



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 049
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RAUFOSS NÆRINGSPARK ANS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hansebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	145 899 236	130 947 175
Annen driftsinntekt		6 341 452	6 108 585
Sum inntekter		152 240 688	137 055 759
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	19 528 801	18 295 947
Annen driftskostnad	4,5	22 896 895	22 223 571
Sum kostnader		42 425 696	40 519 518
Driftsresultat		109 814 992	96 536 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 250	11 818
Annen finansinntekt		1 360 550	407 478
Sum finansinntekter		1 364 800	419 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 626 484	5 054 784
Annen rentekostnad		571	3 134
Annen finanskostnad		513 244	147 004
Sum finanskostnader		6 140 299	5 204 922
Netto finans		-4 775 499	-4 785 626
Ordinært resultat før skattekostnad		105 039 493	91 750 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 039 493	91 750 616
Årsresultat		105 039 493	91 750 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 039 493	91 750 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		105 039 493	91 750 616
Sum overføringer og disponeringer		105 039 493	91 750 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	989 630 057	923 326 801
Sum varige driftsmidler		989 630 057	923 326 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	1 386 138	1 386 138
Investeringer i aksjer og andeler	1,7	6 000 003	6 000 003
Sum finansielle anleggsmidler		7 386 141	7 386 141
Sum anleggsmidler		997 016 198	930 712 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		4 512 086
Andre fordringer	1	439 341	617 970
Fordring på forurensning	8	666 778	271 283
Konsernfordringer	6	187 257	203 137
Sum fordringer		1 293 376	5 604 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	39 902 126	18 995 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 902 126	18 995 777
Sum omløpsmidler		41 195 502	24 600 253
SUM EIENDELER		1 038 211 700	955 313 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	304 873 800	332 853 434
Sum innskutt egenkapital		304 873 800	332 853 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	554 388 219	469 894 285
Sum opptjent egenkapital		554 388 219	469 894 285
Sum egenkapital		859 262 020	802 747 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	143 811 948	138 185 464
Sum annen langsiktig gjeld		143 811 948	138 185 464
Sum langsiktig gjeld		143 811 948	138 185 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 330 782	
Leverandørgjeld		18 137 308	6 282 529
Skyldig offentlige avgifter		5 485 541	5 897 404
Kortsiktig konserngjeld	6	2 082 553	1 908 879
Annen kortsiktig gjeld		6 101 549	291 200
Sum kortsiktig gjeld		35 137 733	14 380 012
Sum gjeld		178 949 681	152 565 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 211 700	955 313 195



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	145 800 945	130 850 703
Utfakturerte felleskostnader		16 460 838	14 062 185
Annen driftsinntekt		5 281 636	7 529 781
Sum inntekter		167 543 419	152 442 669
Kostnader			
Varekostnad		15 246 922	16 837 892
lønnskostnad	4	6 106 577	6 222 191
Avskrivning på varige driftsmidler	9	19 536 823	18 303 968
Annen driftskostnad	4,5	16 690 908	14 501 475
Sum kostnader		57 581 230	55 865 526
Driftsresultat		109 962 189	96 577 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 821	67 260
Annen finansinntekt		1 360 883	407 851
Sum finansinntekter		1 368 704	475 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	5 626 484	5 054 784
Annen rentekostnad		571	3 558
Annen finanskostnad		517 241	152 563
Sum finanskostnader		6 144 296	5 210 905
Netto finans		-4 775 592	-4 735 794
Ordinært resultat før skattekostnad		105 186 597	91 841 349
Skattekostnad på ordinært resultat	11	32 362	20 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 154 235	91 820 496
Årsresultat		105 154 235	91 820 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 154 235	91 820 496



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		193 569	
Overføringer annen egenkapital		104 960 666	91 820 495
Utdeling av overskudd			
Dekket av annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		105 154 235	91 820 495



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,11	386 683	364 449
Sum immaterielle eiendeler		386 683	364 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	1,9	989 630 057	923 326 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,9		8 022
Sum varige driftsmidler		989 630 057	923 334 823
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	1,7	6 000 003	6 000 003
Depositum	1	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 005 003	6 005 003
Sum anleggsmidler		996 021 743	929 704 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 280 811	8 211 701
Andre fordringer	1	537 542	714 375
Fordring forurensning	1,8	666 778	271 283
Sum fordringer		2 485 131	9 197 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	3	43 041 590	19 980 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 041 590	19 980 153
Sum omløpsmidler		45 526 721	29 177 512
SUM EIENDELER		1 041 548 464	958 881 787



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	304 873 800	332 853 434
Sum innskutt egenkapital		304 873 800	332 853 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	555 048 715	470 633 609
Sum opptjent egenkapital		555 048 715	470 633 609
Sum egenkapital		859 922 515	803 487 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	1 817 825	1 617 825
Sum avsetninger for forpliktelser		1 817 825	1 617 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	143 811 948	138 185 464
Sum annen langsiktig gjeld		143 811 948	138 185 464
Sum langsiktig gjeld		145 629 773	139 803 289
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 330 782	
Leverandørgjeld		19 620 503	8 768 231
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		6 111 612	5 915 818
Kortsiktig konserngjeld	6	248 165	2
Annen kortsiktig gjeld		6 685 114	907 407
Sum kortsiktig gjeld		35 996 176	15 591 458
Sum gjeld		181 625 949	155 394 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 548 464	958 881 790



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2020

Raufoss Næringspark ANS - Konsern Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Raufoss Næringspark ANS ble stiftet 20. desember 2000. Nåværende eiere tok over selskapet 24. februar 2016.

Selskapet har følgende eiere:	Adresse	Antall
Raufoss Industripark Holding AS	Postboks 1358 Vika, 0113 Oslo	999
Raufoss Industripark II AS	Postboks 1358 Vika, 0113 Oslo	1
		<u>1 000</u>

Raufoss Næringspark ANS driver virksomhet knyttet til å eie, utleie og drive eiendommene Raufoss Næringspark gnr. 12/ bnr. 484, gnr. 13/bnr. 1, 120, 503, 569 og 570, 665 og 666 samt del av bnr. 116 i Vestre Toten kommune. Eiendommen består av totalt 261.000 kvadratmeter herav 231.000 utleiebare kvadratmeter, med totalt 48 leietakere som opererer i forskjellige bransjer. I tillegg består konsernet av Raufoss Eiendomsforvaltning AS, hvis formål er å forvalte grunnareal og eiendommer som eies av Raufoss Næringspark ANS.

Forretningsadressen er lokalisert i Kristiansund.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Videre bekrefter styret at en vurderer at selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet.

Selskapets struktur og drift forventes å fortsette som tidligere i 2021.

Likestilling

Pr 31.12.20 var det ingen ansatte i Raufoss Næringspark ANS. I konsernet er det 4 ansatte, 3 menn og 1 kvinne.

I styret er det 7 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre, og vil på sikt vurdere tiltak for å innfri samfunnets forventninger om likestilling.

Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det er ikke registrert noen form for ulykker eller skader på arbeidsplassen.

Finansiell risiko

Overordnet syn på mål og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på forskjellige områder, blant annet rente- og valutarisiko. Intensjonen er å redusere den økonomiske risikoen så mye som mulig.

Den finansielle risiko hos leietakerne anses som moderat på tross av utfordringene med Covid 19. Selskapet har i hovedsak langsiktige leiekontrakter med stabile leietakere. Risikoen modereres i tillegg av garantistrukturer på enkelte leiekontrakter. Det er ikke registrert mislighold av betydning i 2020.



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2020

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endring i valutakursen på EUR / NOK ettersom leieinntektene fra leietakere delvis er i EUR.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav. Konsernet har historisk ikke hatt betydelige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

Kommentarer knyttet til årsregnskapet

Tall i hele tusen	Raufoss Næringspark ANS	Raufoss Næringspark ANS Konsern
Sum driftsinntekter	152 241	171 956
Sum driftskostnader	-42 426	-61 994
Driftsresultat	109 815	109 962
Netto finanstransaksjoner	-4 775	-4 476
Ordinært resultat før skatt	105 039	105 187
Skattekostnad	0	-32
Årets resultat	105 039	105 154

Tilbakebetaling av innbetalt egenkapital til eierne er i 2020 NOK 48 525 193.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets syn har betydning for vurdering av regnskapet.

Konsernets inntekter fra leieinntekter for året 2020 var på NOK 145,9 mill. og netto driftsresultat var NOK 109,8 mill.

Konsernets gjeldsgrad er 17,4%, hvor kortsiktig gjeld utgjør 3,5% pr. 31.12.20. Konsernets økonomiske stilling er sunn og tilstrekkelig til å avvikle kortsiktig gjeld per 31.12.2020 med konsernets omløpsmidler.

Pr. 31.12.2020 er totale eiendeler NOK 1 038 millioner for selskapet og NOK 1 042 millioner for konsernet, mot NOK 955 millioner kroner og NOK 958 millioner året før. Selskapet og konsernet hadde en økning i kapitalbindingen, først og fremst på grunn av betydelige investeringer. Som kontantstrømoppstillingene viser, hadde både selskapet og konsernet positiv kontantstrøm i 2020. Investeringer i varige driftsmidler ble finansiert med lån, men primært finansiert over driften. Selskapets likviditet var NOK 39,9 millioner for selskapet og NOK 43,0 millioner for konsernet. Likviditeten anses som tilstrekkelig. Egenkapitalandelen var 82,8% for selskapet og 82,6% for konsernet, mot 84,0% og 83,8% året før. Reduksjonen i egenkapitalandelen skyldes en stor tilbakebetaling av kapital til eierne i 2020 som dekker finanskostnader i overliggende struktur.



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2020

Ytre miljø/ Historisk forurensning

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Det er gjennomført en større opprydning av historisk forurensning i grunnen på eiendommene. Det er stillet statsgaranti for dekning av disse kostnadene gjennom Nærings- og fiskeridepartementet, stortingsprop. Nr. 40 – statlig miljøansvar. Denne statsgarantien er ikke tidsbegrenset og gjelder eventuelt også ved senere funn av historisk forurensning. Prosjektet er ferdigstilt iht. pålegg fra Klif (nåværende Miljødirektoratet) og ny tillatelse er gitt inkl. overvåkingsprogrammer som er videreført for å sikre Hunnselva spesielt.

Det er gode kontrollinstanser for oppfølging av eventuell ny forurensning blant leietakerne i industriparken.

Selskapets videre utvikling

Selskapet gjennomfører kontinuerlige evalueringer for å finne en leietakersammensetning for eiendommene som gir en best mulig langsiktig inntjening.

Styret vurderer at selskapets og konsernets eiendomsportefølje og finansielle styrke gir et godt grunnlag for en fortsatt positiv utvikling for selskapet. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet eller konsernet har ikke utført forskningsaktiviteter i 2020. Når det gjelder utviklingsprosjekter har selskapet utarbeidet forslag til ny reguleringsplan som har vært til 1. gangs behandling samt blitt sertifisert i energiledelse ISO 50001. I tillegg pågår en del prosjekter innen energioptimering.

Raufoss, den 3. Mars 2021

I styret for **Raufoss Næringspark ANS**

.....
Ted Halvard Skattum
Styrets leder
(elektronisk signatur)

.....
Niklas Smith Skattum
Styremedlem
(elektronisk signatur)

.....
Johannes Olsen Berger
Styremedlem
(elektronisk signatur)

.....
Lars Erik Hoel
Styremedlem
(elektronisk signatur)

.....
Dag Sten
Styremedlem
(elektronisk signatur)

.....
Arnfinn Erland Paulsrud
Styremedlem
(elektronisk signatur)

.....
Stian Nilsen Olafsen
Styremedlem
(elektronisk signatur)

.....
Øivind Hansebråten
Daglig leder
(elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ted Skattum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-03 20:24:39Z



Johannes Olsen Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-03-04 06:16:28Z



Lars Erik Hoel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-04 07:00:22Z



Arnfinn Erland Paulsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1194662

IP: 195.18.xxx.xxx

2021-03-04 07:56:37Z



Stian Nilsen Olafsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2775875

IP: 185.44.xxx.xxx

2021-03-04 08:08:40Z



Dag Sten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-04 09:39:57Z



Niklas Skattum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-07 20:45:37Z



Øivind Hansebråten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243676

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-07 23:22:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: FP6M6-HQSVQ-YK3PL-CHAE6-ZPTGC-QLLFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raufoss Næringspark ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raufoss Næringspark ANS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Raufoss Næringspark ANS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Raufoss Næringspark ANS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



BDO

annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Kristiansund, 3. mars 2021
BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor





**Konsernregnskap
for**

**Raufoss Næringspark ANS
pr 31. desember 2020**

Foretaksnr. 982791049

Penneo Dokumentnøkkel: K27AL-KJCCZ-MK2E2-ATHLL-LEV11-UCOST



Raufoss Næringspark ANS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2020	2019	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1,2	145 800 945	130 850 703	145 899 237	130 947 175
Utfakturerte felleskostnader		16 460 838	14 062 185	0	0
Annen driftsinntekt		5 281 636	7 529 781	6 341 452	6 108 585
Sum driftsinntekter		167 543 419	152 442 669	152 240 689	137 055 759
Driftskostnader					
Varekostnad		15 246 922	16 837 892	0	0
Lønnskostnad	4	6 106 577	6 222 191	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	9	19 536 823	18 303 968	19 528 801	18 295 947
Annen driftskostnad	4,5	16 690 908	14 501 475	22 896 895	22 223 571
Sum driftskostnader		57 581 230	55 865 527	42 425 696	40 519 518
DRIFTSRESULTAT		109 962 188	96 577 142	109 814 992	96 536 242
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Annen renteinntekt		7 821	67 260	4 250	11 818
Annen finansinntekt		1 360 883	407 851	1 360 550	407 478
Sum finansinntekter		1 368 704	475 111	1 364 800	419 296
Finanskostnader					
Rentekostn. til foretak i samme konsern	10	5 626 484	5 054 784	5 626 484	5 054 784
Annen rentekostnad		571	3 558	571	3 134
Annen finanskostnad		517 241	152 563	513 244	147 004
Sum finanskostnader		6 144 296	5 210 904	6 140 299	5 204 922
NETTO FINANSPOSTER		(4 775 591)	(4 735 794)	(4 775 499)	(4 785 626)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 186 597	91 841 348	105 039 493	91 750 616
Skattekostnad på ordinært resultat	11	32 362	20 853	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		105 154 235	91 820 495	105 039 493	91 750 616
ÅRSRESULTAT		105 154 235	91 820 495	105 039 493	91 750 616
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Avgitt konsernbidrag		193 569	0	0	0
Overføringer annen egenkapital		104 960 666	91 820 495	105 039 493	91 750 616
SUM OVERF. OG DISP.		105 154 235	91 820 495	105 039 493	91 750 616

Penneo Dokumentnøkkel: K27AL-KICZ-MK2E-ATHLL-LEV11-UCCST



Raufoss Næringspark ANS

Balanse pr. 31. desember 2020

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2020	2019	2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	1,11	386 683	364 449	0	0
Sum immaterielle eiendeler		386 683	364 449	0	0
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger mv.	1,9	989 630 057	923 326 801	989 630 057	923 326 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,9	0	8 022	0	0
Sum varige driftsmidler		989 630 057	923 334 823	989 630 057	923 326 801
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	1,6	0	0	1 386 138	1 386 138
Investeringer i aksjer og andeler	1,7	6 000 003	6 000 003	6 000 003	6 000 003
Andre fordringer	1	5 000	5 000	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 005 003	6 005 003	7 386 141	7 386 141
SUM ANLEGGSMIDLER		996 021 743	929 704 275	997 016 198	930 712 942
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer	1	1 280 811	8 211 701	0	4 512 086
Andre fordringer	1	537 542	714 375	439 341	617 970
Fordring på forurensning	1,8	666 778	271 283	666 778	271 283
Fordringer på konsernselskap	6	0	0	187 257	203 137
Sum fordringer		2 485 131	9 197 358	1 293 376	5 604 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	43 041 590	19 980 153	39 902 127	18 995 777
SUM OMLØPSMIDLER		45 526 721	29 177 512	41 195 502	24 600 253
SUM EIENDELER		1 041 548 464	958 881 787	1 038 211 700	955 313 195

Penneo Dokumentnøkkel: K27AL-KJCCZ-MK2E2-ATHLL-LEV11-UCC0T



Raufoss Næringspark ANS

Balanse pr. 31. desember 2020

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2020	2019	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	12,13	304 873 800	332 853 434	304 873 800	332 853 434
Sum innskutt egenkapital		304 873 800	332 853 434	304 873 800	332 853 434
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	13	555 048 715	470 633 609	554 388 219	469 894 285
Sum opptjent egenkapital		555 048 715	470 633 609	554 388 219	469 894 285
SUM EGENKAPITAL		859 922 516	803 487 043	859 262 020	802 747 719
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	4	1 817 825	1 617 825	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 817 825	1 617 825	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	143 811 948	138 185 464	143 811 948	138 185 464
Sum annen langsiktig gjeld		143 811 948	138 185 464	143 811 948	138 185 464
SUM LANGSIKTIG GJELD		145 629 773	139 803 289	143 811 948	138 185 464
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 330 782	0	3 330 782	0
Leverandørgjeld		19 620 503	8 768 231	18 137 308	6 282 529
Skyldig offentlige avgifter		6 111 612	5 915 818	5 485 541	5 897 404
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	248 165	0	2 082 553	1 908 879
Annen kortsiktig gjeld		6 685 114	907 407	6 101 549	291 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 996 176	15 591 455	35 137 733	14 380 012
SUM GJELD		181 625 949	155 394 744	178 949 681	152 565 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 548 464	958 881 787	1 038 211 700	955 313 195

Raufoss, 03.03.2021

I styret for Raufoss Næringspark ANS

Ted Halvard Skattum
Styrets leder
(elektronisk signatur)Niklas Smith Skattum
Styremedlem
(elektronisk signatur)Johannes Olsen Berger
Styremedlem
(elektronisk signatur)Lars Erik Hoel
Styremedlem
(elektronisk signatur)Dag Sten
Styremedlem
(elektronisk signatur)Arnfinn Erland Paulsrud
Styremedlem
(elektronisk signatur)Stian Nilsen Olafsen
Styremedlem
(elektronisk signatur)Øivind Hansebråten
Daglig leder
(elektronisk signatur)

Årsregnskap for Raufoss Næringspark ANS

Organisasjonsnr. 982791049

Penneo Dokumentnøkkel: K27AL-KJCCZ-MK2E2-ATHLL-LEV11-UCCOST



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Kontantstrømoppstilling

Morselskap

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	105 039 493	91 750 616
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	19 528 801	18 295 947
+/- Endring i kundefordringer	4 527 966	2 379 502
+/- Endring i leverandørgjeld	12 028 453	2 188 479
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 808 104	4 182 219
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	151 932 817	118 796 764
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	85 832 057	104 288 374
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	-	-
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(85 832 057)	(104 288 374)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
+ Opptak av langsiktig gjeld	0	(25 054 784)
+/- Netto endring i kassekreditt	(3 330 782)	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital	48 525 193	38 155 555
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(45 194 411)	(13 100 771)
= Netto endring i kontanter mv	20 906 350	1 407 627
+ Beholdning av kontanter 01.01.	18 995 777	17 588 150
= Kontantbeholdning 31.12.	39 902 127	18 995 777
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	39 554 223	18 643 696
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	4 987	9 487
+ Andre bundne midler o.l. pr. 31.12.	342 917	233 949
+ Bankinnskudd til forskuttering av kostnader for staten	0	108 645
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	39 902 127	18 995 777

Penneo Dokumentnøkkel: K27AL-KJCCZ-MK2E2-ATHLL-LEV11-UCCOST



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Kontantstrømoppstilling

Konsernet

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	105 154 235	91 841 348
- Periodens betalte skatt	0	22 809
+ Ordinære avskrivninger	19 536 823	18 303 968
+/- Endring i kundefordringer	6 930 890	778 626
+/- Endring i leverandørgjeld	10 852 272	3 527 595
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	200 000	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 381 323	3 766 655
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	154 087 905	118 205 383
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	85 832 057	104 288 374
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(85 832 057)	(104 288 374)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
+ Opptak av langsiktig gjeld	0	(25 054 784)
+/- Netto endring i kassekreditt	(3 330 782)	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	48 525 193	38 155 555
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(45 194 411)	(13 100 771)
= Netto endring i kontanter mv	23 061 437	816 238
+ Beholdning av kontanter 01.01.	19 980 153	19 163 915
= Kontantbeholdning 31.12.	43 041 590	19 980 153
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	42 456 101	19 404 110
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	242 572	233 449
+ Andre bunde midler o.l. pr. 31.12.	342 917	233 949
+ Bankinnskudd til forskuttering av kostnader for staten	0	108 645
= Beholdning av kontanter mv 31.12	43 041 590	19 980 153

Penneo Dokumentnøkkel: K27AL-KJCCZ-MK2E2-ATHLL-LEV11-UCCOST



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Morselskaept ble stiftet 20 Desember 2000.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Raufoss Næringspark ANS og dets heleide datterselskap Raufoss Eiendomsforvaltning AS. Raufoss Næringspark ANS er et datterselskap i et konsern hvor Raufoss Industripark Holding AS er det ultimate morselskapet. Derfor har ikke Raufoss Næringspark ANS plikt til å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapsloven §3-7 hvor unntaket gjelder datterselskap hvor morselskapet utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er utarbeidet for å imøtekomme krav fra aksjonærene.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskaper basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Investering i datterselskap og andre aksjer

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontanstrømmene som eiendelen vil generere.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger som usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Periodisk vedlikehold

Ansvar for løpende vedlikehold er regulert i leieavtalene og det alt vesentligste av periodisk vedlikehold ligger hos leietakerne.

Fjerningskostnader

Selskapet har ikke forpliktelse knyttet til fjerningskostnader vedrørende historisk forurensning. Viser til note 8.

Penneo Dokumentnøkkel: K27AL-KCCZ-MK2E2-ATHLL-LEVI1-UCOST



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap oppstår når valutakursen endrer seg etter transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap er presentert som finansposter.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs 31.12.

Ved vurdering av eiendeler og gjeld legges transaksjonskurs til grunn ved beregning av anskaffelseskost og dagskurs ved beregning av virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Den ene er en ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringsselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om det var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.

Resultatskatt

Morselskapet, som utgjør den alt vesentlige del av konsernets virksomhet, er ikke eget skattesubjekt og resultatfører derfor ikke resultatskatt. For øvrig omfatter konsernets skattekostnad i resultatregnskapet både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 2 - Virksomhetsområde

Selskapets og konsernets virksomhet er utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. All virksomhet foregår i Norge hvor leieinntektene genereres gjennom utleievirksomheten i Raufoss Næringspark.

Note 3 - Bundne midler

Morselskap

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 4 987, tilsvarende tall for 2019 var kr. 9 487.

Konsernet

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 247 559, tilsvarende tall for 2019 var kr. 233 449.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Morselskap

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	8 371	10 718
Pensjonskostnader	-	-
Viderefakturert bonus fra Raufoss Eiendomsforvaltning AS inkl. aga	-	-
Andre ytelser	60 165	76 018
Annem driftskostnad	68 536	86 736

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 0.

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-
Annem godtgjørelse	-	-

Pensjonsforpliktelse

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: K27AL-KJCCZ-MK2E2-ATHLL-LEV11-UC05T



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Konsernet

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	4 407 175	4 415 151
Arbeidsgiveravgift	690 104	812 810
Pensjonskostnader	947 539	981 502
Andre ytelser	61 760	101 164
Lønnskostnad	6 106 577	6 222 191

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 4.

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 395 561	0
Bonus	0	0
Pensjonsforpliktelse	175 086	0
Annen godtgjørelse	11 067	0

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 5 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet benytter korridormetoden som betyr at akkumulert estimatavvik fordeles over ordningens opptjeningsstid. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 696 931. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

Sikret ordning	2020	2019
Beregnete pensjonsforpliktelser	7 564 161	6 220 891
Pensjonsmidler	-5 949 395	-5 323 355
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	1 614 766	897 537
Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse	222 682	126 553
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	1 842 447	1 024 089
Korrigert for ikke resultatført aktuariel gevinst inkl. arb.g.avg.	- 1 944 428	- 1 143 854
Netto pensjonsforpliktelse	- 101 981	- 119 045

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
Forventet lønnsregulering	2,25%	2,25%
Forventet pensjonsøkning	2,00%	2,00%
Forventet G-regulering	2,00%	2,00%
Forventet avkastning på fondsmidler	2,70%	3,80%

De aktuarmessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2019 og 2020 benyttet dødelighetstabell K2013 BE. I tillegg er uføretarif på nivå med IR02 benyttet.

Frillig avgang fra 8% til 0%.

Pensjonspremiefond	2020	2019
Inngående saldo 01.01.	248 814	228 377
Risikoresultat	0	- 1 937
Renteoverskudd PF	3 327	1 937
Renteresultat til PF	40 686	0
Dekket fra premiefond	-10 991	-19 406
Tilført premiefond	0	35 157
Garanterte renter	5 829	4 686
Utgående saldo 31.12.	287 664	248 814



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjon, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse.

	2020	2019
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 183 392	819 347

AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 4 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 50 608. Tilsvarende tall for 2019 var kr. 53 316.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019- 2024. Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	2020	2019
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	634 433	798 478

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
--------------------	-------	-------

Note 5 - Honorar til revisor

Morselskap

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	73 351	81 807
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	124 862	153 208
Sum kostnadsført	198 213	235 015

Konsernet

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	121 960	120 384
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	155 451	177 390
Sum kostnadsført	277 411	297 774



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 6 - Datterselskap og konsernmellomværende

Morselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Kontor	Stemme/ eierandel	Resultat	Egenkapital
Raufoss Eiendomsforv. AS	2000 og 2006	Raufoss	100%	114 742	2 240 203

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:

	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
Fordringer	187 257	203 137
Kortsiktig gjeld	2 082 553	1 908 879

Note 7 - Investeringer i andre selskaper

Morselskap / Konsernet

Selskapet har aksjer i følgende selskaper med følgende bokførte verdier

	31.12.20	31.12.19
Komm-In AS	6 000 000	6 000 000
Total Innovation AS	3	3

Note 8 - Fordring på Nærings- og Fiskeridepartementet

Morselskap / Konsernet

Nærings- og Fiskeri Departementet har bekreftet skriftlig (den 10.09.2004) ovenfor Raufoss Næringspark ANS (RNP) som grunneier av Raufoss industripark, at RNP ikke vil bli holdt økonomisk ansvarlig for kostnader som måtte følge av evt. offentligrettslige pålegg eller erstatningsansvar etter forurensningslovens bestemmelser hva gjelder historiske forhold. Statsgarantien gjelder følgelig de eiendommer i industriparken på Raufoss som ble ervervet fra Raufoss ASA i år 2000. RNP forestår organiseringen av oppryddingsarbeidet og alle kostnader til dette blir fakturert Nærings- og Fiskeri Departementet.

Det er opprettet en kassekredit til forskuttering av kostnader for staten ifm. oppryddingsprosjekter vedr. miljøforurensning. Limit kr. 4.000.000. Kreditten er indirekte sikret via St.prp.nr. 40 (2003-2004), statens miljøansvar på Raufoss, og ved brev av 10.09.2004 fra Det Kongelige Nærings- og Fiskeridepartement. I brevet bekreftes at den statlige miljøgarantien (stor kr. 50 mill) på Raufoss også kommer til anvendelse overfor Raufoss Næringspark ANS som grunneier. Den statlige garantirammen ble i 2007 utvidet til kr. 90 mill og i statsbudsjettet 2010 ble garantirammen for perioden 2011 - 2015 ytterligere utvidet til kr. 124 mill. Det ble i 2017 vedtatt en ytterligere økning i garantirammen til kr 168 mill. Av garantirammen er kr 137,5 mill. benyttet pr. 31.12.20.



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 9 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygninger	Tomt	Prosjekter	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	1 161 645 095	38 031 404	10 609 208	1 210 285 707
Tilgang	3 328 235	0	87 775 577	91 103 812
Avgang	3 667 045	0	1 604 710	5 271 755
Anskaffelseskost 31.12.20	1 161 306 285	38 031 404	96 780 075	1 296 117 764
Akk. avskr. 31.12.20	306 487 708			306 487 708
Akk. nedskrivninger 31.12.20				
Reverserte nedskr. 31.12.20				
Balansført verdi 31.12.20	854 818 577	38 031 404	96 780 075	989 630 056
Årets avskrivninger	19 528 801			19 528 801
Lineæravskrivninger	1 - 2,5%			

Konsernet

	Maskiner, inventar	Bygninger	Tomt	Prosjekter	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	200 819	1 161 645 095	38 031 404	10 609 208	1 210 486 526
Tilgang	0	3 325 235	0	87 775 577	91 103 812
Avgang	0	3 667 045	0	1 604 710	5 271 755
Anskaffelseskost 31.12.20	200 819	1 161 306 285	38 031 404	96 780 075	1 296 318 583
Akk. avskr. 31.12.20	200 819	306 487 708			306 688 527
Akk. nedskrivninger 31.12.20					
Reverserte nedskr. 31.12.20					
Balansført verdi 31.12.20	0	854 818 577	38 031 404	96 780 075	989 630 056
Årets avskrivninger	8 022	19 528 801			19 536 823
Lineæravskrivninger	7-33%	1-2,5%			

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap og sikkerhetsstillelser

Morselskap / Konsernet

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld til selskap i samme konsern	143 811 948	138 185 464

Det ble ytt ett lån på totalt kr. 99,9 mill. til selskapet i desember 2018. Dette lånet har forfall i desember 2021. Renter pr. 31.12.20 kr. 4 237 420 har blitt kapitalisert lånesaldoen. Resterende lån av 31.12.20 kr. 35 504 267 har en ramme på kr. 60 000 000. Gjelden er i 2020 renteberegnet med kr. 1 389 066 som har blitt kapitalisert lånesaldoen. Begge lånene har en rente på 4%.

Sikkerhetsstillelse

Raufoss Næringspark ANS har stilt sine anleggsmidler som sikkerhet for gjeld i morselskapet, unntatt for lån av desember 2018 som er gitt uten sikkerhet.



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 11 - Resultatskatt og spesifikasjon av midlertidige forskjeller

Konsernet	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt (skatt av konsernbidrag)	54 596	-
Endring utsatt skattefordel	(22 234)	20 853
Skattekostnad	32 362	20 853
Årets skattegrunnlag:	105 154 235	91 820 496
Permanente forskjeller	40 366	76 991
Endringer midlertidige forskjeller	(11 487 716)	(15 757 765)
Konsernjustering	-	-
Skattegrunnlag overført deltakerne	(93 388 906)	(76 209 533)
Årets skattegrunnlag for konsernet	317 978	(69 813)
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	293 070 274	281 368 032
Fordringer	61 308	75 834
Pensjonsforpliktelse	(1 817 825)	(1 617 825)
Regnskapsmessig avsetning	-	-
Underskudd til fremføring	-	(69 813)
Sum midlertidige forskjeller for konsernet	291 313 757	279 756 228
Balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Herav forskjeller som det ikke regnskapsføres utsatt skatt for	293 071 410	281 412 819
Grunnlag for avsetning til utsatt skattefordel	(1 757 653)	(1 656 590)
Balanseført utsatt skattefordel 22% / 22%	(386 683)	(364 449)
Effekt på skatt av endring i skattesats 0% / 0%	-	-

Note 12 - Selskapskapital

Morselskap / Konsernet

Selskapet har totalt 1 000 selskapsandeler.

Selskapet har følgende deltakere:

	Antall andeler
Raufoss Industripark Holding AS	999

Verv i selskapet

Styrets leder: Ted Halvard Skattum
Styremedlem: Stian Nilsen Olafsen
Styremedlem: Lars Erik Hoel
Styremedlem: Dag Sten
Styremedlem: Arnfinn Erland Paulsrud
Styremedlem: Johannes Olsen Berger
Styremedlem: Niklas Smith Skattum

Raufoss Industripark II AS

1

Samme rep. som i Raufoss Industripark Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: K27AL-KJCCZ-MK2E2-ATHLL-LEV11-UCC0T



Raufoss Næringspark ANS

Noter

Note 13 - Egenkapital

Morselskap

	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum kapital
Egenkapital 01.01.20	332 853 434	469 894 285	802 747 719
Tilbakebetalt innbetalt kapital	(48 525 193)		(48 525 193)
Tilbakeføring av skattefri EK	20 545 559	(20 545 559)	-
Årets resultat		105 039 493	105 039 493
Egenkapital pr. 31.12.20	304 873 800	554 388 219	859 262 019

Konsernet

	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum kapital
Egenkapital 01.01.20	332 853 434	470 633 609	803 487 043
Tilbakebetalt innbetalt kapital	(48 525 193)		(48 525 193)
Tilbakebetaling av skattefri EK	20 545 559	(20 545 559)	-
Avgitt konsernbidrag RIP Holding AS		(193 569)	(193 569)
Årets resultat		105 154 235	105 154 235
Egenkapital pr. 31.12.20	304 873 800	555 048 715	859 922 516



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ted Skattum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-03 20:24:39Z



Johannes Olsen Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-03-04 06:16:28Z



Lars Erik Hoel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-04 07:00:22Z



Arnfinn Erland Paulsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1194662

IP: 195.18.xxx.xxx

2021-03-04 07:56:37Z



Stian Nilsen Olafsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2775875

IP: 185.44.xxx.xxx

2021-03-04 08:08:40Z



Dag Sten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-04 09:39:57Z



Niklas Skattum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-07 20:45:37Z



Øivind Hansebråten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243676

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-07 23:22:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: K27AL-KJCCZ-MK2E2-ATHLL-LEVI1-UC05T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>