



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 73  
3188 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lilaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 936	503 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 936</b>	<b>503 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		209 632	205 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 632</b>	<b>240 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 304</b>	<b>262 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>6 000</b>
Annen finanskostnad		2 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976</b>	<b>4 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 328</b>	<b>267 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 683	58 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 645</b>	<b>208 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>197 645</b>	<b>208 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 645</b>	<b>208 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 645</b>	<b>208 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 645	208 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 645</b>	<b>208 795</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		876 182	911 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>876 182</b>	<b>911 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>876 182</b>	<b>911 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 783	148 663
Andre kortsiktige fordringer	5	13 827	12 716
Konsernfordringer			206 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>18 610</b>	<b>367 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 663	228 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 663</b>	<b>228 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 273</b>	<b>596 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 743 455</b>	<b>1 507 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		861 851	861 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 851</b>	<b>1 461 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 837	-141 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 837</b>	<b>-141 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 517 688</b>	<b>1 320 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	103 645	109 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 645</b>	<b>109 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 645</b>	<b>109 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	57 749	
Betalbar skatt	3	61 585	64 645
Skyldig offentlige avgifter		2 788	12 974
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>122 122</b>	<b>77 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 767</b>	<b>187 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 743 455</b>	<b>1 507 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 73  
3188 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lillaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 884 781  
KONGEVEIEN 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		499 936	503 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 936</b>	<b>503 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		209 632	205 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 632</b>	<b>240 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 304</b>	<b>262 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>6 000</b>
Annen finanskostnad		2 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976</b>	<b>4 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 328</b>	<b>267 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 683	58 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 645</b>	<b>208 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>197 645</b>	<b>208 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 645</b>	<b>208 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 645</b>	<b>208 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 645	208 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 645</b>	<b>208 795</b>



Organisasjonsnr: 922 884 781  
KONGEVEIEN 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		876 182	911 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>876 182</b>	<b>911 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>876 182</b>	<b>911 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 783	148 663
Andre kortsiktige fordringer	5	13 827	12 716
Konsernfordringer			206 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>18 610</b>	<b>367 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		848 663	228 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 663</b>	<b>228 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 273</b>	<b>596 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 743 455</b>	<b>1 507 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		861 851	861 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 851</b>	<b>1 461 851</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	55 837	-141 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>55 837</b>	<b>-141 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 517 688</b>	<b>1 320 043</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	109 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>103 645</b>	<b>109 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>103 645</b>	<b>109 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	57 749
Betalbar skatt	3	64 645
Skyldig offentlige avgifter		2 788
Annen kortsiktig gjeld	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 122</b>	<b>77 619</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>225 767</b>	<b>187 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 743 455</b>	<b>1 507 208</b>



Organisasjonsnr: 922 884 781  
KONGEVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

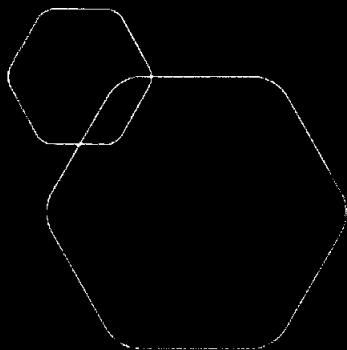
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

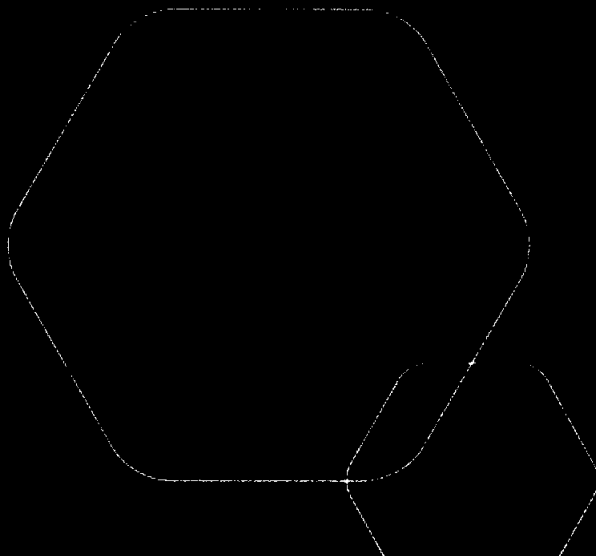
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kongeveien 73 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 884 781



## RESULTATREGNSKAP

### KONGEVEIEN 73 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		499 936	503 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 936</b>	<b>503 759</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad		209 632	205 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 632</b>	<b>240 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 304</b>	<b>262 886</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		224	6 000
Annen finanskostnad		2 200	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 976</b>	<b>4 800</b>
Resultat før skattekostnad		253 328	267 686
Skattekostnad på resultat	3	55 683	58 891
<b>Resultat</b>		<b>197 645</b>	<b>208 795</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>197 645</b>	<b>208 795</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 645	208 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 645</b>	<b>208 795</b>



### BALANSE

#### KONGEVEIEN 73 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		876 182	911 182
Sum varige driftsmidler	2	876 182	911 182
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		876 182	911 182
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	4 783	148 663
Andre kortsiktige fordringer	5	13 827	12 716
Konsernfordringer		0	206 000
Sum fordringer	5	18 610	367 379
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 663	228 647
Sum omløpsmidler		867 273	596 026
Sum eiendeler		1 743 455	1 507 208



**BALANSE**

**KONGEVEIEN 73 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		861 851	861 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 851</b>	<b>1 461 851</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		55 837	-141 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 837</b>	<b>-141 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 517 688</b>	<b>1 320 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	103 645	109 547
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	57 749	0
Betalbar skatt	3	61 585	64 645
Skyldig offentlige avgifter		2 788	12 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>122 122</b>	<b>77 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 767</b>	<b>187 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 743 455</b>	<b>1 507 208</b>

Horten, 18.04.2024  
Styret i Kongeveien 73 AS

  
Øyvind Lilaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Kongeveien 73 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ikke påløpt noen kostnader til revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygning og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 756 198
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 756 198</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	715 016
Årets ordinære avskrivninger	35 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>750 016</b>
Bokført verdi 01.01.2023	911 182
Årets avskrivning og nedskrivning	35 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>876 182</b>
Økonomisk levetid - lineær avskrivning	50 år

Selskapets tomt ble i 1989 oppskrevet med kr 307 917 og bygningen med kr 525 416 med grunnlag i takst.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 585	64 645
Endring i utsatt skatt	-5 902	-5 754
Skatt på konsernbidrag		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 683</b>	<b>58 891</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>253 328</b>	<b>267 686</b>
Permanente forskjeller	776	0
Endring i midlertidige forskjeller	26826	26154
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>280 930</b>	<b>293 839</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>61 585</b>	<b>64 645</b>
Skatteeffekt av årets konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 585</b>	<b>64 645</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	471 113	497 939	26 826
<b>Sum</b>	<b>471 113</b>	<b>497 939</b>	<b>26 826</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 645</b>	<b>109 547</b>	<b>5 902</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>861 851</b>	<b>-141 808</b>	<b>1 320 043</b>
Årets resultat			197 645	197 645
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>861 851</b>	<b>55 837</b>	<b>1 517 688</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer konsern	21260	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	206 000
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	15000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>