



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 46 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 213 591	5 140 838
Sum inntekter		5 213 591	5 140 838
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		861 628	974 701
Annen driftskostnad	3	459 720	481 519
Sum kostnader		1 321 348	1 456 220
Driftsresultat		3 892 243	3 684 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 662	67 980
Sum finansinntekter		135 662	67 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 188 504	1 188 504
Annen finanskostnad		1 329	972
Sum finanskostnader		1 189 833	1 189 476
Netto finans		-1 054 171	-1 121 496
Ordinært resultat før skattekostnad		2 838 072	2 563 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 141	563 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 327 931	1 999 236
Årsresultat		2 327 931	1 999 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 327 931	1 999 236
Totalresultat		2 327 931	1 999 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 327 931	1 999 236
Sum overføringer og disponeringer		2 327 931	1 999 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 223 022	31 084 650
Sum varige driftsmidler		30 223 022	31 084 650
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		30 223 022	31 084 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 410	483 077
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		193 410	483 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 487 485	19 131 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 487 485	19 131 579
Sum omløpsmidler		22 680 895	19 614 656
SUM EIENDELER		52 903 917	50 699 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	704 344	704 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 308 520	2 308 520
Sum innskutt egenkapital		3 012 864	3 012 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 104 408	17 776 477
Sum opptjent egenkapital		20 104 408	17 776 477
Sum egenkapital	7	23 117 272	20 789 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 025 767	1 068 774
Andre avsetninger for forpliktelser	5	292 941	420 613
Sum avsetninger for forpliktelser		1 318 708	1 489 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	27 741 923	27 741 923
Sum annen langsiktig gjeld		27 741 923	27 741 923
Sum langsiktig gjeld		29 060 630	29 231 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 545	4 550
Betalbar skatt	4	667 383	621 711
Skyldig offentlige avgifter		2 369	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		18 718	52 395
Sum kortsiktig gjeld		726 015	678 656
Sum gjeld		29 786 645	29 909 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 903 917	50 699 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297970

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 46 AS
Forretningsadresse: PS Eiendom AS
Pilestredet 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 578 796
OLE DEVIKS VEI 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 213 591	5 140 838
Sum inntekter		5 213 591	5 140 838
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		861 628	974 701
Annen driftskostnad	3	459 720	481 519
Sum kostnader		1 321 348	1 456 220
Driftsresultat		3 892 243	3 684 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 662	67 980
Sum finansinntekter		135 662	67 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 188 504	1 188 504
Annen finanskostnad		1 329	972
Sum finanskostnader		1 189 833	1 189 476
Netto finans		-1 054 171	-1 121 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 141	563 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 327 931	1 999 236
Årsresultat		2 327 931	1 999 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 327 931	1 999 236
Totalresultat		2 327 931	1 999 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 327 931	1 999 236
Sum overføringer og disponeringer		2 327 931	1 999 236



Organisasjonsnr: 990 578 796
OLE DEVIKS VEI 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

30 223 022

31 084 650

Sum varige driftsmidler

30 223 022

31 084 650

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

8

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

8

Sum anleggsmidler

30 223 022

31 084 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

193 410

483 077

Konsernfordringer

8

Sum fordringer

193 410

483 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 487 485

19 131 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 487 485

19 131 579

Sum omløpsmidler

22 680 895

19 614 656

SUM EIENDELER

52 903 917

50 699 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

704 344

704 344

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

2 308 520

2 308 520

Sum innskutt egenkapital

3 012 864

3 012 864



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 104 408	17 776 477
Sum opptjent egenkapital		20 104 408	17 776 477
Sum egenkapital	7	23 117 272	20 789 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 025 767	1 068 774
Andre avsetninger for forpliktelse	5	292 941	420 613
Sum avsetninger for forpliktelse		1 318 708	1 489 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	27 741 923	27 741 923
Sum annen langsiktig gjeld		27 741 923	27 741 923
Sum langsiktig gjeld		29 060 630	29 231 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 545	4 550
Betalbar skatt	4	667 383	621 711
Skyldig offentlige avgifter		2 369	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		18 718	52 395
Sum kortsiktig gjeld		726 015	678 656
Sum gjeld		29 786 645	29 909 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 903 917	50 699 306



Organisasjonsnr: 990 578 796
OLE DEVIKS VEI 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	66.00	10671.88	704344.08

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PS Eiendom AS	66.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ole Deviks Vei 46 AS

Organisasjonsnr: 990 578 796



Resultatregnskap

Ole Deviks Vei 46 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 213 591	5 140 838
Sum driftsinntekter		5 213 591	5 140 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		861 628	974 701
Annen driftskostnad	3	459 720	481 519
Sum driftskostnader		1 321 348	1 456 220
Driftsresultat		3 892 243	3 684 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 662	67 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 188 504	1 188 504
Annen finanskostnad		1 329	972
Resultat av finansposter		-1 054 171	-1 121 496
Ordinært resultat før skattekostnad		2 838 072	2 563 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	510 141	563 886
Årsresultat		2 327 931	1 999 236
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 327 931	1 999 236
Sum overføringer		2 327 931	1 999 236



Balanse
Ole Deviks Vei 46 AS

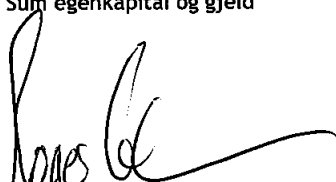
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 223 022	31 084 650
Sum varige driftsmidler		<u>30 223 022</u>	<u>31 084 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 223 022</u>	<u>31 084 650</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		193 410	483 077
Sum fordringer		<u>193 410</u>	<u>483 077</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 487 485	19 131 579
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 487 485</u>	<u>19 131 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 680 895</u>	<u>19 614 656</u>
Sum eiendeler		<u>52 903 917</u>	<u>50 699 306</u>

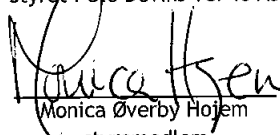


Balanse

Ole Deviks Vei 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	704 344	704 344
Overkurs		2 308 520	2 308 520
Sum innskutt egenkapital		3 012 864	3 012 864
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 104 408	17 776 477
Sum opptjent egenkapital		20 104 408	17 776 477
Sum egenkapital	7	23 117 272	20 789 341
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 025 767	1 068 774
Andre avsetninger for forpliktelser	5	292 941	420 613
Sum avsetning for forpliktelser		1 318 708	1 489 387
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	27 741 923	27 741 923
Sum annen langsiktig gjeld		27 741 923	27 741 923
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 545	4 550
Betalbar skatt	4	667 383	621 711
Skyldig offentlige avgifter		2 369	0
Annen kortsiktig gjeld		18 718	52 395
Sum kortsiktig gjeld		726 015	678 656
Sum gjeld		29 786 645	29 909 965
Sum egenkapital og gjeld		52 903 917	50 699 306


Roger Grant Gustavsen
styremedlem/daglig leder

Oslo, 11.02.2021
Styret i Ole Deviks Vei 46 AS

Monica Øverby Højem
styremedlem


Didrik Hoel Coucheron
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Ole Deviks Vei 46 AS er datterselskap av PS Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Ole Deviks Vei 46 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pilestredet 15B, 0164 OSLO.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Ventilasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 922 500	26 478 850	5 703 068	1 361 064	193 067	40 658 549
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 922 500	26 478 850	5 703 068	1 361 064	193 067	40 658 549
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	4 226 625	4 847 838	1 361 064	0	10 435 527
Balanseført verdi 31.12	6 922 500	30 705 475	10 550 906	2 722 128	193 067	30 223 022
Årets avskrivninger	0	281 775	443 747	136 106	0	861 628
Avskrivningsatts	0 %	1 %	10 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 300
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	7 500
Sum honorar til revisor	41 800



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	667 383	621 711
Endring av forpliktelse tilknyttet fremførbar tilleggsskatt*	-114 235	0
Endring i utsatt skatt	-43 007	-57 825
Skattekostnad ordinært resultat	510 141	563 886
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 838 072	2 563 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 488	262 838
Skattepliktig inntekt	3 033 560	2 825 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	667 383	621 711
Sum betalbar skatt i balansen	667 383	621 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

* Se note 5 for detaljer om endring av forpliktelsen

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 662 575	4 858 063	195 488
Sum	4 662 575	4 858 063	195 488
Grunnlag for utsatt skatt	4 662 575	4 858 063	195 488
Utsatt skatt (22 %)	1 025 767	1 068 774	43 007

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

Andre avsetning for forpliktelser	2020	2019
Forpliktelse vedr. ligningsendring i 2009	292 941	420 613

Det er foretatt en revurdering av gjenværende forpliktelse per 31.12.2020. Endringen av fremtidig skatteforpliktelse på kr 114 235 er ført som reduksjon av årets skattekostnad.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Deviks Vei 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66	10 672	704 344
Sum	66		704 344

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PS Eiendom AS	66	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	704 344	2 308 520	17 776 477	20 789 341
Årets resultat			2 327 931	2 327 931
Pr 31.12	704 344	2 308 520	20 104 408	23 117 272

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	27 741 923	27 741 923
Sum gjeld	27 741 923	27 741 923

Gjeld renteberegnes iht markedsbetingelser og gjøres opp etter avtale. Det er renteberegnet kr 1 188 504 for gjelden i 2020.

	2020	2019
Mottatt tjeneste for forretningsførsel fra PS Eiendom AS	177 985	154 000

Tjenestene er kjøpt til markedsmessige betingelser



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ole Deviks Vei 46 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ole Deviks Vei 46 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 044FM-WWDSA-AACJY-FZEWL-3UNEO-202LY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 11:38:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 044FM-WWDSA-AAJY-FZEWL-3UNEO-202LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>