1 260	1 500	1 500
Andre kostnader	11	4 381	5 355	10 400	10 400
Sum kostnad		1 392 808	1 134 421	1 268 630	1 528 187
Driftsresultat		74 501	118 463	100 942	14 973
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		161	1 209	3 000	0
Netto finansposter		-161	-1 209	-3 000	0
Årsresultat		74 661	119 672	103 942	14 973
Overført sameiekapital		74 661	119 672	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 661	119 672	0	0

1490 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A Org. nr 920795811



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 325
Kundefordringer		2 303	0
Andre kortsiktige fordringer	12	3 874	15 102
Forskuddsbetalte kostnader		68 254	69 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		829 407	809 758
Sum omløpsmidler		903 839	896 994
SUM EIENDELER		903 839	896 994



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 222	678 560
Sum opptjent egenkapital		753 222	678 560
Sum egenkapital	13	753 222	678 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 210	69 609
Annen kortsiktig gjeld	14	48 407	148 825
Sum kortsiktig gjeld		150 617	218 434
Sum gjeld		150 617	218 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 839	896 994

Sted: _____

Dato: _____

Erik Gaalaas Engesveen
Styreleder

Ivar Lars Viddal
Styremedlem

Anne Jenny Sparingen
Styremedlem

Ragnar Sund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 683 b.nr 541 i Ringsaker Kommune. Tomteareal 3470,4kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 1792981.4.1.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	973 767	915 956
3609 Leie parkering	5 600	8 600
3614 Brenselsinntekter	0	313 319
3618 Energi/varmtvann	326 216	-137 198
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	146 013	139 060
Sum	1 451 596	1 239 737

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	15 713	13 146
Sum	15 713	13 146

Konto 3990 - Gjelder utbetaling elbillading

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	33 030

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	426 816	172 251
Sum	426 816	172 251

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	9 555	63 584
6340 Heisalarm	1 731	1 290
6341 Brannalarm	18 229	12 360
6360 Annet renhold	0	307
6361 Fast renhold	50 858	44 323
6362 Skadedyrutryddelse	7 287	7 126
6390 Andre driftskostnader	1 065	368
6391 Snømåking/strøing/feiling	5 273	8 325
6392 Containerleie/tømming	1 780	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	37 889	13 204
Sum	133 668	150 887

Konto 6390 - Lyslenker, koster

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	373 523	359 025
Sum	373 523	359 025

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 521
Sum	0	1 521



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	16 736	14 587
6605 Vedlikehold fellesanlegg	17 000	17 000
6611 Vedlikehold heiser	8 360	13 949
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 991	10 159
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 500
6648 Vedlikehold dører og porter	8 560	4 879
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 125	13 125
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	5 917
Sum	75 771	82 116

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	2 231
Sum	0	2 231

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	1 000	4 000
7720 Årsmøte	1 990	0
7770 Betalingskostnader	1 055	1 037
7773 Omkostninger innkreving	336	317
Sum	4 381	5 355

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 795	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	79	15 102
Sum	3 874	15 102



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	678 560	74 662	753 222
Sum opptjent egenkapital	678 560	74 662	753 222
Sum egenkapital	678 560	74 662	753 222

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	48 407	11 626
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	137 198
Sum	48 407	148 825



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Strandvegen
Panorama A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Styreleder	Erik Gaalaas Engesveen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anne Jenny Sparingen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Ivar Lars Viddal (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Ragnar Sund (sign.)	20.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor