



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 245 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASSØYA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir Staldvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	370 240	361 424
Annen driftsinntekt	2	79 306	19 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 546</b>	<b>380 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	346 849	356 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 849</b>	<b>356 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 697</b>	<b>23 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			1 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322</b>	<b>-1 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 018</b>	<b>22 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 018</b>	<b>22 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	103 018	22 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 018</b>	<b>22 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 346	80 717
Sum fordringer		87 346	80 717
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 481	64 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 481	64 520
Sum omløpsmidler		252 827	145 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 827</b>	<b>145 237</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	197 095	94 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 095</b>	<b>94 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 095</b>	<b>94 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 408	49 280
Annen kortsiktig gjeld	8	1 324	1 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 732</b>	<b>51 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 732</b>	<b>51 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 827</b>	<b>145 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 245 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASSØYA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir Staldvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 993 245 844  
VASSØYA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	370 240	361 424
Annen driftsinntekt	2	79 306	19 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 546</b>	<b>380 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	346 849	356 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 849</b>	<b>356 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 697</b>	<b>23 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			1 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322</b>	<b>-1 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 018</b>	<b>22 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 018</b>	<b>22 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	103 018	22 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 018</b>	<b>22 608</b>



Organisasjonsnr: 993 245 844  
VASSØYA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 346	80 717
Sum fordringer		87 346	80 717
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 481	64 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 481	64 520
Sum omløpsmidler		252 827	145 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 827</b>	<b>145 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	197 095	94 077
Sum opptjent egenkapital		197 095	94 077



Sum egenkapital		197 095	94 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 408	49 280
Annen kortsiktig gjeld	8	1 324	1 881
Sum kortsiktig gjeld		55 732	51 161
Sum gjeld		55 732	51 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 827	145 237



Organisasjonsnr: 993 245 844  
VASSØYA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Vassøya Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vassøya Boligsameie org.nr. 993245844



## Resultatregnskap 2024

Vassøya Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	370 240	361 424	390 999	384 000
Annen driftsinntekt	2	79 306	19 244	64 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>449 546</b>	<b>380 668</b>	<b>454 999</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttjenester	3	30 728	28 138	31 500	33 000
Rep og vedlikehold	4	17 293	28 734	16 000	5 000
Forsikringer		49 280	45 239	48 400	54 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		120 175	160 367	176 000	159 999
Energi og fyring		14 272	17 279	12 000	15 999
Kabel-TV og telefoni		62 152	59 300	62 000	66 000
Driftskostnader	5	16 996	15 899	0	54 000
Andre driftskostnader	6	35 954	2 020	52 400	3 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 849</b>	<b>356 976</b>	<b>398 300</b>	<b>392 696</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>102 697</b>	<b>23 691</b>	<b>56 699</b>	<b>-8 696</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		322	0	0	0
Finanskostnad		0	1 083	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>322</b>	<b>-1 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 019</b>	<b>22 608</b>	<b>56 699</b>	<b>-8 696</b>
Overført til annen egenkapital	7	103 019	22 608	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>103 019</b>	<b>22 608</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Vassøya Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Vassøya Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	87 346	80 717
Sum fordringer	87 346	80 717
Bankinnskudd, kasse o.l.	165 481	64 520
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>252 827</b>	<b>145 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>252 827</b>	<b>145 237</b>

Balanserapport 2024 for Vassøya Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Vassøya Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	197 095	94 077
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 095</b>	<b>94 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 408	49 280
Annen kortsiktig gjeld	8	1 324	1 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 732</b>	<b>51 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 732</b>	<b>51 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 827</b>	<b>145 237</b>

Vassøya Boligsameie

Bente Sandsnes  
Styrets leder

Else Marie Høklingen  
Styremedlem

Aud Olga Bjerke  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vassøya Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	370 240	293 648	390 999	384 000
Stipulerte renter	0	4 976	0	0
Stipulerte avdrag	0	62 800	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>370 240</b>	<b>361 424</b>	<b>390 999</b>	<b>384 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	71 240	15 538	64 000	0
El bil/ladeanlegg	8 066	3 706	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>79 306</b>	<b>19 244</b>	<b>64 000</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder ekstra fakturering februar, mars og april 2024.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	30 728	28 138	31 500	33 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>30 728</b>	<b>28 138</b>	<b>31 500</b>	<b>33 000</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	21 538	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	5 000	0
Vedlikehold VVS	0	0	6 000	0
Vedlikehold elektro	0	3 944	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 253	5 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	17 293	0	0	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>17 293</b>	<b>28 734</b>	<b>16 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feing	16 996	15 899	0	54 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 996</b>	<b>15 899</b>	<b>0</b>	<b>54 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader	34 754	0	50 000	2 499
Driftsmateriale	0	420	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	400	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 400	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>35 954</b>	<b>2 020</b>	<b>52 400</b>	<b>3 699</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	94 077	71 468
Tilført til/fra EK fra årets resultat	103 019	22 608
Sum opptjent egenkapital 31.12	197 095	94 077
Annen egenkapital 31.12	197 095	94 077
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>197 095</b>	<b>94 077</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	0	0
Andre påløpte kostnader	1 324	1 881
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 324</b>	<b>1 881</b>

Andre påløpte kostnader gjelder faktura strøm desember 2024 med forfall januar 2025.



**Note 9 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>94 077</b>	<b>120 921</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	103 019	22 608
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-49 452
B. Årets endring i arbeidskapital	103 019	-26 844
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>197 095</b>	<b>94 077</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	252 827	145 237
- Kortsiktig gjeld	55 732	51 161
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>197 095</b>	<b>94 077</b>



## 898 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Sandsnes, Bente** 2025-05-08

Identifikasjon

 bankID Sandsnes, Bente

Navn Dato  
**Høklingen, Else Marie** 2025-05-09

Identifikasjon

 bankID Høklingen, Else Marie

Navn Dato  
**Bjerke, Aud Olga** 2025-05-05

Identifikasjon

 bankID Bjerke, Aud Olga



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))